

Plénière d'Habitat Participatif France

Samedi 28 septembre 2019 au Lavoir du Buisson - Paris

Compte-rendu

09h00 - 9h30 : Accueil - café

9h30 - 9h45 : Mot de bienvenue, approbation de l'ordre du jour, informations pratiques et répartition des fonctions

Animateur : fonction des points abordés
Gardien du temps : Olivier

Prise de notes : Thierry Dupas (WAAAP)
Scrutateur de sensations : Hélène Gilardin (HAA)

Aurevoir à Dominique Doré

- ✓ Retour introductif sur le sens de nos missions et sur les dernières étapes d'HPF par Odile
- ✓ Hommage et minute de silence pour Dominique Doré



Dominique, membre active de notre mouvement, nous a quitté cet été.

Active dans notre Mouvement au titre du réseau RELIER, Dominique avait commencé par rejoindre l'association Eco Habitat Groupé en 2011, puis a été partie prenante de la constitution de la

Coordination Nationale. Elle participait assidument aux plénières du mouvement, aux Rencontres Nationales, et à l'organisation des portes ouvertes de l'Habitat Participatif sur Montreuil où elle habitait au sein de la maison des Babayagas. Son expérience et sa présence discrète nous manqueront autant que sa perspicacité, et son humour.

9h45 - 10h30 : Temps sur la gouvernance d'HPF (Adoption de la charte, Élection intermédiaire Copil)

Suite à l'adoption du règlement intérieur lors de la dernière AG, des précisions et modifications devaient être apportées. Initialement, il avait été prévu d'ajouter une charte précisant certains aspects et réactualisant la charte de 2013 : l'option retenue par le groupe de travail gouvernance, et validé lors de cette plénière, a consisté à amender le règlement intérieur. Une charte en une ou deux pages maximum, récapitulant les points saillants du règlement intérieur sera rédigée prochainement et permettra d'avoir un document « lisible » à valider lors d'une adhésion en ligne à HPF.

Parties amendées dans le règlement intérieur :

- ✓ **Précision de la notion de désintéressement** mentionné dans le collège 1 et 4 et **homogénéisation de la formulation entre les deux collèges** (le collège 1 concernant les personnes physiques et le collège 4 les personnes morales) : *Le désintéressement désigne une attitude de coopération et de non concurrence dans les travaux et les communications liés à l'association*
- ✓ **Ajout de la notion de « réciprocité » associé au « désintéressement »**
- ✓ **Précision de la validation du copil pour le collège 4 et suppression de la notion de convention** spécifique à ce collège (des conventions peuvent néanmoins être signées avec des membres mais indépendamment de leur adhésion) : *Les partenaires sont associés après approbation du comité de pilotage qui vérifie leur éligibilité selon les critères définis ci-dessus.*
- ✓ **Ajout d'un paragraphe** adapté de la charte originelle de la Coordin'action (2013) :
Les membres s'engagent à :
 - respecter les statuts et le règlement intérieur de l'association, que l'adhérent valide par une signature en ligne lors de son adhésion,
 - travailler dans un esprit de concertation, de collaboration et de coopération,
 - contribuer aux buts de l'association : développement de l'habitat participatif selon l'article premier des statuts,
 - participer aux assemblées générales et partager les informations qui intéressent l'ensemble des membres,
 - promouvoir l'existence et les chantiers d'HPF dans le cadre de leur communication propre.Les membres sont invités :
 - à participer à un ou plusieurs groupes de travail et à soutenir une ou plusieurs missions relatives aux buts de l'association,
 - à utiliser le logo d'HPF dans ses propres documents de communication, après accord du copil.

Le nouveau règlement intérieur est validé à l'unanimité et il est proposé de le faire évoluer autant que de besoin dans la durée. Il est disponible [ici](#).

