



Le mouvement  
national



## Assemblée générale d'Habitat Participatif France

Samedi 30 avril 2022

Paris – Lavoisier du Buisson Saint-Louis

### Compte-rendu

---

10h-10h15 : Mot de bienvenue, approbation de l'ordre du jour, informations pratiques

10h15-10h45 : Météo des bonnes nouvelles

10h45-12h45 : Assemblée Générale

14h15-14h30 : Présentation de la nouvelle identité visuelle d'Habitat Participatif France

14h30-15h00 : Renouvellement du Conseil d'Orientation

15h00-16h30 : Mieux Faire Mouvement !

16h30-16h45 : Les rendez-vous à venir

16h45-17h : Clôture

---



#### 10h15-10h45 : Météo des bonnes nouvelles

- ✓ Succès sur la fiscalité des SCIA : [réponse positive sur l'assujettissement à la TVA](#) des projets d'habitats participatifs. Le crowdfunding a permis de faire appel à un juriste et d'avoir les éléments juridiques pour porter les rescrits, le dernier ayant enfin abouti. Ces actions ont permis d'ouvrir un dialogue avec les services fiscaux qui va être poursuivi. Un [questionnaire a été lancé](#) sur le financement bancaire des projets pour lever les freins financiers à nos projets, il est important que les groupes le renseignent pour nourrir le dossier qui permettra de faire avancer le traitement de nos demandes d'emprunts.
- ✓ La nouvelle phase de projets démonstrateurs en quartiers prioritaires de la ville (QPV) a démarré : soutenus par l'ANCT et la Fondation Abbé Pierre, l'appel à projets a permis de faire émerger des projets avec un appel à projet, et de faire de la sensibilisation, avec l'aide

d'AMU locales dans 18 territoires pour que l'habitat participatif soit soutenu et reconnu dans les politiques publiques. Quatre projets démonstrateurs sont déjà sélectionnés : Roubaix, Elbeuf, Saint-Denis, Grenoble.

- ✓ Francis Bermond, groupe La Rose Dolet à Cachan : remercie HPF et le Crédit Mutuel qui a accepté le prêt (grâce à une intervention de Guy Léré). Vont démarrer les travaux aux prochaines vacances.
- ✓ Lucienne Brissaud, projet Habitons Autrement à Montpellier : réponse positive du bailleur social de Montpellier et de la Métropole, qui leur ont proposé un lieu dans une ZAC en cours sur l'EAI à Montpellier. Leur projet pourrait se concrétiser au sein d'un habitat avec mixité sociale locative (groupe de 50 à 84 ans, du PLAI au libre). Regard important sur le vieillissement, qui rentre aussi dans les préoccupations des bailleurs sociaux actuellement.
- ✓ Tatiana Carmier : projet de Lodève retenu par la mairie face à un promoteur qui lance une vingtaine de logements, quelques personnes sont parties du collectif et le recrutement de nouveaux foyers est en cours. Retenu sur le label « Engagés pour la qualité du logement de demain ».
- ✓ Ani & Bruno Cornelis : création en 2022 de l'association Habitat Participatif Normandie et prise de contact avec les institutionnels. La Métropole de Rouen semble s'ouvrir au sujet. Le projet à Malaunay (réhabilitation d'une école) en travaux actuellement devrait être livré fin 2022.

## **10h45-12h45 : Assemblée Générale**

### **Présentation des rapports 2021**

#### **Présentation du rapport moral (Jean-Baptiste Dupont, co-président d'HPF)**

- ✓ Le point fort en 2021 : Les Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif ont été un succès. Les habitants, ainsi que les partenaires et accompagnateurs, plébiscitent ces rencontres qui contribuent à l'avancement de tous les projets. Nos remerciements appuyés vont à l'équipe de préparation qui s'est investie pendant des mois, dans un contexte de préparation difficile lié à la crise sanitaire.
- ✓ En 2021, la visibilité de l'habitat participatif en France s'est ancrée comme en témoigne l'élargissement de la couverture médiatique (presse, TV, revues...); les membres d'HPF ont souvent contribué par leurs interventions.
- ✓ Le public sénior a manifesté son intérêt croissant pour l'habitat participatif, intérêt relevé par de nombreux partenaires dont les caisses de retraite. HPF, en partenariat avec Malakoff Humanis, a confirmé son engagement pour la mise en œuvre participative de ces nouveaux modes d'habitat, à destination des publics séniors ou intergénérationnels.
- ✓ En 2021, HPF s'est engagé dans une nouvelle phase de recherche-action en soutenant l'émergence de projets démonstrateurs dans les Quartiers Politiques de la Ville, avec le soutien de l'ANCT et de la Fondation Abbé Pierre. Ces projets démonstrateurs assurent un réel rôle de levier sur les politiques publiques.
- ✓ En 2021, HPF a vu une forte évolution de sa structure, avec des domaines d'implication et une charge de travail qui se sont « amplifiés » : nombreuses réalisations dans le domaine de la communication, implication sur de nombreux domaines de plaidoyer et sur des missions de «recherche actions». Les budgets de notre structure se sont très significativement majorés : ceci donne un sentiment de dynamisme, mais également ravive le souci de faire les bons choix et de mener à bien tous les projets.
- ✓ Dans ce contexte, 2021 nous a permis de consolider le poste de coordinateur à temps plein, et d'embaucher une deuxième salariée venant en appui sur la communication et l'animation du réseau. Nous tenons ici à les remercier très sincèrement pour leur engagement, leur présence et la qualité du travail fourni.

