

# l'habitat participatif POPULAIRE !!

CHACUN.E,  
CHEZ SOI,  
MAIS  
ENSEMBLE  
!!



# L'HABITAT PARTICIPATIF

## QU'EST-CE QUE C'EST?

### UN GROUPE D'HABITANT·ES



Un groupe d'habitant·es, futur·es locataires ou propriétaires, se réunit et imagine son projet d'habitat. Ils·elles réfléchissent à leurs envies, leurs besoins, le type de logement, et les espaces qu'ils·elles souhaitent partager.



### DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ET DES ESPACES COMMUNS EN GESTION COLLECTIVE

Chacun·e a sa propre maison, mais partage des espaces collectifs en plus : une salle commune pour faire des activités, une buanderie, un jardin etc. Les habitant·es décident ensuite comment vivre ensemble et gérer leurs espaces communs : ils·elles définissent leurs règles et se font confiance !

# POURQUOI HABITER AUTREMENT ?

## À PLUSIEURS DANS UN HABITAT, C'EST PLUS PRATIQUE ET PLUS SYMPA

Les espaces communs renforcent les liens humains au quotidien : les habitant·es partagent des repas, des fêtes, et s'aident les un·es les autres. C'est aussi pratique pour partager la garde des enfants, se prêter des objets, ou les acheter collectivement.



On invente un système de garde des enfants !



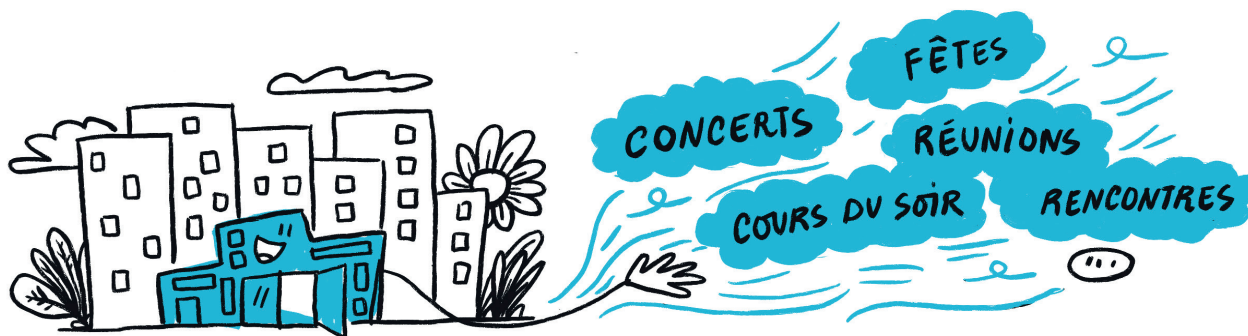
On achète un barbecue !

## DANS UN HABITAT PARTICIPATIF, ON A VRAIMENT LA PAROLE ET ON DÉCIDE ENSEMBLE

Les habitant·es participent à la conception de leurs logements, et s'assurent ainsi qu'ils répondent à leurs besoins. Ils-elles décident aussi de leur mode d'organisation pour entretenir l'habitat et de sa dynamique collective. Qui s'occupe du jardin ? De la salle commune ? De l'accueil des nouvelles et des nouveaux ? Dans le cas d'un partenariat avec un bailleur, les tâches doivent être clairement réparties : les habitant·es peuvent s'occuper des espaces verts et du ménage (ça permet de réduire les charges !), mais le bailleur gère l'entretien des ascenseurs par exemple. Le plus important, c'est quand même de mettre tout ça par écrit.



