



LE MOUVEMENT !

Plénière de la Coordin'action

Samedi 25 mai 2019

Centre Sportif Arthur Ashe à Montreuil

09h00 - 9h30 : Accueil - café

9h30 - 9h45 : Mot de bienvenue, approbation de l'ordre du jour, informations pratiques et répartition des fonctions

Président de séance : Pierre-Yves Jan
Gardien du temps : Stefan Singer

Prise de notes : Pierre-Charles Marais
Scrutateur de sensations : Pascal Lanselle

Nous sommes réunis à Montreuil, accueillis par CAHP-IDF ; merci à eux pour l'organisation !

Le quorum étant constaté et les adhérents ayant reçu la convocation et l'ordre du jour dans les délais stipulés par les statuts, l'assemblée générale peut commencer et valablement délibérer.

- ✓ Projection du film des RNHP (<https://www.coordinaction.net/?RNHPLesActes>)
- ✓ Mot d'accueil d'Odile Guillemot, Présidente d'Habitat Participatif France (HPF)
- ✓ Présentation thématique des personnes présentes : les membres du COPIL, les groupes-projet, les structures territoriales, les accompagnateurs professionnels, les groupes de travail d'HPF.

9h45 - 10h15 : Présentation de groupes d'habitants

Présentation de 2 projets réalisés :

- ✓ ToitMoiNous ([lien fiche base de données projets](#))
- ✓ Les Voisins du Quai ([lien fiche base de données projets](#))



10h15 - 11h30 : Rapports annuels statutaires

Rapport moral 2018

présenté par Jean-Baptiste Dupont et Odile Guillemot (COPIL)

- ✓ Remerciement aux membres du COPIL qui se sont retirés en 2018 après de nombreuses années de contribution et d'effort pour la cause : François, Pierre, Michel, Cécile, Odile, Pete et Pierre-Yves.

- ✓ Il y a un an, lors de l'AG précédente, on se posait beaucoup de question, y compris sur la continuité de la Coordon'ation, et aujourd'hui on peut dire qu'on est arrivé au but : l'ouverture a été mise en œuvre, les 4 chantiers ont été menés ou largement lancés.
- ✓ Un grand remerciement également aux organisateurs des RNHP de Nantes, ainsi qu'aux membres de tous les groupes de travail (GT). Et notons l'investissement déterminant de Ludovic, merci à lui !

Rapport d'activité 2018

présenté par Ludovic Parenty (Coordinateur)

- ✓ Présentation en lien

Rapport financier 2018,

présenté par Ludovic Parenty (Coordinateur)

Présentation : voir le lien ci-dessus.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Charges : 100 K€ ✓ Répartition analytique <ul style="list-style-type: none"> • Structure : 17 % • QPV : 57 % • RNHP : 26 % ✓ Répartition des coûts <ul style="list-style-type: none"> • Charges salariales directe : 21% • Presta au réseau : 66% • Autres : 13 % ✓ Produits : 115 K€ <ul style="list-style-type: none"> • Subvention : 95 % • Autofinancement : 5 % | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Soutiens <ul style="list-style-type: none"> • Fonctionnement : Coop'HLM, Réseau des collectivités • RNHP : Coop'HLM, Réseau des collectivités, USH, Crédit Mutuel • QPV : CGET, Fondation Abbé Pierre (15% affecté au fonctionnement) ✓ Résultat positif <ul style="list-style-type: none"> • 11 822,31 € ✓ Bilan <ul style="list-style-type: none"> • Situation saine • Montant important de subventions à recevoir (réglé depuis) et paiements afférents à effectuer (au réseau) • Capitaux propres : 22 500 € |
|--|---|

Débats sur le rapport d'activité et le rapport financier

- ✓ « La dynamique prend ».
- ✓ La cotisation fédérale est en marche à HPO, avec des collectifs et des individuels qui adhèrent à HPO + HPF. Notre force c'est qu'on est tous mobilisés sur nos territoires. Le mouvement est multipolaire.
- ✓ C'est un mouvement multipolaire, dont les émanations proviennent du territoire.
- ✓ Félicitations pour le travail et les documents très clairs, malgré le manque de moyens. Surprise du très faible niveau des cotisations dans le budget (5% en 2018).

Vote sur le rapport d'activité 2018, le rapport financier 2018 et le quitus à l'ancien bureau et au trésorier : l'ensemble de ces éléments est approuvé à l'unanimité des présents et représentés.