- ✓ En 2021, HPF commence à mesurer la démarche « Faire Mouvement ! », initiée en 2019. Elle vise à donner une cohésion et créer une synergie entre tous les acteurs, habitants ou accompagnateurs, territoriaux ou nationaux.

C'est dans ce Mouvement que nous vous invitons à vous impliquer encore plus dans les groupes de travail et dans le conseil d'orientation, pour habiter cette dynamique !

## Présentation du rapport d'activité 2021 (Ludovic Parenty, coordinateur)

- **RNHP 2021 à Lyon** : organisées en juillet 2021 à Lyon, les Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif avaient pour thématique « La pratique des communs dans l'habiter : un levier pour les territoires ». Cet événement, réunissant plus de 1000 participants sur 3 jours, 120 ateliers, 60 bénévoles, 350 intervenants et mobilisant de nombreux partenaires financiers, avait pour ambition d'inscrire davantage l'habitat participatif dans les politiques publiques. Les [actes des Rencontres](#) sont à retrouver sur notre site Internet.
- **Plaidoyer national et local** : l'État reste peu présent malgré nos démarches importantes et n'a pas fait d'annonce en faveur de l'habitat participatif. Dynamique à Lyon avec la mobilisation de la métropole lyonnaise, qui a répondu favorablement à [l'Appel de Lyon](#), lancé pendant les RNHP. Les séquences de l'une des tables-rondes ont permis la création d'une [vidéo de plaidoyer](#), mettant en avant la parole des institutionnels qui s'expriment sur les enjeux de l'habitat participatif : un support de référence pouvant nourrir le dialogue avec les institutionnels au niveau national, comme au niveau local.
- **Inscription de l'habitat participatif dans les politiques publiques** : Habitat Participatif France, avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT), a proposé une méthodologie et un [Appel à Manifestation d'Intérêt](#) pour faire émerger des projets sur le territoire, notamment en Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville et en zone ANRU.
- **Bien vieillir en habitat participatif** : Publication du [guide pratique « bien vieillir en habitat participatif »](#) par Regain PACA & HPF, avec le soutien de Malakoff Humanis. Travail en cours avec ce dernier et l'Agirc-Arrco sur un plan d'actions de sensibilisation et l'émergence de projets.
- **Travail sur les centres-bourgs et les Petites Villes de Demain** : en collaboration avec plusieurs structures territoriales, animation de 3 webinaires dédiés en 2021 (l'expérience du Jardin sur le Toit, La Réole (83) | la Jolie Colo dans le Vercors | l'ancienne ferme du Penjat à Auch, 32)
- **Mise à jour des formulaires sur la base de données des projets** : Refonte du formulaire avec des questions plus précises et un questionnaire plus facile à compléter, mise à jour du formulaire d'inscription des projets. Permettra, une fois que toutes les fiches seront mises à jour, d'avoir un état des lieux précis de l'habitat participatif en France, de quoi nourrir le plaidoyer national pour valoriser les projets d'habitats participatifs et d'Oasis. La cartographie est l'une des pages les plus consultées du site Internet. Elle est également le support à partir duquel on peut construire des statistiques pour développer nos dossiers de plaidoyer.