Réflexion sur la propriété intellectuelle de nos travaux

Comment protège-t-on la propriété intellectuelle de nos travaux qui s'accumulent et sont de plus en plus utilisés, sans reconnaissance de la source. Cela nécessite une réflexion de la part des bénévoles comme des professionnels. Des attitudes de piratage ou d'exploitation abusive de la notion "habitat participatif" existent. Une réflexion est à mener sur le sujet notamment avec l'utilisation de licence Creative Commons.

Élection partielle du Copil

Consultation des groupes de travail pour trouver un membre supplémentaire : le principe était l'élection sans candidat au sein des groupes, avec la recherche de la parité entre habitants et pros, femmes et hommes.

- ✓ Michèle Cauletin a été sollicitée dans le cadre du groupe de travail mais pas de réponse à ce jour
- ✓ Christiane Chateauvieux du groupe de travail plaidoyer (et représentante de la fédération des coopératives d'Habitants / Habicoop) a également été sollicitée. Elle accepte et est élue au Copil !

10h30 - 11h15 : Point info sur la campagne « Municipales 2020 »

L'objectif est de fournir une lettre ouverte permettant aux groupes/habitants/citoyens d'interpeller leurs candidats aux Municipales afin de donner la possibilité à ces candidats de s'exprimer sur l'habitat participatif... et de rendre public les engagements. L'intérêt du document est de promouvoir des actions concrètes, pas juste des intentions.

Une "[lettre ouverte](#)" a été rédigée, que chacun peut envoyer aux candidats identifiés : lettre associée à un formulaire de réponse "si je suis élu je m'engage à ..." qui existe aussi sur internet.

Réactions

- ✓ Quid du Réseau des collectivités (RNCHP) ? Les informer et la lettre devrait peut-être mentionner l'existence de ce réseau
- ✓ Complémentarité avec la mesure 20 du Pacte de la Transition
- ✓ Prendre en compte le fait que les asso locales peuvent déjà être dans un dialogue régulier avec leurs collectivités : permettre une lettre co-signée ou personnalisable par un chapeau
- ✓ Doit-on publier toutes les contributions quelles que soient leur provenance ?
- ✓ Lien avec l'initiative de Colibris (autour d'un support vidéo)

Quelques personnes + le groupe com' se chargent d'affiner la réponse à ses questions et de fournir un mode d'emploi

11h15 - 12h30 : Retour congrès HLM et autres points d'actualité

Présence sur le congrès HLM très intéressante : visibilité, rencontres professionnelles, opportunités de projet sur le terrain,...

Entrevue avec le Ministre du Logement - Julien Denormandie

- ✓ Il a accepté une proposition de visite d'un HP. Le Copil et le GT Plaidoyer se chargent de relancer et de préparer cette rencontre.
- ✓ Un rendez-vous est par ailleurs programmé mi-septembre avec la DHUP (direction de l'habitat de l'urbanisme et des paysages) avec un nouvel interlocuteur autour des questions post-ALUR (mise en place d'une circulaire) et le financement du travail avec le PUCA

Référentiel

L'USH pourrait être intéressé par proposer à ses membres d'utiliser le référentiel de la participation dans l'habitat participatif (REPHP), notamment en auto-évaluation, en lien avec le Réseau des collectivités qui pourrait être également intéressé par ce sujet.

Coeur de ville

- ✓ Coeur de ville (20 à 100 Khab) : ce programme national peut être une opportunité pour suggérer à des collectivités une revitalisation par l'HP. Sujet à suivre par la mise en place d'un groupe de travail : Pierre Charles, Emeline, Olivier, Thierry.
- ✓ D'autre part, il existe en campagne et centres bourg, des collectivités faciles à mobiliser... mais hors de la cible du programme national Coeur de ville. Un dispositif existe qui permet à un organisme HLM d'intervenir en soutien (ingénierie : faisabilité) dans le cadre d'une convention entre le CGET et l'USH : nous essayons de prendre contact avec les personnes concernés à l'USH pour voir dans quelle mesure la solution HP pourrait être mise en avant.