Présentation du budget prévisionnel 2019

par Olivier Cencetti (trésorier) et Ludovic Parenty (coordinateur)

Présentation : voir le lien ci-dessus

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Charges : 68 K€ ✓ Répartition analytique <ul style="list-style-type: none"> • Structure : 50 % • QPV : 40 % • Sénior : 10 % ✓ Répartition des coûts <ul style="list-style-type: none"> • Charges salariales directe : 43 %
=> Temps plein septembre • Presta au réseau : 22 % • Autres (déplacement, presta externe, loyer) : 35 % | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Répartition produits <ul style="list-style-type: none"> • Subvention : 90 % • Autofinancement : 10 % ✓ Soutiens <ul style="list-style-type: none"> • Fonctionnement : Coop'HLM, Réseau des collectivités, Malakoff Médéric / Humanis (quasi-sûr) • QPV : CGET, Fondation Abbé Pierre (15% affecté au fonctionnement - bon passif) • Sénior : Malakoff Médéric / Humanis via Regain (15% affecté au |
|--|--|

fonctionnement - en cours
d'instruction)

Débats :

- ✓ Montée en charge de l'autofinancement (objectif 2019 : 10% ; à terme 30% nécessaire).
- ✓ Importance de valoriser le bénévolat dans le budget.
- ✓ Importance des cotisations « sans contrepartie », tout ne peut pas reposer sur de la gestion de projet.
- ✓ Travailler au développement de la cotisation des groupes + dons mensuels de particuliers.
- ✓ Point information sur la demande de l'Intérêt général (en cours)

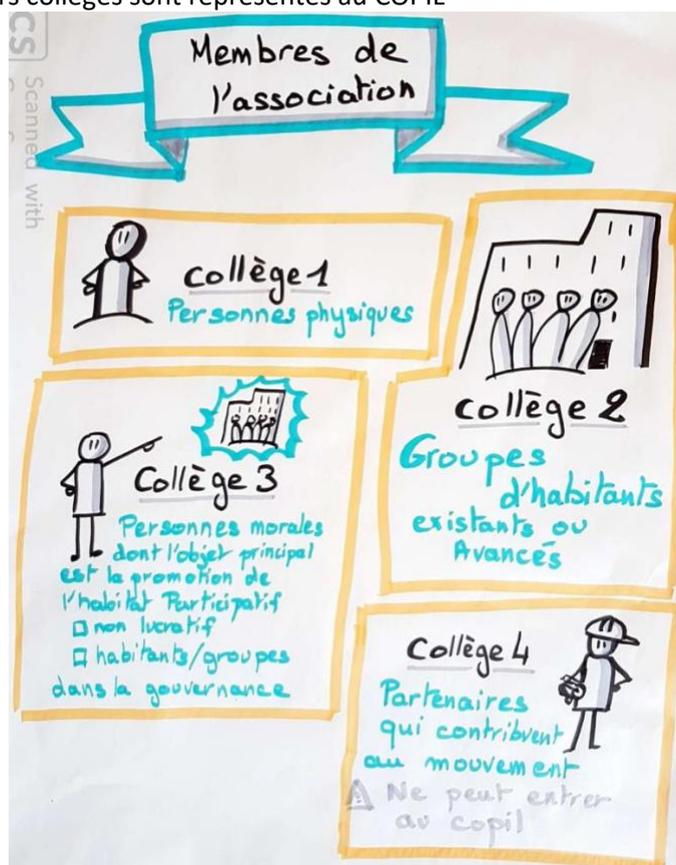
11h30 - 13h00 : Nouveau Règlement Intérieur