## Bilan réalisé en 2021

ACTIF	Année 2021			2020	PASSIF	2021	2020
	Brut	Amortis	Net				
<b>Actif immobilisé</b>							
<b>20. Immobilisations incorporelles</b>	- €	- €	- €	- €	<b>10. Fonds propres et réserves</b>	- €	- €
201 - Frais d'établissement					102 - Fonds associatifs sans droits de reprise		
203 - Frais de développement					103 - Fonds associatifs avec droits de reprise		
205 - Concessions et droits similaires					106 - Réserves		
206 - Droit au bail					<b>11. Éléments en instance d'affectation</b>	<b>27 913,88 €</b>	<b>27 913,88 €</b>
208 - Autres immobilisations					114 - Report à nouveau 2014	14 898,73 €	14 898,73 €
<b>21. Immobilisations corporelles</b>	- €	- €	- €	- €	115 - Report à nouveau 2015	- 6 918,92 €	- 6 918,92 €
211 - Terrains					116 - Report à nouveau 2016	- 3 894,99 €	- 3 894,99 €
212 - Aménagements					117 - Report à nouveau 2017	- 1 194,68 €	- 1 194,68 €
213 - Constructions					118 - Report à nouveau 2018	11 822,31 €	11 822,31 €
215 - Matériel et outillage					119 - Report à nouveau 2019	634,52 €	634,52 €
218 - Autres immobilisations					120 - Report à nouveau 2020	4 776,93 €	4 776,93 €
<b>27. Immobilisations financières</b>	- €	- €	- €	- €	<b>12. Résultat net de l'exercice 2021</b>	<b>5 487,38 €</b>	
273 - Parts sociales					<b>13. Subventions d'investissement</b>		
274 - Prêts							
275 - Dépôts et cautionnements versés							
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>Total capitaux propres</b>	<b>33 401,26 €</b>	<b>27 913,88 €</b>
					<b>Provisions</b>		
<b>Actif circulant</b>					<b>15. Provisions pour risques et charges</b>	- €	- €
<b>3. Stocks et en-cours</b>					151 - Provisions pour risques		
- Stocks					157 - Provisions pour charges		
- En-cours					<b>19. Fonds Dédiés</b>	<b>46 064,68 €</b>	- €
- Autres approvisionnements					1941 - Fonds Dédiés Plaidoyer (DGALN)	19 454,55 €	
<b>4. Comptes de tiers</b>	<b>23 315,00 €</b>	- €	- €	<b>16 135,00 €</b>	1942 - Fonds Dédiés sur RNHP 2024	1 250,00 €	
410 - Créances Clients	85,00 €			85,00 €	1943 - Fonds Dédiés QPV 2022 (ANCT)	25 360,13 €	
441 - Subventions à recevoir	23 000,00 €			13 720,00 €			
4xx - Cotisations et dons à recevoir	230,00 €			2 330,00 €			
<b>5. Comptes financiers</b>	<b>111 759,34 €</b>	- €	- €	<b>52 708,08 €</b>	<b>Total provisions</b>	<b>46 064,68 €</b>	<b>- €</b>
- Banque La Poste	- €				<b>Dettes</b>		
- Banque Crédit Mutuel	111 759,34 €			52 708,08 €	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>		
<b>Total actif circulant</b>	<b>135 074,34 €</b>		- €	<b>68 843,08 €</b>	164 - Emprunts auprès des établissements de crédits		
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>135 074,34 €</b>		- €	<b>68 843,08 €</b>	400 - Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 548,40 €	25 677,20 €
					431 - Dettes sociales	33 060,00 €	15 252,00 €
					487 - Produits constatés d'avance		
					<b>Total dettes</b>	<b>55 608,40 €</b>	<b>40 929,20 €</b>
					<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>135 074,34 €</b>	<b>68 843,08 €</b>

## Compte de résultat 2021

N° Compte	CHARGES	Total	%	PRODUITS	Total	%
<b>60 Achats</b>		<b>20 101,86 €</b>	<b>11%</b>	<b>Ventes de produits et services</b>	<b>357,00 €</b>	<b>0%</b>
6011 Prestations de service QPV		4 000,00 €		700 - Ventes de marchandises	357,00 €	
6012 Prestations de service BDD		4 000,00 €			0,00 €	
6013 Prestations de service Plaidoyer		3 000,00 €			0,00 €	
6014 Prestations de service Ressources		6 000,00 €			0,00 €	
602 Fournitures non stockable (eau, énergie)		0,00 €			0,00 €	
603 Fournitures d'entretien et petit équipement		3 089,87 €			0,00 €	
604 Fournitures administratives		11,99 €			0,00 €	
<b>61 Services Extérieurs</b>		<b>2 574,82 €</b>	<b>1%</b>	<b>Subventions d'exploitation</b>	<b>163 900,00 €</b>	<b>91%</b>
611 Sous-traitance		0,00 €		ANCT	30 000,00 €	
613 Loyers		2 431,84 €		RNHP	11 000,00 €	
615 Entretien et réparations (locaux, matériel)		0,00 €		Malakof Médéric RNHP	25 000,00 €	
616 Primes d'assurances		106,93 €		Malakof Médéric Sénior	4 900,00 €	
618 Documentation		36,05 €		USH	0,00 €	
<b>62 Autres Services Extérieurs</b>		<b>39 995,45 €</b>	<b>22%</b>	Coop'HLM	5 000,00 €	
622 Rémunérations d'intermédiaires, Honoraires		8 930,00 €		DGALN	30 000,00 €	
623 Communication / Publication		26 496,37 €		FRH	40 000,00 €	
625 Déplacements, missions et réceptions		3 310,23 €		Fondation Abbé Pierre	6 000,00 €	
626 Frais postaux et Télécommunication		1 196,06 €		Crédit mutuel	12 000,00 €	
627 Services bancaires		42,79 €		<b>Aide à l'emploi (Contrats Aidés)</b>	<b>6 121,20 €</b>	<b>3%</b>
628 Divers (cotisations...)		20,00 €			6 121,20 €	
<b>63 Impôts et Taxes</b>		<b>249,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>Autres Produits de gestion courante</b>	<b>10 649,47 €</b>	<b>6%</b>
633 Participation à la formation professionnelle		249,00 €		Cotisations		
<b>64 Charges de personnel</b>		<b>66 554,48 €</b>	<b>37%</b>	Adhésion collège 1	1 370,00 €	
6411 Salaires net Coordinateur National		28 013,61 €		Adhésion collège 2	1 800,00 €	
6412 Salaires net Chargé de com		11 653,07 €		Adhésion collège 3	3 450,00 €	
645 Charges sociales (dont mutuelle)		26 205,00 €		Adhésion collège 4	300,00 €	
647 Autres charges sociales (médecin du travail etc.)		232,80 €		Dons	3 729,47 €	
649 Formation du personnel		450,00 €				
<b>66 Fonds dédiés (provisions projets 2022)</b>		<b>46 064,68 €</b>	<b>25%</b>			
661 Charges d'intérêts		0,00 €				
<b>68 Dotations aux amortissements</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>			
<b>Résultat</b>		<b>5 487,38 €</b>	<b>3%</b>			
<b>TOTAL CHARGES (hors contribution volontaire)</b>		<b>181 027,67 €</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL PRODUITS (hors contribution volontaire)</b>	<b>181 027,67 €</b>	<b>100%</b>
<b>Budget reversé au réseau (prestations)</b>		<b>17 000,00 €</b>	<b>9%</b>			

