

# Pierre-Yves Jan

Créateur et diffuseur de solidarités,  
acteur infatigable de l'habitat participatif.



« **Salut, salut** » comme tu disais toujours, salut à toi Pierre-Yves, trait d'union entre les générations qui cherchent à mieux vivre ensemble.

Adhérent du **Mouvement de l'Habitat Groupé Autogéré** dès le début des années 1980, tu as fait partie du groupe qui a conçu, construit, habité **La Petite Maison** à Rennes depuis 1987.

Tu as toujours mis en avant et respecté quelques principes forts :

- Respecter les individus, leur intimité et les apprécier dans leur diversité
- Mettre en « commun » les aspirations, les idées, les moyens de chacun, chacune au sein du groupe
- Tisser des liens entre les habitants, recueillir leurs expériences, échanger « entre pairs ».

Tu as aussi voulu partager ta passion pour l'histoire des courants et des mouvements d'habitat alternatifs, en invitant à visiter des lieux qui témoignent des filiations entre ces recherches successives de meilleures façons de vivre ensemble :

Les frairies, frêrèches ou béguinages de l'Ancien Régime ; les utopies sociétares du 19<sup>e</sup> siècle (familistère de Guise, colonies fouriéristes...) ; puis, au 20<sup>e</sup> siècle, le mouvement des coopératives (Paris-jardins...), le personnalisme communautaire (Les Murs Blancs...), les Castors de la Reconstruction (Boimondau...). Jusqu'aux communautés, éco-villages et habitats groupés autogérés des années 1970 et 1980 (La Maison des Jardies...).

Dès 2008-2009, tu as contribué à construire le **Mouvement de l'Habitat Participatif** dans cette diversité que nous connaissons aujourd'hui, cherchant toujours à convaincre, non par la seule confrontation des idées mais par la mise en avant des usages et des pratiques. Tu as notamment participé à une **Démarche Collective d'Innovation avec l'Union Sociale de l'Habitat**, dont les exemples ont démontré l'utilité sociale d'agir ensemble, non seulement pour aller plus loin mais surtout pour mieux vivre à travers ses relations et ses solidarités de voisinage. Ces démarches partenariales ont permis d'inscrire l'habitat participatif dans la loi Alur en 2014.

Je voudrais souligner ton attachement au bien-être de toutes les générations : depuis la petite enfance en facilitant la parentalité par de nouveaux modes de garde, jusqu'au grand âge avec le soutien actif que tu as apporté aux Babayagas puis à l'association Hal'âge et aux projets d'habitats intergénérationnels. Et signaler ton combat constant pour assurer la dimension sociale de l'habitat participatif en surmontant les multiples obstacles pour en permettre notamment la réalisation en logement locatif social. Ainsi, **Habitat Participatif France** vient juste de publier un plaidoyer convaincant basé sur des expériences vécues, l'analyse de leurs contraintes et la richesse de leurs enseignements. Enfin Pierre-Yves, en abordant une nouvelle étape de ta vie, tu n'avais quitté La Petite Maison que pour t'engager dans l'aventure d'un nouveau projet d'habitat participatif

dans ce quartier de Villejean. Celui-ci se concrétisera l'année prochaine, malheureusement sans toi : les membres de ton groupe t'ont apporté leurs remerciements.

Merci Pierre-Yves, de la part de toutes celles et ceux qui ont bénéficié directement de ta bonne humeur, de ta compétence et de ta bienveillance, dont beaucoup regrettent de n'avoir pu venir te saluer aujourd'hui. Et merci encore au nom de tous les autres qui –sans avoir eu le bonheur de te connaître– profiteront un jour ou l'autre de toutes les formes de mutualisations, de coopérations que tu as contribué à créer.

**Michel Broutin** - Éco Habitat Groupé – suite du MHGA - Rennes 7/12/2022

Tu as fait partie des personnes qui m'ont «accueillie» dans le petit monde sympathique de l'habitat participatif.  
*Bénédicte le Roy - association Les HABILES*

La Petite Maison restera dans ma mémoire pour toutes ces réunions où on essayait de défricher...  
*Olivier Cencetti*

Inlassable défenseur de la parole des habitants des «concernés», un de ceux qui nous aura le plus ardemment pressés à «faire mouvement» depuis des années. *Ludovic Parenty Coordinateur national HPF*

Car tu étais toujours sur le pont, infatigable et si constant, fidèle dans tes engagements et ta capacité à faire réseau ! *Michèle Cauletin, HPF*

Un hommage de l'Auvergne à toi, Pierre-Yves, pour tes engagements jusque par chez nous et ta ténacité à questionner toujours plus loin !!! *Jean Siry, Habiter Autrement Auvergne*