Contexte

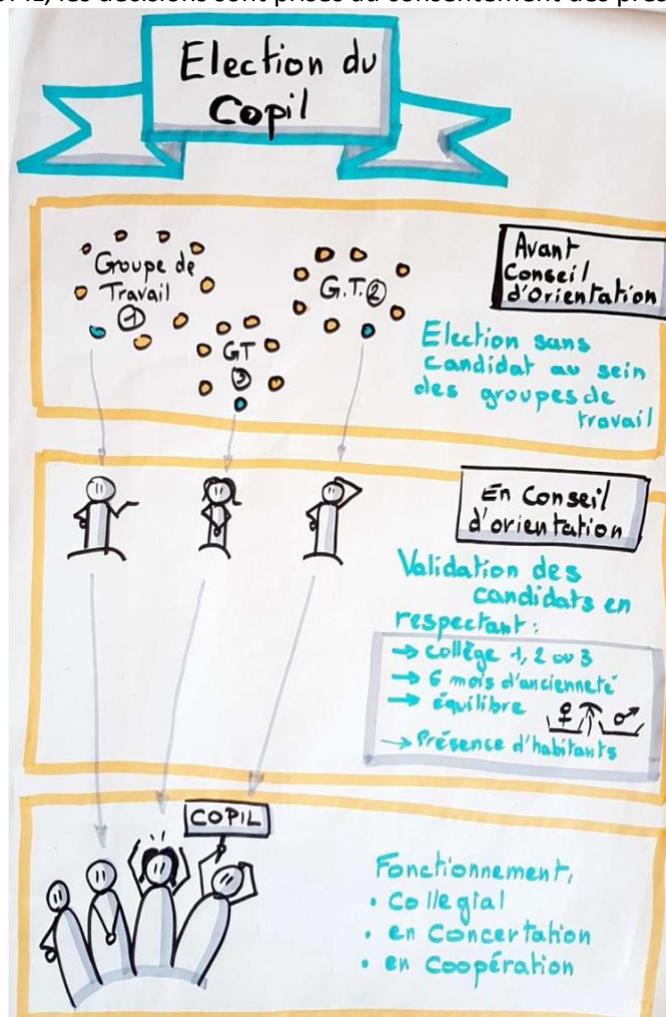
- ✓ Le GT Gouvernance présente le fruit du travail qu'il a réalisé pour l'élaboration du Règlement Intérieur (RI).
- ✓ Pour rappel, ce GT avait élaboré les statuts adoptés lors de la dernière AG qui l'a mandaté pour élaborer ce RI.
- ✓ Rappelons également que les nouveaux statuts sont contraints par notre souhait de pouvoir demander, d'ici quelques années (il faut avoir plus de 200 membres), la reconnaissance d'utilité publique, et que par conséquent une structure très normative a été mise en œuvre, qui ne reflète pas vraiment nos modalités de fonctionnement ni le vocabulaire que nous utilisons.
- ✓ Le RI vient donc dans ce sens préciser la terminologie que nous utilisons (COFIL au lieu de Bureau, Conseil d'orientation au lieu de Conseil d'Administration...) et les souhaits que nous souhaitons mettre en œuvre, notamment pour la gouvernance.

Contenu

- ✓ Règlement intérieur intégral : ([lien vers le document partagé](#))
- ✓ Membres et collègues
 - Les 4 collèges des membres d'HPF
 - Le COFIL est chargé de valider les adhésions (filet de protection dans le cas d'une adhésion non conforme ou mise en débat)
 - Les 4 collèges sont représentés au Conseil d'Orientation
 - Les 3 premiers collèges sont représentés au COFIL



- ✓ Copil et prises de décision
 - Modalités d'élection du COPIL : jusque-là, sur la base du volontariat et validé en Conseil d'orientation ou AG. Proposition de mettre en place un processus d'élection sans candidat au sein des différents Groupes de travail.
 - Au sein du COPIL, les décisions sont prises au consentement des présents



Propositions débattues

- ✓ Rédiger un préambule pédagogique qui aide les adhérents à identifier le bon collège.
- ✓ Pour le collège 4 : le COPIL fait un filtre et établit, si besoin, une convention.
- ✓ Des échanges ont lieu sur l'expression « désintéressé » précisée pour le collège 4. Cet aspect pourra être précisé par le GT afin d'éviter tout malentendu et que le COPIL se retrouve dans l'obligation d'arbitrages.
- ✓ Il est proposé que lors de l'adhésion (dans tous les collèges) il faille valider (en ligne) l'acceptation des statuts de l'association, du règlement intérieur et postérieurement d'une charte HPF.
- ✓ Le GT gouvernance est mandaté pour la rédaction ou remise à jour de cette charte, à valider en prochaine plénière.
- ✓ Les modalités opératoires sont à expérimenter d'ici la prochaine plénière, on fera un bilan.
- ✓ Le nombre de membres du COPIL est statutairement limité à 7 mais nous nous accordons sur la possibilité d'être plus nombreux (ouverture).
- ✓ Rappelons le rythme de 3 rencontres plénières annuelles : 1 AG + 2 Conseils d'Orientation, tous ouverts à tous.

Vote d'approbation du règlement intérieur

Le règlement intérieur est adopté à l'unanimité moins une abstention.