QPV

Des échanges avec notre interlocuteur au CGET sont en cours suite au non financement de la poursuite de l'action QPV menée depuis 3 ans. Si l'étude s'intéresse beaucoup à la question de "comment faire émerger les projets dans ce cadre", le CGET attendait aussi une analyse sur "l'impact sur le territoire"



alors que les projets sortis sont encore peu nombreux et récents. Souhait du groupe de travail de poursuivre. De nouvelles prises de contact avec l'ANRU pourraient être tentées.

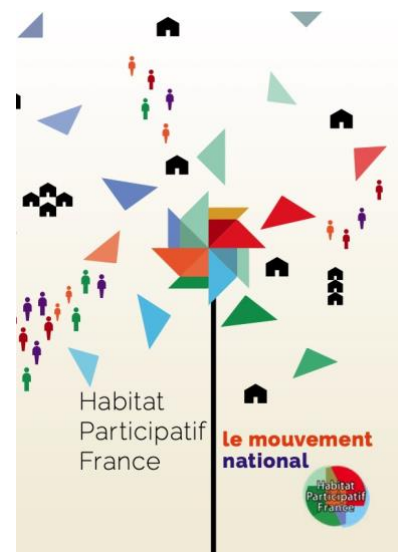
La Tablee // relations coop'HLM

Entre recherche de "sources de financement" et "intensification des liens avec coop HLM" est sortie l'idée d'une "grande tablee pour l'HP" : un séminaire convivial 1 ou 2 x / an avec retour d'expérience, partage des pratiques, étude de cas (visite d'un projet). Cela pourrait s'élargir au-delà des coop HLM avec lesquelles cela a été imaginé : délégation HPF, organismes HLM, collectivités, architectes, promoteurs, aménageurs,... Réflexion sur l'intérêt d'intégrer ces acteurs en tant que membres (adhésion collège 4) ou plutôt en soutien (souscription pour accéder aux tablees). Nécessité de penser un format pas trop lourd. Intérêt en termes de visibilité et de développement. Le projet est retenu et sera piloté par le Copil dans un premier temps - **objectif 1er RDV en avril 2020** (cf. approfondissement de la réflexion sur les tablees dans le travail de l'après-midi)

13h00 - 14h30 : Déjeuner

14h30 - 14h45 : Communication

- ✓ **Nouvelle charte graphique réalisée**, elle est déclinée progressivement sur les différents supports d'HPF
- ✓ A disposition : **les nouvelles plaquettes HPF**, à diffuser largement (stock restant disponible au Lavoir du Buisson) + **Kakemonos** : 2 pour HPF pour circulation dans le réseau + 5 autres commandés par les membres.
- ✓ Sur Facebook : vous êtes invités à relayer les post d'HPF en cochant la case "inclure la publication d'origine" pour développer la visibilité d'HPF (référents pour précisions : Stefan ou Audrey)
- ✓ Idée à mettre en œuvre : **construire des "trames de prise de parole HPF"** pour que tout membre puisse prendre la parole au nom d'HPF, de manière cadrée, au-delà des limites de disponibilité du CoPil. Un moyen de réciprocité : pour que les territoires puissent s'emparer d'HPF.



14h45 - 15h00 : Prochaines RNHP en 2021

- ✓ Le rythme tri-annuel va sans doute devenir le rythme pour l'échelle nationale. Les rencontres régionales et les futures tablees complèteront.
- ✓ Habitat et partage propose de porter les prochaines RNHP sur Lyon, avec le soutien des autres acteurs locaux, favorables (Habicoop AURA, CoLogic marchand de bien HP, Oasis, etc.). Il existe déjà des perspectives pour le lieu.
- ✓ Le soutien politique local sera difficile à confirmer réellement avant juin du fait des élections municipales.

15h00 - 17h00 : Point sur l'évolution du Mouvement et la mobilisation des habitants dans HPF : où on en est, où va-t-on ?

Questionnaire et retours mesurables sur la mobilisation

Un questionnaire a été envoyé à tous les groupes dans la base de données des projets.