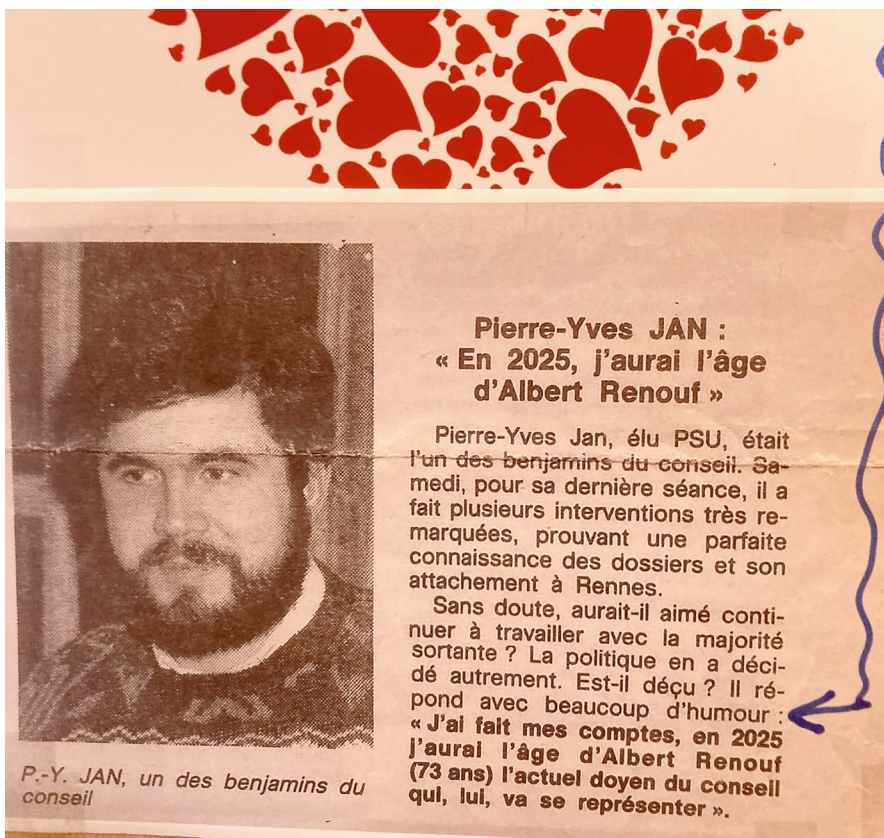
Et tu étais toujours veilleur sur la place de l'habitant au centre des choix qui le concernent.  
*Odile Guillemot coprésidente HPF*

Avec son enthousiasme et son sens de la formule, j'imaginai Pierre-Yves militer encore 20 ans pour l'habitat participatif !  
*Philippe Mollon-Deschamps*

Son humeur joyeuse, sa recherche du consensus étaient constants. Il donnait toute leur place aux jeunes et aux idées nouvelles.  
*Francois Desrues, Habitant d'Ecologis*

Travailler et militer à ses côtés pour l'habitat participatif a été un plaisir. Je me sens honorée d'avoir pu partager ses idées et sa sagesse dans le domaine.  
*Audrey Gicquel*

L'habitat participatif, expliqué par Pierre Yves (en bas de page) : [http://www.ecohabitatgroupe.fr/\\_videos](http://www.ecohabitatgroupe.fr/_videos)



Je reviens vers toi à propos de tous ces trucs dont on a discuté ces derniers temps, et qui sont «dans les cartons», comme tu dis. Je pense à ce stage exploratoire sur les propriétés foncières non-spéculatives. A ces rencontres «habitant.e.s» autour des pratiques collectives concrètes, dans le quotidien. Au développement de coopératives d'habitat seniors en Ille-et-Vilaine. Et à tous les autres. Je comprends donc que tu ne seras pas là pour continuer à les déballer ces cartons.

*Samuel Lanoë*

Merci pour ta belle énergie et ton implication incessante dans le réseau de l'habitat participatif.

*Ingrid*

Il y a fort à parier que celles et ceux qui tu trouveras au bout de ton dernier voyage entendront bientôt parler de tes inaltérables convictions sur le sens de la réciprocité, la coopération entre pairs et la dignité que donne à chacun.e l'action en commun.

*Pierre, Charlotte et Pierre-Charles, et la SCIC REGAIN*

Je garde en tête l'image d'une personne investie, engagée, avec des convictions et aussi des actions. Je garde également en souvenir un bon état d'esprit, de la jovialité. En somme, un homme que je suis heureuse d'avoir connu.

*Valérie Vogel*

Pierre Yves, tu continues à nous pousser vers toujours plus de communs, de liens, de solidarité en imaginant et réalisant des projets concrets.