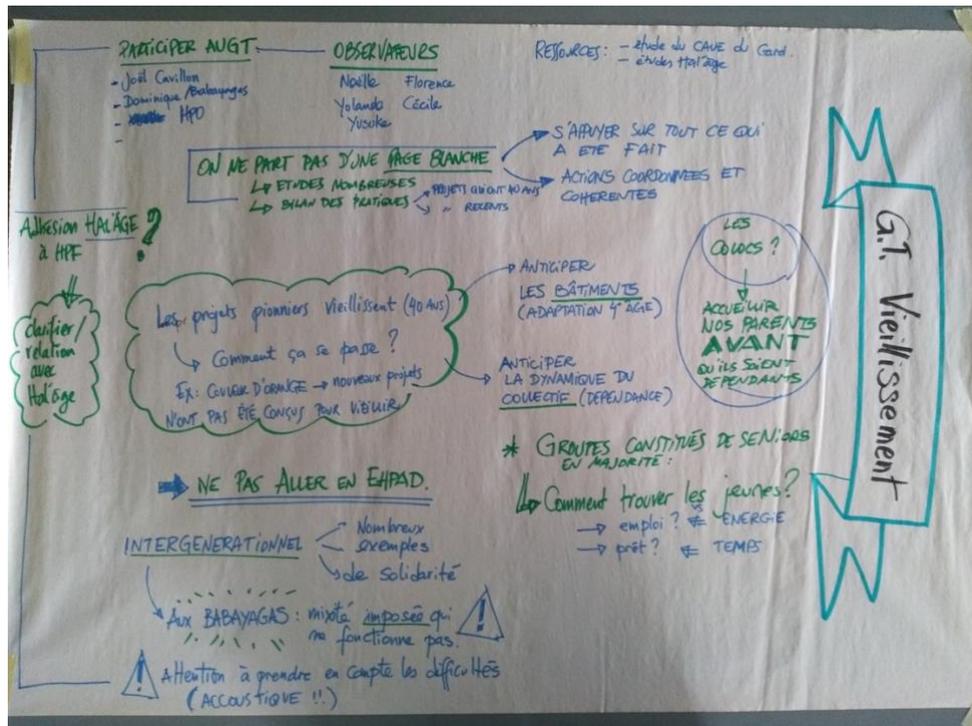
13h00 - 14h30 : Déjeuner

14h30 - 16h45 : Échanges thématiques / World café

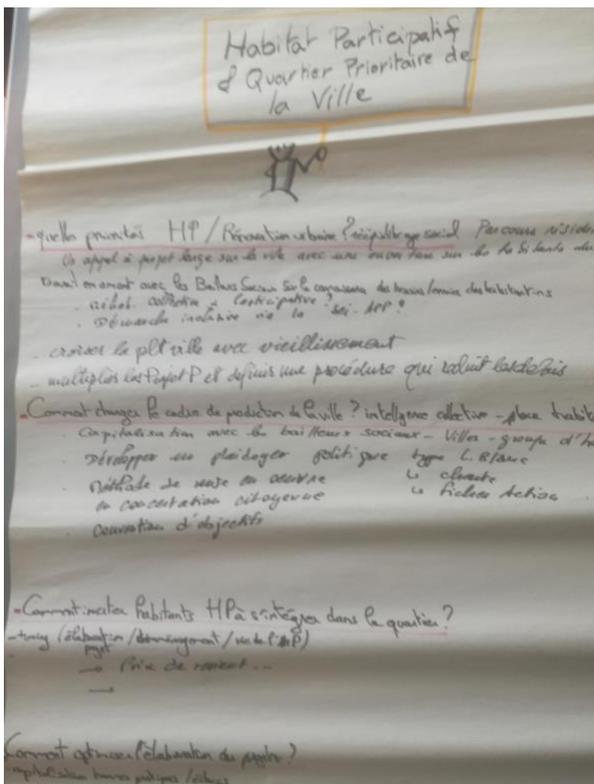
Chaque table représentait un groupe de travail, les participants pouvaient participer à 3 échanges. Ces échanges étaient ensuite restitués.

L'objectif était de faire une très rapide mise à niveau des participants, puis de réfléchir à une des problématiques du groupe de travail avec l'idée d'un regard extérieur et le souhait de dynamiser les groupes de travail, voire de les enrichir de nouvelles forces vives.