## Présentation du budget prévisionnel 2022

N° Compte	CHARGES	Total	PRODUITS	Total
<b>60</b>	<b>Achats</b>	<b>75 700,00 €</b>	<b>Ventes de produits et services</b>	<b>0,00 €</b>
601	Prestations de service Plaidoyer	12 000,00 €		
6012	Prestations de service QPV	62 000,00 €		
602	Fournitures non stockable (eau, énergie)	0,00 €		
603	Fournitures d'entretien et petit équipement	1 500,00 €		
604	Fournitures administratives	200,00 €		
<b>61</b>	<b>Services Extérieurs</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>Subventions d'exploitation</b>	<b>128 000,00 €</b>
611	Sous-traitance	0,00 €	Crédit Mutuel	12 000,00 €
613	Loyers	3 000,00 €	Réseau National des Collectivités pour l'HP	6 000,00 €
615	Entretien et réparations (locaux, matériel)	500,00 €	ANCT QPV	40 000,00 €
616	Primes d'assurances	300,00 €	Autre financeur Projet QPV	30 000,00 €
618	Documentation	200,00 €	Fondation pour le Progrès de l'Homme	40 000,00 €
<b>62</b>	<b>Autres Services Extérieurs</b>	<b>25 800,00 €</b>		
622	Rémunérations d'intermédiaires, Honoraires	11 400,00 €		
623	Communication / Publication	8 000,00 €		
625	Déplacements, missions et réceptions	4 500,00 €		
626	Frais postaux et Télécommunication	1 500,00 €		
627	Services bancaires	150,00 €	<b>Aide à l'emploi (Contrats Aidés)</b>	<b>4 000,00 €</b>
628	Divers (cotisations...)	250,00 €		4 000,00 €
<b>63</b>	<b>Impôts et Taxes</b>	<b>300,00 €</b>	<b>Autres Produits de gestion courante</b>	<b>17 000,00 €</b>
633	Participation à la formation professionnelle	300,00 €	Cotisations	12 000,00 €
<b>64</b>	<b>Charges de personnel</b>	<b>83 968,00 €</b>	Dons	5 000,00 €
6411	Salaires net Coordinateur National	27 900,00 €		
6412	Salaires net Chef de projet	0,00 €		
6413	Salaires net Chargé de com	18 360,00 €		
6451	Charges sociales Coordinateur National	22 320,00 €		
6452	Charges sociales Chargé de mission	0,00 €		
6453	Charges sociales Chargé de com	14 688,00 €	<b>Reprise provisions</b>	<b>44 814,68 €</b>
647	Autres charges sociales (médecin du travail etc.)	200,00 €	Reprise provisions 2021 - DGALN	19 454,55 €
649	Formation du personnel	500,00 €	Reprise provisions 2021 - ANCT	25 360,13 €
		0,00 €		
<b>66</b>	<b>Fonds dédiés / Réserve d'intervention</b>	<b>4 000,00 €</b>		
661	Charges d'intérêts	0,00 €		
<b>68</b>	<b>Dotations aux amortissements</b>	<b>0,00 €</b>		
	<b>Résultat</b>	<b>46,68 €</b>		
	<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>193 768,00 €</b>	<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>193 814,68 €</b>

- ✓ Un budget stabilisé à 193 K€ (181 K€ en 21), équilibré et toujours aussi serré
- ✓ Recherche d'encore 30K€ de financement, notamment sur l'action QPV (contacts en cours)
- ✓ Faiblesse du montant des adhésions et dons : point faible de notre auto-financement

La structuration de l'association progresse :

- ✓ Recours à un expert-comptable pour la comptabilité à compter de 2022
- ✓ Etude en cours pour obtenir la défiscalisation des dons, pouvant aboutir pour fin 2022
- ✓ Confirmation du 2ème poste salariée, de chargée communication/animation réseau, avec un contrat CDI à compter de juin 2022

### Approbation des rapports

A l'ouverture de l'assemblée générale, 18 membres sont présents, et 23 participent en visio. Le quorum selon les statuts est largement dépassé. Présentation faite des rapports, l'Assemblée Générale a approuvé les résolutions suivantes :

- 1ère résolution : approbation à l'unanimité du rapport d'activité et rapport moral 2021
- 2ème résolution : approbation à l'unanimité de la convention réglementée entre HPF et CAHP IDF (4 000€)
- 3ème résolution : approbation à l'unanimité moins une abstention du budget réalisé 2021 (181 027, 67€), et affectation du report à nouveau au budget 2022 (44 814, 48€)