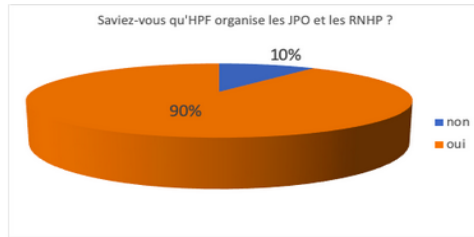
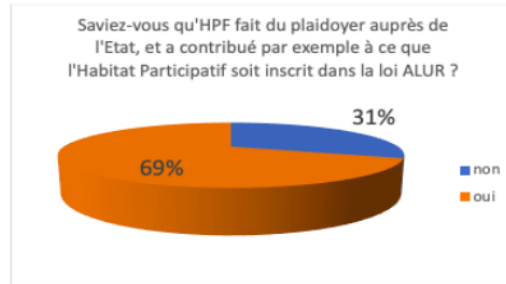
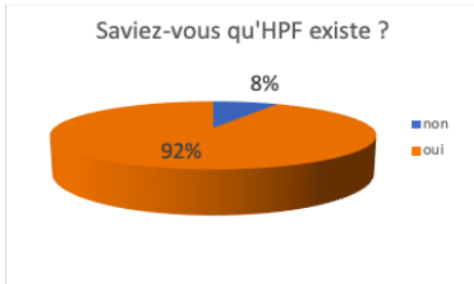
Au-delà de chercher à développer la mobilisation habitante, l'objectif était que les habitants se reconnaissent dans HPF et s'expriment sur ce qu'ils en attendent.

75 répondants (environ 60 groupes).



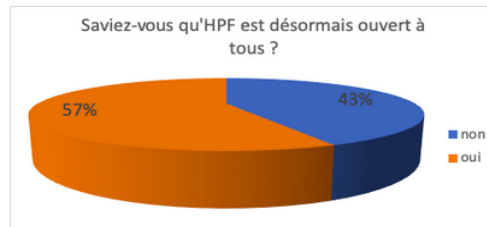
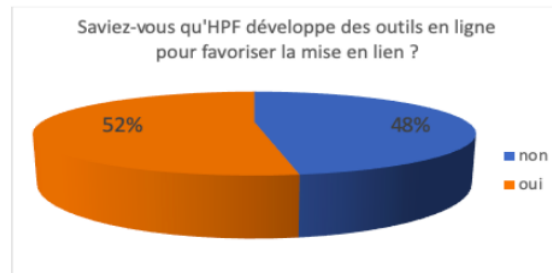
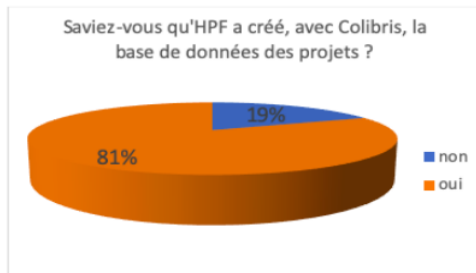
LE MOUVEMENT !

Saviez-vous que ... ?



LE MOUVEMENT !

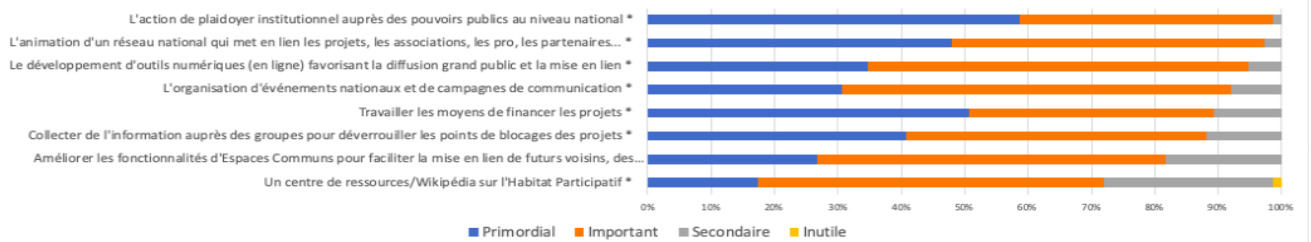
Saviez-vous que ... ?