## AVEC L'HABITAT PARTICIPATIF, ON CONTRIBUE AUX DYNAMIQUES CITOYENNES DU QUARTIER

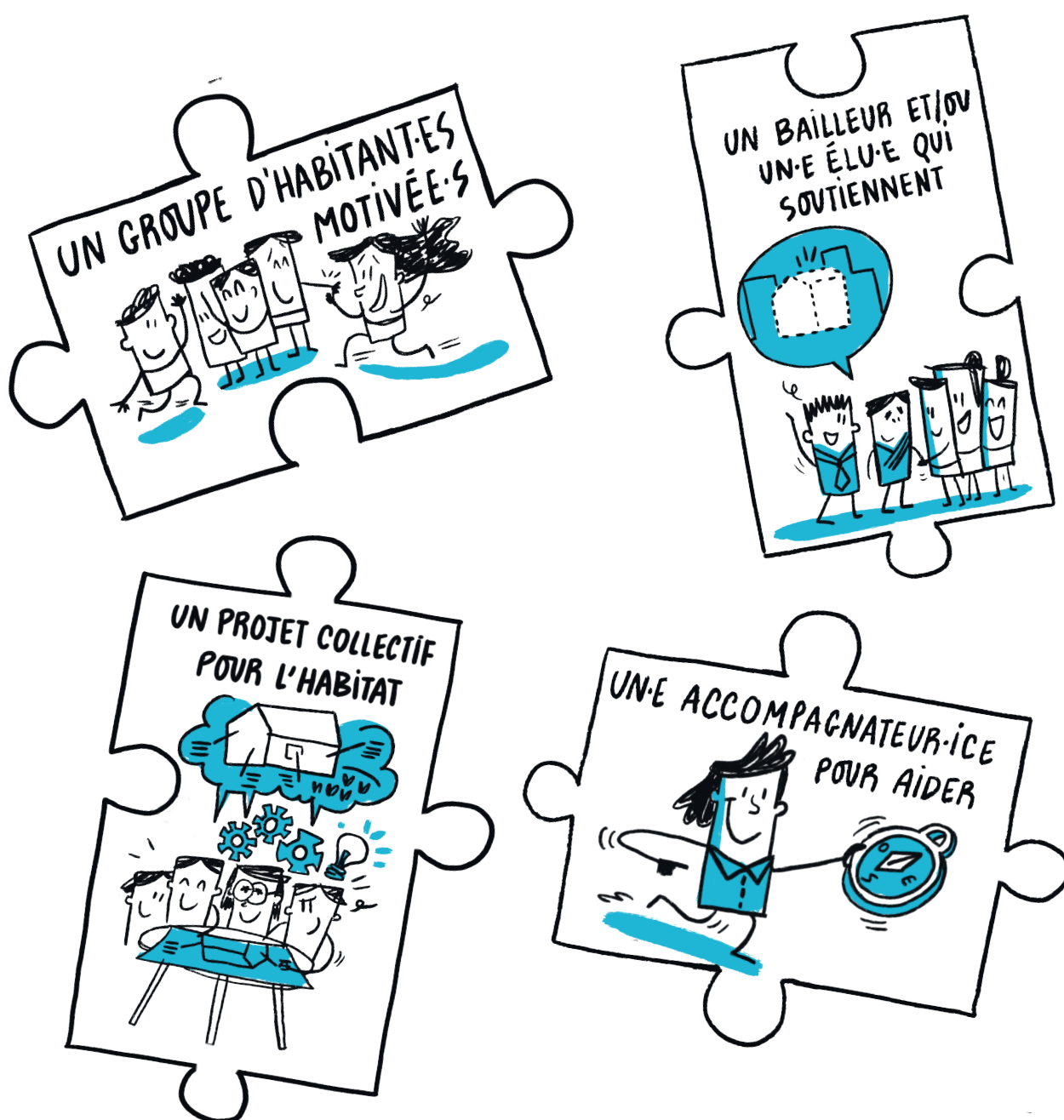


Avec des espaces communs ouverts sur le quartier, l'habitat participatif peut contribuer à renforcer les dynamiques d'entraide et d'autogestion qui existent déjà aux alentours.