- 4ème résolution : approbation à l'unanimité moins deux abstentions du budget prévisionnel 2022 (193 814, 68€)
- 5ème résolution : mandat donné au Conseil d'Orientation pour moduler le montant des cotisations dans le cadre d'une expérimentation sur la mise en place du portail national d'adhésion jusqu'à l'AG 2023 : approbation à l'unanimité

### **Restitution du diagnostic de développement : gouvernance, modèle économique, organisation interne**

Le Copil a souhaité engager une démarche d'appui au développement du Mouvement via une évaluation externe autour de 3 axes : gouvernance, modèle économique et organisation interne. Restitution du diagnostic conduit par Juliette Le Lay (association Passerelles et Compétences) qui a mené des entretiens avec les membres du Copil et les salariés. La restitution de cette première étape a été donnée en présentiel, à l'ensemble du Copil fin mars à Paris.

- ✓ Enjeux identifiés : articulation entre les échelles nationales et locales avec des synergies à améliorer, l'aspect chronophage du plaidoyer, la place des structures membres notamment nationales, l'élargissement des partenaires.
- ✓ Sur l'aspect économique, l'association bénéficie d'une situation saine mais dépend fortement des subventions (70 adhésions : 3% des recettes.) Au niveau de l'organisation interne : des missions sont assumées sur les RNHP, les JPO, le site Internet, la newsletter mensuelle, la cartographie, la mise en Réseau avec succès mais la multiplication des actions et leur développement mettent en tension la gestion du temps du coordinateur national. Nécessité de mieux structurer la fonction employeur.
- ✓ Quelques préconisations et pistes de réflexion ont été données :
  - Le Conseil d'Orientation (CO) n'a pas les moyens de remplir suffisamment son rôle en se retrouvant toujours dans le format actuel des plénières ouvertes. Ceci implique une réorganisation et requiert d'appeler de nouvelles candidatures au CO. C'est au CO de définir les axes stratégiques que le COPIL va pouvoir mettre en œuvre.
  - Clarifier la politique d'adhésion au Réseau et travailler la valeur perçue d'HPF auprès de toutes les strates du Mouvement.

### **Présentation du rôle du Conseil d'Orientation**

Suite à la restitution du diagnostic de développement effectué par Juliette Le Lay, il a été convenu de réinvestir pleinement le Conseil d'Orientation et de lui réattribuer son rôle d'organe responsable des orientations stratégiques de l'association. Voici les 3 fonctions attribuées au CO :

- ✓ Responsable des orientations stratégiques
- ✓ Lieu de partage des informations pour se les approprier
- ✓ Lieu d'échanges des informations vers le territoire

3 réunions spécifiques seront prévues dans l'année pour lui donner les moyens de prendre en charge sa mission.

Janvier	Avril	Juin	Octobre
Visio	Présentiel	Visio	Présentiel
Conseil d'orientation	AG	Conseil d'orientation	Plénière + Conseil d'orientation la veille

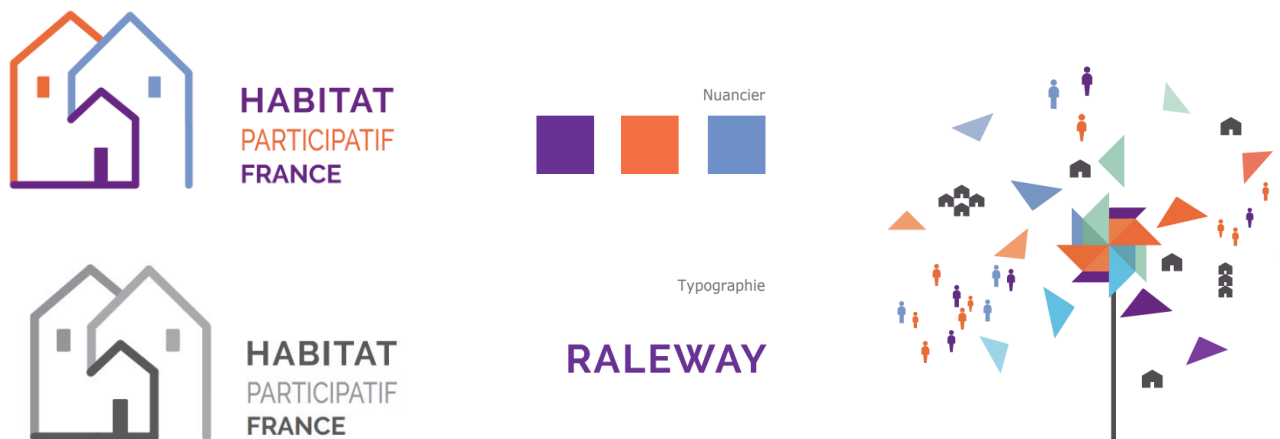
## 14h15-14h30 : Présentation de la nouvelle identité visuelle d'Habitat Participatif France

À la suite des Rencontres Nationales et dans un contexte de développement de l'association, Habitat Participatif France a souhaité moderniser son identité visuelle, de manière à être plus facilement identifié auprès du grand public et de son réseau. Un cahier des charges a été rédigé en septembre, précisant



Le précédent logo datait de 2013, à l'époque où s'est formée la Coordin'action du Mouvement pour l'habitat participatif. Il avait été imaginé et conçu par Philippe Mollon-Deschamps, graphiste de formation et bénévole, avec lequel nous continuer de collaborer pour la conception des affiches des Journées Portes Ouvertes.