LE MOUVEMENT !

L'avenir du Mouvement

Pour le développement de l'Habitat Participatif, que pensez-vous des actions suivantes ?



- 1 - Plaidoyer institutionnel
- 2 - L'animation du réseau national
- 3 - Le développement d'outils numériques
- 4 - Evènements et communication

- 5 - Le financement
- 6 - Remontée d'infos et points de blocages
- 7 - Améliorer les fonctionnalités d'Espaces Communs
- 8 - Centre de ressources





Quelques autres idées

- ❖ Création de supports : vidéos, documents par public, affiches, flyers, présentations personnalisables
- ❖ Communication grand public
- ❖ Communication avec présentation de projets, témoignages habitants
- ❖ Plaidoyer organismes HLM, banques, collectivités
- ❖ Échanges entre groupes
- ❖ Lien avec d'autres asso citoyenne de la transition



Comment pensez-vous contribuer ?



La mobilisation en chiffres

- ❖ Adhérent collège 1 (individuels) : 42
- ❖ Adhérent collège 2 (groupes) : 4
- ❖ Adhérent collège 3 (asso et scic) : 19

- ❖ Contributeurs inscrits : 36 (environ 20-25 actifs)

- ❖ Donateurs 2019 : 9

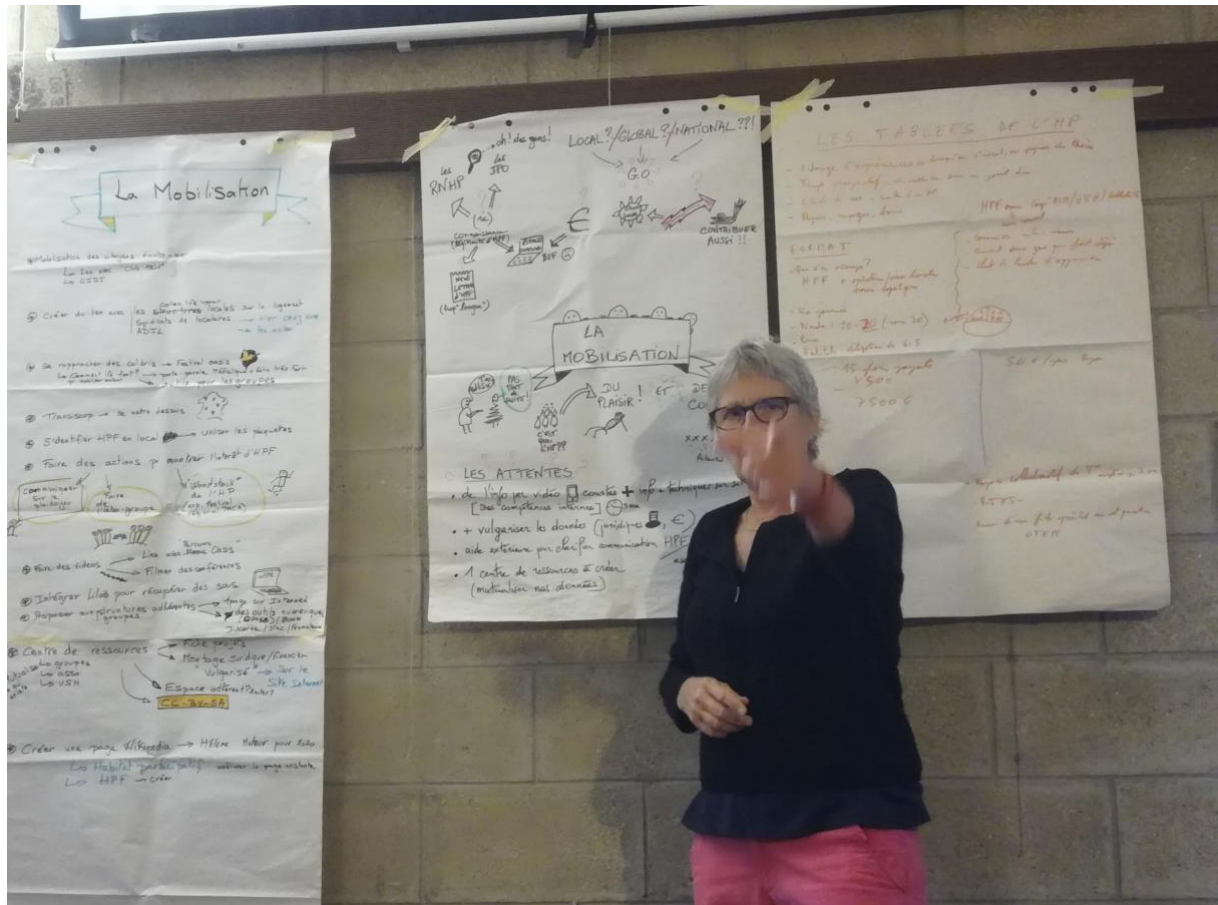


Suggestions, remarques :

- ✓ Déclencher un accusé de réception "bienvenue" envers les nouveaux adhérents/donateurs. Une automatisation est possible et est à mettre en place.
- ✓ Comment savoir si on est à jour d'adhésion ? A priori il y a un reçu automatique par HelloAsso. La liste des adhérents pour les différents collèges est disponible dans la dropbox : 00 Coordin'action → 01 Liste membres

Comment doper les contributions et la mobilisation (en temps ou en argent) ?

3 sous-groupes ont cogité autour de ces notions et ont fait des propositions.



Sous-groupe « Les tablées de l'HP »

- ✓ Enjeux pour ces rencontres :