✓ Habitat Participatif et vieillissement

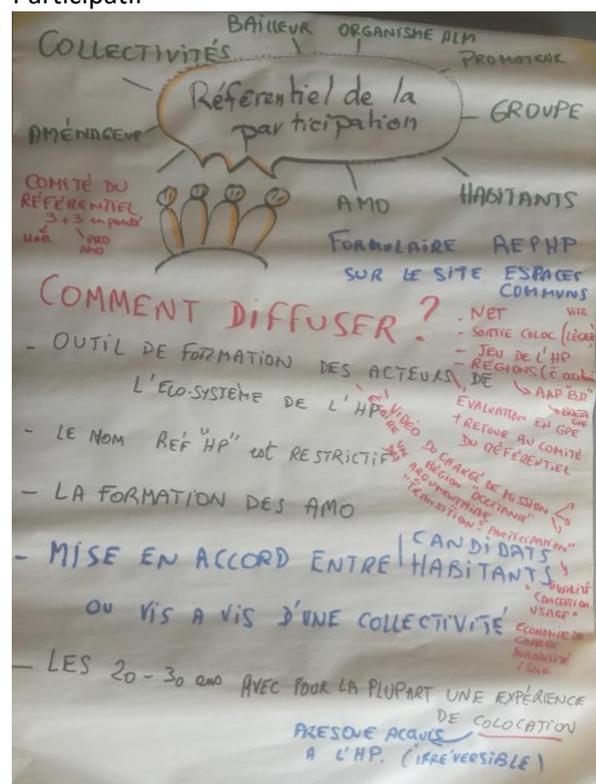


✓ Habitat Participatif et politique de la ville



✓ Communication

✓ Référentiel de la Participation en Habitat Participatif



✓ Communication

14h30 - 16h45 : Clôture

- ✓ Les RNHP auront lieu en 2021, 3 ans après Nantes, pour éviter l'année des Municipales qui n'est pas favorable, se donner le temps de les préparer et pouvoir partager des avancées significatives depuis les précédentes de cet été.
- ✓ Pour finir un jeu : « évolution » et Pascal scrutateur de sensation nous fait part de son ressenti sur cette journée qu'il qualifie en quelques mots : 'dynamique', 'écoute', 'légère' !

La prochaine plénière aura lieu le 28 septembre prochain : le lieu envisagé (ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq) n'est pas disponible à cette date : un autre lieu sera proposé prochainement par le COPIL.

Prochaine plénière : Samedi 28 septembre prochain : lieu à définir

Le lieu envisagé (ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq) n'est pas disponible à cette date

Participants

Membres présents

Jean-Baptiste DUPONT - SCIC CAHP Ile de France
Olivier CENCETTI - L'Echo-Habitants
Paul LACOSTE - Association Dessine-Moi un Logement, Limoges
Cécile VIALON - Association Eco Habitat Groupé - Association Cohabitude
Pascal LANSELLE - Association Eco Logis Compiégnois
Marie-Cécile DELACHE - Association Eco Habitat Groupé Nord Pas de Calais
Christiane CHATEAUVIEUX - Association Fédération Nationale des Coopératives d'Habitants
Pierre-Yves JAN - Habitant de la Petite Maison à Rennes - Association Habitat Participatif Ouest
Pierre LEVY - Habitant Les Colibres à Forcalquier - SCIC Regain
Odile GUILLEMOT - Habitante Anagram à Villeneuve d'Ascq et Association Eco Habitat Groupé Nord Pas de Calais
Daniel JAUNAS - SCIC CAHP Ile de France
Julie TEISSIER - Collège 1 individuel
Ludovic PARENTY - Coordinateur HPF
Audrey GICQUEL - SCIC Habitat et Partage
Stefan SINGER - SCIC Hab-Fab
Pierre-Charles MARAIS - SCIC Regain
Brigitte BOUVIER - HEG Saulx les Chartreux
Thomas SZYMANEK - Groupe ToitMoiNous
Yusuke TAKATA - Collège 1 individuel
Florence DROUET - La Maison Bleue
Virginie DANIAU - Groupe ToitMoiNous (59)
Loïs GENAY - Groupe ToitMoiNous (59)
Tewfik GERROUDJ - Collège 1 individuel
Jérôme GORISSE Groupe Penjat (32)
Noëlle BLANC - Coopérative La Louve - Collège 1 individuel
Yolande JACOBIERE - Collège 1 individuel
Joëlle CAVILLON - Groupe La Pommeraie Saint Martin
Lucie VIDAL - EHG NPDC - Groupe Les Voisins du Quai (59)
Sophie VANDENDORPE - EHG NPDC - Groupe Les Voisins du Quai (59)

Membres excusés

Chloé LIRAND-JARRIGE - HAPANA
Jean SIRY - Association Habiter Autrement Auvergne
Pete KIRKHAM - Association Fédération Nationale des Coopératives d'Habitants