*Maryvonne Loiseau*

Tu as su créer les passerelles avec ce que vous aviez construit il y a près de cinquante ans. Ainsi nous avons

célébré à ton initiative il y a quelques années les quarante ans de la création du MHGA à Nantes. Merci d'avoir passé le relais et contribué à rallumer la flamme un peu vacillante d'un mouvement en y insufflant ton énergie communicative.

*Bruno Suner*

Avec un mot bien placé, un sourire en coin et un regard malicieux, tu nous rappelles combien il est important d'être simple, et maintenant c'est à nous de réaliser à quel point il était simple pour toi d'être si important pour nous.

*Habitat Participatif «LE FILHEMON» - Rennes*

Merci pour le temps que tu nous as consacré et ton humour qui ont apaisé certains de mes emportements. Ton sourire restera bien présent dans notre mémoire.

*Geneviève*

j'ai toujours apprécié ton approche et ton imagination fertile aux services de tous.

*Valérie Morel*

Tout ce que tu as construit, partagé, engagé avec tant d'humanité, de motivation, de coopération résonnera pour encore très longtemps chez nombre de personnes que tu as croisé.

*Hélène Devaux*

Grâce à ta volonté, ta persévérance, ton enthousiasme sans faille et ton énergie bouillonnante, s'est réalisé notre projet d'habitat commun à Villejean ! Nous allons tout faire pour être à la hauteur de ce projet auquel tu tenais tant. Ton énergie nous manquera, ta malice et tes crêpes aussi !

*Ses voisins de cœur*

# La Petite Maison

37 au 43 rue de la Carrière, Rennes



## Fiche technique

### Type d'habitat :

Accession neuf

Date d'achèvement des travaux : 1987

### Nombre de foyers :

4 familles

### Locaux et espaces communs :

Salle commune + coin cuisine, une chambre d'amis, un jardin, une terrasse avec préau, un coin compost

### Statut juridique pour la construction :

Société Civile Coopérative de Construction (SCCC) en autopromotion, avec écrit du représentant légal et caution d'une banque coopérative.

### Architecte :

Sophie Laisné et Jean-Jacques Ternet

### Contact :

Pyjan@neuf.fr

## Parental et convivial

L'association *La Grande maison* (devenue en 2008 **Parasol**) est créée en 1982 pour la promotion de l'habitat groupé coopératif et de l'entraide de voisinage. Expositions, visites, voyages au Québec, en Belgique, aux Pays Bas, lancement de groupes-projets, démarches auprès des élus et des professionnels.

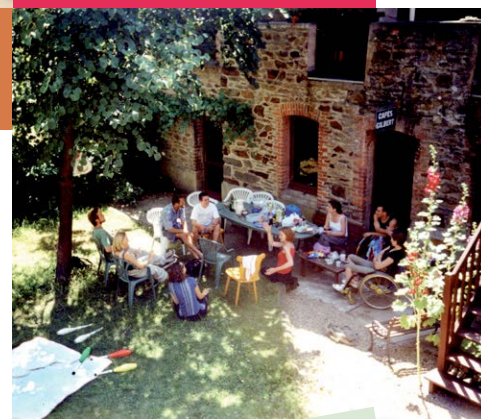
1984 : Le groupe **La Petite Maison**, composé de familles de la crèche parentale *Les fruits de la passion*, se lance. *Non à l'isolement, projet social pionnier, le projet du groupe doit survivre à d'éventuels départs d'où son caractère simple* : ces extraits de la Charte soulignent le souci de rendre accessible ce type de réalisation. Puis temps de conception participative du programme, recherche du terrain, montage de la SCCC, des financements PAP.

1987 : installation en septembre. Depuis, avec les mutations, de nouvelles familles se sont intégrées et ont activé le potentiel relationnel et pratique du groupe. Principe : ce vécu n'est pas une obligation mais une opportunité.

Le groupe distingue les réunions formelles régulières (AG, Conseil) et les échanges informels, qui vivent selon les besoins et les saisons. Un repère : le repas mensuel tournant. Le principe est de se parler pour résoudre les problèmes. La salle est une forme d'extension du logement de chacun lorsqu'elle est utilisée en famille, par les enfants, entre voisins. Elle accueille aussi des activités de type associatif. Les services mis en commun sont à géométrie variable (ainsi le gîte n'a pas été réalisé à 4 et tout le monde ne fréquente pas encore le coin-compost !).

2009 : Regain des visites de jeunes ménages, ou de personnes à l'orée de la retraite, intéressées par les opportunités de liens solidaires entre tous les âges. D'autres habitats groupés sont maintenant en vue en Bretagne ! Cependant trop souvent le cadre juridico-financier de l'accession ne permet plus de garantir l'accès à ce type d'habitat groupé à des familles modestes ni même à des jeunes familles dans la situation des fondateurs de la Petite Maison il y a 25 ans !