Pendant 6 mois, de septembre à mars 2022, les membres du groupe de travail communication (GT Com) se sont réunis une fois par mois pour imaginer un nouveau visuel. Le GT a mandaté Camille Durfort, graphiste et webdesigner basée à Forcalquier, qui avait déjà travaillé sur les visuels de la page d'accueil de notre site Internet. Puis s'est constitué un trio composé de Camille Durfort, Charlotte Garcia (Regain PACA) et Florentine De Michele (HPF) qui a travaillé activement durant plusieurs semaines, se réunissant en visio et en présentiel pour parvenir à un résultat satisfaisant.



Ce nouveau logo, attrayant et coloré, se dessine d'un coup de crayon et évoque mieux la thématique de l'habitat, du lien entre les habitants et les structures. Le moulin, dont les couleurs ont été réadaptées pour correspondre à notre charte graphique, a été conservé comme élément graphique pour habiller nos documents. Cette charte graphique devrait être déclinée progressivement sur l'ensemble de nos supports : site Internet, réseaux sociaux, lettre d'informations mensuelle et lettre d'informations des groupes, courriers...

Parmi les 11 propositions de la démarche « Faire Mouvement » figure la proposition d'un kit d'appartenance au Mouvement pouvant être utilisé sur les sites internet, supports, appels à adhésions/dons... de structures membres du réseau pour montrer leur appartenance au Mouvement. Un logo « membre d'Habitat Participatif France » a donc été créé pour répondre à ce besoin et permettra aux structures qui le souhaitent de le faire figurer sur leurs supports de communication.



## 14h30-15h : Renouvellement du Conseil d'Orientation

Les membres souhaitant postuler pour le Conseil d'Administration se sont fait connaître. À l'issue du débat entre les membres, le président de séance, Jean-Baptiste Dupont, a mis aux voix l'élection au CO, par l'Assemblée Générale, conformément à l'ordre du jour, après avoir vérifié les équilibres (habitants/professionnels, hommes/femmes/représentations régionales).

L'Assemblée Générale élit, en qualité de membres du Conseil d'Orientation :

- |                          |                        |                         |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Audrey Gicquel         | ✓ Jérôme Gorisse       | ✓ Patrice Sennou        |
| ✓ Cécile Viallon         | ✓ Louis-Marie Saglio   | ✓ Pierre Lévy           |
| ✓ Florentine De Michele  | ✓ Ludovic Parenty      | ✓ Pierre-Charles Marais |
| ✓ François Bermond       | ✓ Marie-Cécile Delache | ✓ Pierre-Yves Jan       |
| ✓ Frédéric Jozon         | ✓ Marine Guezennec     | ✓ Stefan Singer         |
| ✓ Isabelle Foret Pougnet | ✓ Marion Cheynet       | ✓ Thomas Szymanek       |
| ✓ Jean Siry              | ✓ Marion Robert        | ✓ Tristan Robet         |
| ✓ Jean-Baptiste Dupont   | ✓ Michèle Caulet       |                         |
|                          | ✓ Odile Guillemot      |                         |
|                          | ✓ Olivier Cencetti     |                         |

Le Conseil est élu pour 3 ans, renouvelable par tiers tous les ans. Cette résolution a été adoptée à l'unanimité. Voir PV joint.

## 15h-16h30 : Mieux Faire Mouvement !

**Un an après le démarrage de la démarche « Faire Mouvement ! »**

**Enjeux de l'appropriation de la démarche par toutes les composantes du Mouvement**

L'association commence à avoir des moyens qui structurent le Mouvement :

- La cartographie des projets
- Les petites annonces
- L'espace ressources
- Les vidéos mises en commun

Et réfléchit de plus en plus à être une offre de services pour le réseau. Pour adapter son offre, deux questions ont été posées aux participants, répartis en 6 groupes :

- Pour vous, quelle est la valeur perçue d'Habitat Participatif France ?
- Quelles sont vos attentes, vos demandes