# L'HABITAT PARTICIPATIF

## PAR OÙ ON COMMENCE

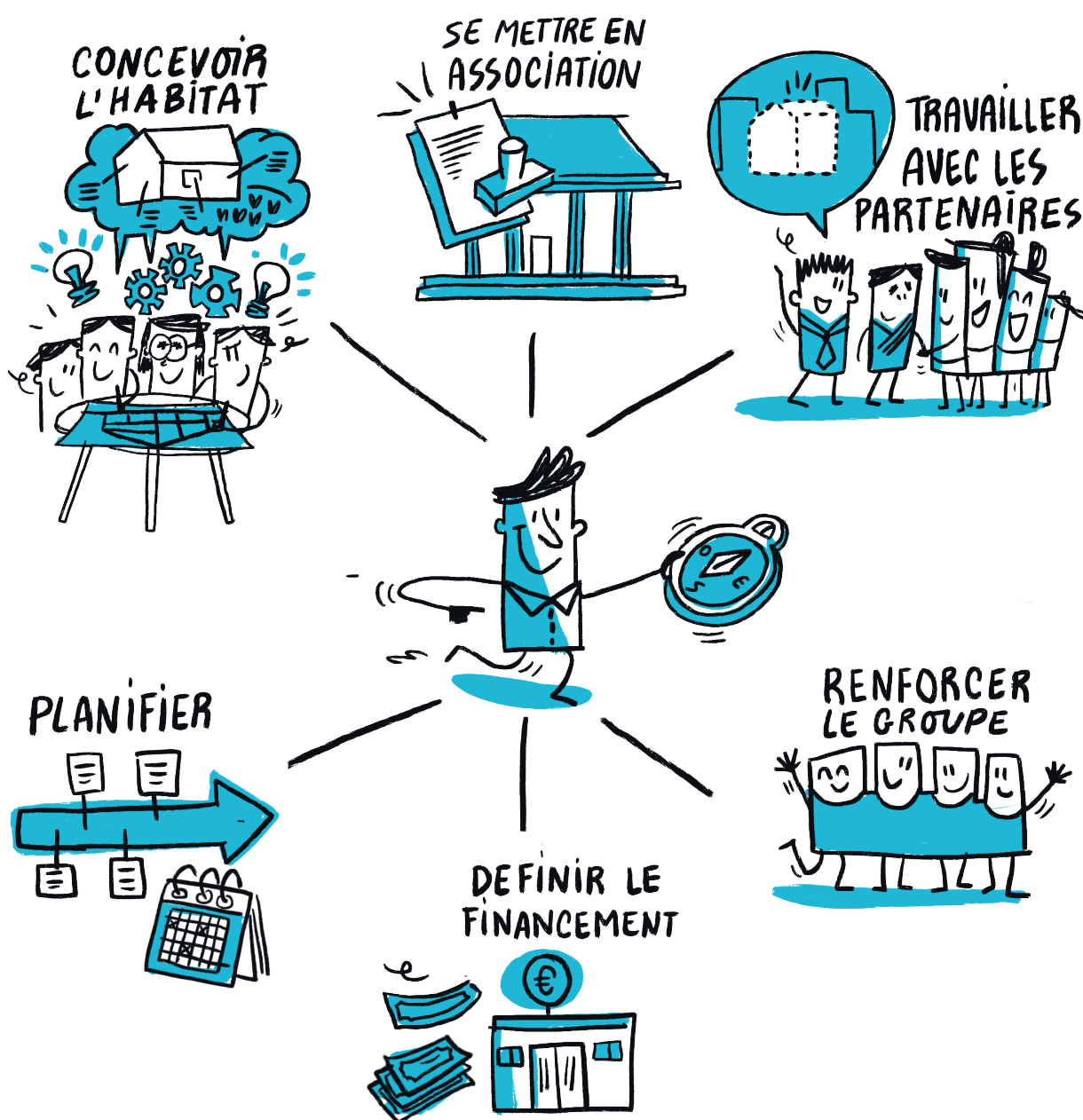
L'habitat participatif est une idée qui peut venir des habitant·es, mais aussi d'un bailleur ou d'un·e élu·e. Chacun·e a son rôle dans la démarche, et plusieurs conditions doivent être réunies au démarrage. Le groupe d'habitant·es imagine le projet collectif autour de l'habitat, mais il a besoin d'un·e élu·e et/ou du bailleur pour identifier le terrain et le bâtiment, et d'un·e accompagnateur·rice pour faciliter toutes ces démarches.



# L'HABITAT PARTICIPATIF

## COMMENT ON AVANCE

Une fois toutes ces conditions réunies, le projet peut vraiment démarrer ! L'accompagnateur·ice restera aux côtés du collectif pour consolider différents aspects du projet : réfléchir à l'architecture des logements, leur financement, continuer d'informer et de coopérer avec les partenaires (bailleur, élu·es, etc.), renforcer le groupe, son organisation et ses valeurs, planifier les différentes étapes de réalisation du projet pour les années à venir, etc.



# L'HABITAT PARTICIPATIF DANS LES QUARTIERS DES EXEMPLES

Les habitats participatifs peuvent être réalisés selon différents montages juridiques et financiers. On peut y habiter en tant que locataire (dont le locatif social, en montage avec un bailleur) ou en tant que propriétaire (individuellement ou collectivement).

## LES QUATRE SAISONS (BVGM), À ROUEN



L'habitat participatif "Quatre Saisons" a été construit à Rouen dans le quartier populaire de la Grand'Mare. Ses habitant.es y vivent depuis 2021. Il est constitué de 35 logements, du T1 au T5, et comprend plusieurs espaces communs : une salle commune, un atelier, deux studios d'ami.e.s, une buanderie et un bureau associatif. Un jardin partagé, ouvert sur le quartier et aux voisin.es qui souhaitent s'y investir, a été aménagé autour de l'habitat participatif.

Les logements sont en locatif ou en accession sociale, et 60% des appartements sont destinés aux seniors, dans une dynamique intergénérationnelle. Le projet a été porté par les habitant.es du quartier de la Grand'Mare dans une véritable démarche citoyenne et participative, avec une accompagnatrice de projets d'habitats participatifs, le soutien de la ville de Rouen, et le bailleur Logeo Seine.