 - Retour et échange d'expérience entre pairs ou entre acteurs de réseaux différents
 - Prospectives : les sujets prioritaires dont l'HP doit s'emparer (ex. OFS, bien vieillir, etc.)
 - Etude de cas : parce qu'il faut le voir pour le croire. 1 tablée = 1 visite approfondie d'un projet
 - Un moment convivial ! boire et manger
 - Créer un "club d'influence, de leaders d'opinion" où se concrétise l'interconnexion des réseaux, ce qui ne signifie pas un format étanche (publication des travaux).
- ✓ Format pressenti :
 - Cible prioritaire : ceux qui font déjà pour qu'ils partagent... Pourra se doubler demain d'une journée "formation" pour des publics qui font moins ou ne font pas et veulent comprendre / apprendre.
 - Environ 20-25 personnes (tous se parlent et s'entendent)
 - 5 personnes d'HPF dont au moins 2 ou 3 habitants
 - 5 partenaires nationaux (probablement gratuites)
 - 5 places réservées au local (payantes)
 - 10 places pour l'échelle national (payantes)

- 500€ la place ; 15 places payantes = 7500€ de budget avec objectif 5000€ de bénéfice pour HPF
- 1 à 2 fois par an
- Sur invitation (club) sous couvert (soutenu et promu par) les partenaires institutionnels (RNCHP, USH, Coop'HLM)
- Une maîtrise d'ouvrage HPF en relation avec un relais local "maître d'œuvre" (logistique, étude de cas...)
- L'ordre du jour est collaboratif : les participants annoncent les sujets qu'ils souhaitent voir traité
- Le travail est documenté et capitalisé via une plateforme dédiée, y compris entre les événements
- ✓ Actions
 - Créer le format et le soumettre au RNCHP
 - 2 premières tablées : 2020 Toulouse (Hab Fab), Paris (CAPH)

Sous-groupe "mobilisation : faire contribuer les groupes d'habitants et les autres acteurs"