## Restitution des échanges

- ✓ **Groupe 1 à distance** (Isabelle, Pierre-Laurent, Pierre-Yves et Élisabeth) : a relevé l'importance du Mouvement et d'une démarche ascendante, et souhaite que perdure la forte présence des groupes et des citoyens engagés dans des démarches d'habitats participatifs. Pierre-Yves Jan met en garde que les structures membres ne soient pas dans une logique de consumérisme, mais que chaque acteur soit force de propositions. La difficulté à faire adhérer les groupes au Mouvement a été relevée, notamment ceux qui travaillent sur des projets à l'initiative d'une collectivité ou d'un bailleur. Le groupe souligne l'importance du travail effectué par l'association avec les associations régionales et attend du Mouvement le travail entre pairs (rencontres, visites...
- ✓ **Groupe 2 en présentiel** (Marion, Emmanuelle, Patrice, Olivier, Cécile, Françoise) : la première valeur identifiée est celle des ressources pour les habitants, les porteurs de projets et les structures professionnelles. Habitat Participatif France a une fonction représentative auprès des pouvoirs publics. L'association est bien reconnue pour ce qu'elle fait mais peu investie. Le groupe attend de l'association une poursuite de son rôle de cadrage pour les projets d'habitats participatifs, le lien entre le national et le local et un besoin de précision sur son offre de services.
- ✓ **Groupe 3 à distance** (Thomas, Marine, Marion R. et Tristan) : Habitat Participatif France est un fabricant de lien entre les régions, de mutualisation, et défend des valeurs de système d'expression libre et démocratique. Les valeurs perçues sont la sensibilisation et la promotion de l'habitat participatif ainsi que la participation habitante. Le groupe attend de l'association des compétences techniques et juridiques et d'avoir une vision politique et philosophique de l'habitat participatif. Attentes d'être clair concernant les différentes formes d'habitats participatifs, notamment dans la recherche et la répartition des financements publics.
- ✓ **Groupe 4 en présentiel** (Dominique, Jérôme, Florence, Monika, Francis) : Habitat Participatif France est un Mouvement très fédératif qui permet la sortie de l'isolement des groupes, le soutien pour les projets et les porteurs de projets. Mais l'association dispose d'un manque de visibilité, notamment auprès des élus.
- ✓ **Groupe 5 à distance** (Hélène, Cornélia, Jean) : apprécie la possibilité d'échanges entre réseaux/régions que permet l'association, à travers des événements importants (RNHP, rencontres entre habitants et professionnels). Habitat Participatif France fait la synthèse de ce qui se fait sur le territoire.
- ✓ **Groupe 6 présentiel** (Michèle, Philippe, Olivier et Jean-Baptiste) : la valeur perçue part beaucoup de la cartographie et de la newsletter. Les groupes reçoivent beaucoup de sollicitations grâce à la base de données des projets. HPF permet de participer à la diffusion de l'esprit de l'habitat participatif, des événements comme les Journées Portes Ouvertes ont cette même fonction. Les valeurs perçues sont la possibilité de mutualiser, et un appui au plaidoyer national pour les plaidoyers très « techniques » (ex : fiscalité). HPF et les associations territoriales ont tout intérêt à mettre en place des synergies. Les attentes évoquées sont l'amplification du lien entre le national et le local ainsi qu'un enjeu au niveau des ressources.

## Présentation des propositions en cours de mise en œuvre

### Plateforme d'adhésion nationale

Une démonstration de l'utilisation de la nouvelle plateforme d'adhésion nationale a eu lieu en direct. Le principe de cette plateforme est de proposer un portail unique de cotisations, identique depuis le site d'Habitat Participatif France et depuis le site des structures.

Adhésion individuelle

Montant de mon adhésion \*  
Adhésion standard - 15€

Mon territoire

Ma région \*  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mon département \*  
Bouches-du-Rhône

Souhaitez-vous faire un don complémentaire ?

Non  
 Oui

Les cotisations se répartiraient entre les différentes échelles territoriales : national, régional et local.

Cette plateforme permettra :

- ✓ De mieux mobiliser les adhésions globalement
- ✓ De renforcer la logique d'appartenance à un Mouvement commun
- ✓ De se doter d'outils communs, pour rationaliser le temps dédié à ces aspects
- ✓ De proposer plus de services aux citoyens intéressés par l'habitat participatif

Le pari de cette plateforme d'adhésion est de pouvoir afficher plus d'adhérents et améliorer l'autofinancement de nos structures. Sa mise en place sera progressive, dans le courant de l'année 2022 et les modalités techniques seront assurées par Habitat Participatif France. Elle va se tester à partir d'échanges avec les différentes associations locales et régionales, région par région. CAHP-IDF indique qu'il est volontaire pour la phase de test, dès cette année.

### 16h30-16h45 : Les dates à venir

- Rencontres régionales de l'habitat participatif de l'Ouest à Brest, les 7 & 8 mai 2022 à Brest : <https://my.weezevent.com/rencontres-regionales-de-lhabitat-participatif>
- Prochain Conseil d'Orientaion en visio le 17 ou 18 juin selon le résultat du Framadate à venir

## Retour des scrutateurs de sensations

- ✓ **Marie-Cécile Delache** (en présentiel) : a trouvé que les participants en visio étaient très bien inclus, beaucoup de coupures liées à la connexion mais la visio permet plus de participants. A apprécié l'humour mais déplore quelques tensions lorsqu'il est question d'argent.
- ✓ **Marion Robert** (à distance) : remercie HPF pour cet évènement, a trouvé que c'était très fluide inclusif, que certaines tensions à un moment de l'AG n'empêchent pas d'avancer ensemble du moment qu'elles sont constructives.
- ✓ **Isabelle Foret-Pougnnet** (à distance) : remercie pour le fonctionnement, difficultés à suivre en visio parfois mais est contente d'avoir pu participer à l'AG. Très favorable à la mise en place d'une plateforme commune d'adhésion locale/nationale.