# L'HABITAT PARTICIPATIF DANS LES QUARTIERS DES EXEMPLES

En avril 2024, selon les chiffres d'Habitat Participatif France, environ 110 projets d'habitat participatifs en France comportent des logements en locatif social, dont une cinquantaine de projets aboutis, 37 en études, et 22 en travaux.

## LES HABELLES, À MARSEILLE



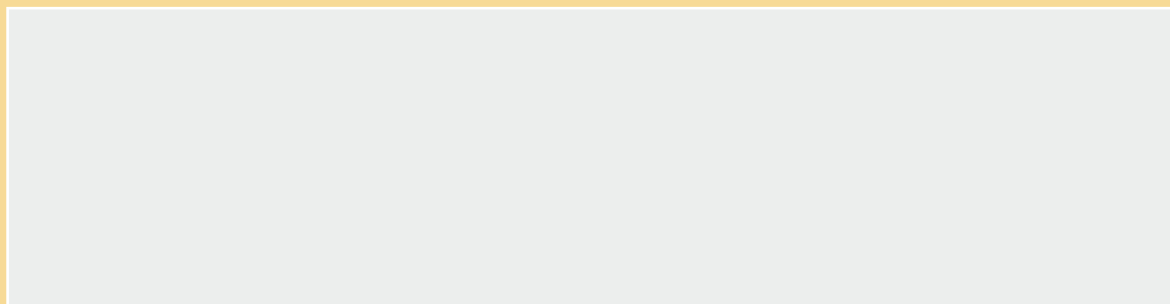
L'habitat participatif "Les Habelles" a été construit à Marseille, dans le quartier populaire de Saint Mauront, dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement. Les habitant-es ont voulu construire un lieu solidaire, fraternel, citoyen et écologique. Constitué de 12 logements en locatif social, du T1 au T5, il comprend aussi plusieurs espaces communs pour accueillir le collectif : une salle commune ouverte sur le quartier, une buanderie, deux chambres d'amis et un espace de rangement. Un logement est aussi réservé à une association pour y loger des personnes en difficulté.

Le projet a commencé avec un petit groupe d'habitant-es combatif, qui ont su prendre leur part dans la conception de leur logement, un univers habituellement réservé aux professionnels. Monté avec le bailleur social Grand Delta Habitat, avec l'aide des accompagnateur-ices, et de la Fondation Abbé Pierre, ils •elles pourront fêter leur entrée dans les lieux en juin 2024 !

## **VOUS HABITEZ UN QUARTIER POPULAIRE ET L'HABITAT PARTICIPATIF VOUS INTÉRESSE ?**

Il y a peut-être près de chez vous des personnes, collectifs ou associations qui connaissent l'habitat participatif et travaillent directement avec les habitant.es. Contactez-les !

Près de chez vous :



### **Des questions sur l'habitat participatif dans les quartiers populaires ?**

**Vous pouvez aussi contacter Habitat Participatif France :**

**[www.habitatparticipatif-france.fr](http://www.habitatparticipatif-france.fr)**

**[contact@habitatparticipatif-france.fr](mailto:contact@habitatparticipatif-france.fr)**

### **CE DOCUMENT A ÉTÉ RÉALISÉ PAR :**

**Habitat Participatif France (HPF)** fédère l'ensemble des acteurs citoyens et professionnels de l'habitat participatif au niveau national, avec l'ambition de multiplier le nombre de projets et d'acteurs impliqués partout sur le territoire. Convaincue que cette forme d'habitat est une manière de se loger plus juste, solidaire et écologique, l'association souhaite la rendre accessible à toutes et tous. Depuis 2016, avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires, la Fondation Abbé Pierre et la Fondation de France, Habitat Participatif France met en œuvre un programme pour faire émerger des projets d'habitats participatifs en quartiers populaires.

**La Coordination Pas sans Nous**, créée en 2014, est composée de citoyen·nes actives, de collectifs et de représentant·es associatifs qui agissent dans les quartiers populaires comme un porte-voix des quartiers populaires. L'association vise à favoriser, soutenir, ou créer des dynamiques participatives ascendantes initiées par ou avec les habitant·es. Ses actions et ses missions se fondent sur la solidarité de ses membres pour agir collectivement. Elle est une force d'interpellations, de propositions et de co-construction citoyennes à partir des dynamiques issues des quartiers populaires pour créer les rapports de force nécessaires au respect des droits et à la prise en compte des acteurs engagés localement.



HABITAT  
PARTICIPATIF  
FRANCE



PAS  
SANS  
NOUS