- ✓ Besoin de reconnaissance
 - Site internet, espace commun... mais peu de visites
 - Newsletter : peut-être un peu trop longue
 - Les événements en pressentiel : JPO, RNHP...
 - Développer de la communication vers les assis, créer du contenu
- ✓ Besoin d'énergie
 - Lieux de réunion thématique
- ✓ Besoin de clarté
 - Peut-être de la confusion entre le national, le local... clarifier la relation entre HPF et les structures locales
 - Les gens ne savent pas bien ce que c'est que l'HP finalement
- ✓ Repartir des attentes
 - Exemple : comprendre le plaidoyer
 - Des vidéos courtes (2 à 3') qui font comprendre de manière simple et ludique... introduction avant d'aller plus loin
 - De la vulgarisation sur les sujets techniques
 - Comment s'améliorer dans notre "marketing digital" : faire appel à un pro ?
 - Centre de ressources : rassembler ce qui est dispersé

Sous-groupe "mobilisation citoyenne : faire savoir, donner envie, obtenir des dons"... par les femmes du canapé

- ✓ Mobilisation outre-mer : club 1901, CIDJ
- ✓ Créer du lien avec les collectifs/structures traitant des questions de logement : ADIL, associations de locataires
- ✓ Faire plus de liens avec colibris : festival Oasis,...
- ✓ Se trouver un porte-parole médiatique, créer des outils mobilisables par les groupes (exemple : mooc)
- ✓ Se mettre sur Transiscope (la carte des projets y est)
- ✓ Outils de comm' :
 - S'identifier en local = plaquette
 - Communiquer sur le plaidoyer
 - Créer le woodstock de l'HP
 - Faire de l'inter-groupe
 - Développer la production vidéos
 - Intégrer Lilo pour récupérer des sous (colibris gagne pas mal)
 - Proposer aux structures et groupes adhérents des outils numériques (1 page du site internet, zoom visioconf.)
- ✓ Centre de ressources avec licence créative common (CC-BY-SA)
 - Fiches projets

- Fiches pédagogiques montage juridique et financier
- ✓ Actualiser et développer une présence sur wikipedia (Hélène volontaire)
- ✓ Interpeller sur les compétences : que pouvez-vous donner, ne serait-ce que temporairement ?

Prochaine plénière

Date retenue : Samedi 25 janvier 2020

Lieu : plan A : Villeneuve d'Ascq (Lille) ; plan B : Lyon

Au fait ! Vous savez d'où vient le terme Habitat Participatif ?



Participants

Membres présents

Olivier CENCETTI - L'Echo-Habitants

Christiane CHATEAUVIEUX - Association Fédération Nationale des Coopératives d'Habitants

Hélène DEVAUX - Accompagnatrice de projets d'HP sur Rouen / Normandie

Thierry DUPAS - WAAAP (projets en autopromotion - Brazz'Habitat à Bordeaux)

Jean-Baptiste DUPONT - SCIC CAHP Ile de France

Anne Foy - Urbaniste en contact avec CAHP

Audrey GICQUEL - SCIC Habitat et Partage

Hélène GILARDIN - Habiter Autrement Auvergne

Odile GUILLEMOT - Habitante Anagram à Villeneuve d'Ascq et Association Eco Habitat Groupé Nord Pas de Calais

Dominique JAULMES - Hesp'ère 21 et Coop'SVP

Daniel JAUNAS - SCIC CAHP Ile de France

Pierre-Charles MARAIS - SCIC Regain

Philippe MOLLON-DESCHAMPS - Eco Habitat Groupé et habitant du Lavoir du Buisson

Ludovic PARENTY - Coordinateur HPF

Marie-Floriane Pédré-Boucard - Etudiante et porteuse de projet BTP métropole <> caraïbes
Chantal Pinel - Membre groupe sur Avignon - Paris
Jean-Louis SEHIER - Habitant Anagram à Villeneuve d'Ascq et Association Eco Habitat Groupé Nord Pas de Calais
Stefan SINGER - SCIC Hab-Fab
Jean SIRY - Association Habiter Autrement Auvergne

Membres excusés

Pierre-Yves JAN - Habitant de la Petite Maison à Rennes - Association Habitat Participatif Ouest
Pierre LEVY - Habitant Les Colibres à Forcalquier - SCIC Regain