---

**Prochaine plénière**  
**Date retenue : Octobre 2022**  
**Lieu : (à confirmer)**

---

## Participants

### En présentiel

- ✓ Cécile Viallon, HPF, Cohab'Titude, Eco Habitat Groupé, La Fabrique (Lyon), habitante La Viorne
- ✓ Florence Le Nulzec, HPF, Cohab'Titude, AVEC
- ✓ Ludovic Parenty, coordinateur HPF
- ✓ Marie Cécile Delache, Lille, habitante Anagram et membre Habitat Participatif en Nord
- ✓ Patrice Sennou, Bordeaux
- ✓ Emmanuelle Pissetty, Nice, Atelier Belle Vue et membre du RAHP
- ✓ Dominique Jaulmes, Paris, Cop et Toit
- ✓ Emilie Guet, Habitat & Partage, Lyon
- ✓ Marion Cheynet, Habitat & Partage, Lyon
- ✓ Francis Bermond, Cachan, habitant La Rose Dolet
- ✓ Olivier Cencetti, Nantes, L'Écho Habitants, HPF et RAHP
- ✓ Jean-Baptiste Dupont, Paris, CAHP Ile-de-France et HPF
- ✓ Philippe Mollon-Deschamps, membre Éco Habitat groupé, Paris, habitant Lavoir du Buisson Saint-Louis
- ✓ Jérôme Gorisse, HPF et habitant du Penjat à Auch
- ✓ Florentine De Michele, chargée de communication et animatrice réseau HPF
- ✓ Michèle Cauletin, Lyon, HPF et habitante du Côteau de la Chaudanne
- ✓ Monika Sabatier, Générations 13, Paris
- ✓ Françoise Hamel, Générations 13, Paris

### À distance en visioconférence

- ✓ Pascal Lanselle, Valenciennes, RAHP et Réseau AMU (assistance à maîtrise d'usage)
- ✓ Isabelle Foret-Pougnnet, Bordeaux, accompagnatrice retraitée, relance HaPaNa
- ✓ Ani et Bruno Cornelis, Normandie, membres du réseau Habitat Participatif Normandie (HPN) et projet en construction SCA Ilot Eiffel à Malaunay
- ✓ Lucienne Brissaud, Montpellier, écoHabitons 34, Habitons Autrement projet d'habitat participatif sénior
- ✓ Pierre-Yves Jan, Rennes, HPF, HPO, Parasol 35, projet en cours sénior
- ✓ Claude Kahn, Strasbourg, architecte

- ✓ Odile Guillemot, Lille, co-présidente HPF et habitante d'Anagram, membre d'Habitat Participatif en Nord
- ✓ Bernard Wolf
- ✓ Thomas Szymaneck, habitant Toit Moi Nous à Villeneuve d'Ascq, membre du GT Ressources
- ✓ Jean Siry, Auvergne, Habiter Autrement Auvergne et réseau Relier, HPF
- ✓ Hélène Le Douguet, Bretagne, AMO Asambles et membre du RAHP
- ✓ Tatiana Carmier, Lodève, sociétaire Hab-Fab et membre du RAHP
- ✓ Cornelia Krestchmer, Nancy, groupe en construction
- ✓ Marie-Line Allard, Strasbourg
- ✓ Nadine Gicquel, Strasbourg
- ✓ Brigitte Bouvier, MHGA puis Éco Habitat Groupé, habitante au Kolhoze depuis 40 ans (Saulx les Chartreux)
- ✓ Catherine Marsault, Paris et intéressée par l'habitat participatif
- ✓ Christiane Châteauvieux, Présidente Fédération nationale Habicoop
- ✓ Marion Robert, habitante d'Abricoop à Toulouse et administratrice Habicoop
- ✓ Léo Kichenamassy Alamelou, Pacte pour la Transition
- ✓ Tristan Robet, Béguinage solidaire
- ✓ Jean Luc Rallo, Ecohabitons 06, relance active de l'asso
- ✓ Odile Jacquemin, association MALTAE

### Excusés

- ✓ Audrey Gicquel, accompagnatrice, habitante des Choux Lentes à Lyon
- ✓ Frédéric Jozon, Hab-Fab
- ✓ Louis-Marie Saglio, habitant Le Passage, Grenoble, membre des Habiles
- ✓ Pierre-Charles Marais, Marseille, Regain PACA
- ✓ Pierre LEVY, directeur Regain PACA et habitant des Colibres à Forcalquier
- ✓ Stefan Singer, Montpellier, Hab-Fab

### Glossaire des abréviations

- ADCF : Assemblée des Communautés de France
- AMO : Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage
- AMU : Assistant à la Maîtrise d'Usage
- ANAH : Agence Nationale de l'Habitat
- ANCT : Agence Nationale de la Cohésion des Territoires
- CTC : Collectif pour une Transition Citoyenne
- DLA : Dispositif Local d'Accompagnement
- DGALN : Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature
- FAP : Fondation Abbé Pierre
- GT : groupe de travail
- PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
- PLS : Prêt Locatif Social
- PLSA : Prêt Social Location-Accession
- QPV : Quartier Prioritaire de la Ville
- RAHP : Réseau des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif
- RNHP : Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
- SCIA : Société Civile Immobilière d'Attribution
- USH : Union Sociale pour l'Habitat