



## Appel à Manifestation d'Intérêt "Développer l'Habitat Participatif en quartiers Politique de la Ville"

**Engagez les quartiers prioritaires de votre territoire dans l'Appel à Manifestation d'Intérêt proposé par Habitat Participatif France**

L'habitat participatif permet à des groupes de citoyens de concevoir, créer et gérer leur habitat collectivement, en combinant espaces privatifs et espaces communs pour mieux répondre à leurs besoins. Porteur de nombreuses plus-values sur le plan du vivre ensemble, de l'implication des habitants dans le quartier et de la qualité constructive, cette forme d'habitat « sociétal » offre des perspectives particulièrement intéressantes dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Avec près de 300 projets aboutis en France et 700 en cours, les retours d'expériences sont désormais nombreux et permettent de construire des projets répondant aux enjeux spécifiques des territoires et de leurs habitants.

Habitat Participatif France, avec le soutien de l'ANCT, propose une méthodologie et un Appel à Manifestation d'Intérêt pour faire émerger des projets sur votre territoire.



**L'habitat participatif, une réponse adaptée aux ambitions de la politique de la Ville**

La participation citoyenne est au cœur des priorités de la politique de la ville et les programmes de rénovation urbaine encouragent la participation active des habitants dans le projet de transformation de leur quartier, afin de valoriser leur expérience et de répondre au mieux à leurs attentes. C'est dans ce cadre que l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ex-CGET) a engagé en 2016, en partenariat avec l'Union Sociale de l'Habitat et la fondation Abbé Pierre, une étude action menée par Habitat Participatif France visant à identifier les apports novateurs de l'habitat participatif en

quartier prioritaire de la politique de la ville.

**Un appel à manifestation dédié**

Pour essayer de nouvelles initiatives et valoriser les apports de cette forme d'habitat, Habitat Participatif France a proposé à l'ANCT de soutenir la mise en œuvre d'une action visant à faciliter l'émergence de nouveaux projets en Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville et en zone ANRU, à travers un Appel à Manifestation d'Intérêt. Afin de soutenir le développement et la réussite de ces projets, l'action vise à identifier ou à susciter sur le territoire national, une vingtaine d'initiatives d'habitat participatif en quartiers prioritaires et à soutenir financièrement l'émergence d'une dizaine de démonstrateurs.

Cette action s'appuiera au niveau national sur la mise en réseaux et la professionnalisation des structures territoriales d'accompagnement du développement de l'habitat participatif (Habitat Participatif France et Réseau des Accompagnateurs de l'Habitat Participatif).



# Les conclusions de l'étude-action Habitat Participatif en Quartiers Prioritaires

## Les plus-values de l'habitat participatif dans les quartiers prioritaires :



- **Apport de mixité dans les quartiers à l'échelle du bâtiment.**  
Les dynamiques citoyennes générées et des montages innovants permettent une mixité sociale et culturelle au sein des opérations.
- **Support au vivre ensemble à l'échelle de l'immeuble et à l'échelle du quartier.**  
Les espaces communs autogérés sont un support à la vie collective qui peuvent s'ouvrir sur le quartier, élargissant ainsi la zone d'influence de l'habitat.
- **Mobilisation collective contribuant à la reconnaissance et à l'émancipation sociale.**  
Les habitants, souvent motivés par une opportunité d'évolution résidentielle, découvrent progressivement les enjeux des démarches collectives.
- **Construction d'une image positive pour le quartier avec des effets d'entraînement.**  
Ces opérations bénéficient d'une image positive au sein de leur quartier et peuvent susciter un cercle vertueux de dynamiques participatives à l'échelle du quartier.
- **Amélioration de la qualité constructive et de l'efficacité économique.**  
La co-conception avec les habitants tire les ambitions écologiques vers le haut.
- **Invitation à faire évoluer les pratiques des acteurs qui font la ville.**  
Les professionnels impliqués dans ces projets s'impliquent fortement et sont amenés à changer leur posture et leurs réflexions dans leur pratique.

### Une co-construction dans la confiance

L'habitat participatif est une opportunité de mobilisation des dynamiques collectives ascendantes valorisant l'implication des habitants et favorisant leurs capacités d'innovation.

### Le rôle central des AMO Habitat Participatif

Les accompagnateurs de projets d'habitat participatif assurent l'interface entre les différents acteurs du projet et les collectifs d'habitants qu'ils accompagnent dans leur maturation et leur structuration.

### Mise en place d'un système d'acteurs et d'outils de pilotage appropriés

La mise en place d'un comité de pilotage animé par l'AMO habitat participatif réunissant les différents acteurs du projet permet un pilotage réactif et une participation effective des habitants.

### Recours à des montages d'opérations ad hoc et innovants adaptés aux besoins

Partenariats avec des organismes HLM, Bail Réel Solidaire, Coopérative d'habitants, Accession progressive à la propriété (SCIAPP), autopromotion...

### Construire une stratégie de recrutement des habitants

Les messages à faire passer sont élaborés en fonction de la problématique propre au quartier et de la localisation du terrain ou du bâti, en s'appuyant sur les relais locaux.

Quelques enjeux pour la réussite de ces nouvelles initiatives



Période de l'AMI : janvier à juin 2022  
Plus d'informations sur la démarche et l'appel à manifestation d'intérêt sur [gpv.habitatparticipatif-france.fr](http://gpv.habitatparticipatif-france.fr)