Que les cités-jardins coopératives ne demeurent pas des utopies !



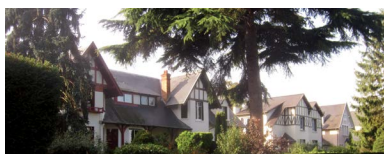
# Arbre des mouvements d'habitats alternatifs



ESCOUTOUX (près de Thiers) : **la Maison Ferrié** était la dernière communauté taisyble. Elle s'est éteinte au 20<sup>e</sup> siècle.

«Partager toit, feu et pain» ; rendre incessibles les biens communs du hameau ; élire ensemble ses maîtres, grandes dames, syndics...

(Droits, usages, coutumes souvent hérités de la *Gesamt Hand* germanique).



DRAVEIL. **Paris-Jardins**, une cité-jardin édifée par des «coopérateurs convaincus et désintéressés».

Lutte contre les taudis, pour des cottages populaires, des habitations à bon marché, des cités-jardins, des équipements socio-éducatifs. Accès au crédit familial. Mise en question du paternalisme et de l'éducation fermée (déjà des collectifs libertaires ruraux et écologiques, ainsi Ascona en Suisse).



MEUDON. **La Maison des Jardies** (1975) : co-conception avec l'architecte, affirmation des espaces communs, pratiques éco-responsables, recherche de modularités.

Développement de l'habitat groupé en Belgique ; des *centraal wonen* aux Pays-Bas, des coopératives dans les pays scandinaves et en Allemagne... Diffusion du cohousing sur tous les continents.

2021 - RÉDACTION : MICHEL BROUTIN,  
PIERRE-YVES JAN, CÉCILE VIALON.  
MAQUETTE : PHILIPPE MOLLON-DESCHAMPS.



**AFFRANCHISSEMENTS  
SOUS L'ANCIEN RÉGIME**  
Taisybles et frérèches (centre France)  
Frairies (ouest) Béguinages (nord).

**UTOPIES SOCIÉTAIRES  
DU 19<sup>e</sup> SIÈCLE**  
Phalanstère (Fourier)  
Famillistère de Guise (Godin).

**SOLIDARISME ET  
COOPÉRATIVES DU DÉBUT 20<sup>e</sup>**  
Affirmation de l'économie sociale,  
Cités coopératives.

**COMMUNAUTARISME  
DE LA LIBÉRATION  
ET RECONSTRUCTION**  
Personnalisme communautaire,  
Communautés de travail,  
Mouvement Castors.

**AUTOGESTION ET  
ALTERNATIVES APRÈS 1968**  
Mouvement de l'habitat  
groupé autogéré ; vagues de  
communautés et d'écovillages.

**COLLECTIFS D'HABITANTS  
PARTICIPATIFS  
DU DÉBUT 21<sup>e</sup> SIÈCLE**  
L'Habitat Participatif dans la loi :  
coopératives d'habitants,  
sociétés d'attribution.  
**Habitat Participatif France.**  
Retour des «communs».

## SOURCES

- **Habitats autogérés**, Ed Alternatives, 1983 : chapitre « Des taisybles aux cités coopératives : une permanence dans la démarche » (André Kerspern).
- **Habitat et participation**, Louvain-la-neuve, 1984 : exposition en 40 panneaux sur l'histoire et les penseurs de la participation (spontanée, ou revendicative, ou institutionnelle).
- **Collection Pratiques utopiques** des Editions REPAS.



CONDE SUR VESGRE :  
la colonie fourériste.

Offrir aux familles ouvrières l'hygiène, le confort, «les équivalents de la richesse». Anticipation sur les couvertures sociales, libération des talents, émancipation sans frontières (*New Harmony* avec Owen ; *Coopérative des Equitables Pionniers de Rochdale*).



CALAIS, un chantier Castors. « *Nous ne construisons pas notre maison, mais nous bâtissons ensemble notre cité* ».

Phalanstères d'intellectuels : *Les Murs Blancs*, revue *Esprit* (Châtenay-Malabry), communautés issues de la résistance : *BoiMonDau* (Valence)... Et aussi : regroupement de familles ouvrières en squats (Marseille), courant de l'architecture nouvelle et « machine à habiter » (*la Maison Radieuse* : coopérative à Rezé).



VILLEURBANNE. **Le Village vertical**

Remise en cause des cases (locatif/propriété), des parcours (colocation à 20 ans / Ehpad à 80 ans), habitats solidaires, habitats légers, la coopérative *Oasis*... Rencontres intergroupes du local au national. (Et demain à travers l'Europe ?).