



## Plénière d'Habitat Participatif France

### Samedi 22 octobre 2022 mixte présentiel/visio

#### Compte-rendu

---

**14h30-15h30 : Présentation du réseau Habitat Participatif Normand et des groupes locaux**

**15h30-16h30 : Présentation des nouveaux outils numériques d'Habitat Participatif France liés au portail national d'adhésion**

---

**15h30 : Présentation du réseau Habitat Participatif Normand et des groupes locaux**

#### Présentation du réseau HPN

Cette plénière a été l'occasion de présenter le nouveau réseau [Habitat Participatif Normand](#) (HPN), représenté lors de la plénière par Hélène Devaux ([HD-ID](#)), psychosociologue et accompagnatrice de projets d'habitats participatifs ; Marine Guézennec, habitante et accompagnatrice de projets ; Pascal Gourdeau, habitant et accompagnateur de projets.

Cette association, qui existe depuis un an, travaille sur toutes les facettes du développement de l'habitat participatif en Normandie : sensibilisation, évènementiel, accompagnement de projets.

Tous les 4 ans depuis 2011, l'association organise les rencontres régionales de l'habitat participatif en Normandie. La 4<sup>ème</sup> édition de ces rencontres régionales est prévue **les 29 et 30 septembre 2023 à Rouen**.

#### Présentation du projet Ilot Effel à Malaunay



[L'Ilot Eiffel](#) à Malaunay (Seine-Maritime) est un projet de réhabilitation d'une ancienne école, en autopromotion réunissant 7 habitants. La réhabilitation de l'école prévoit la construction de 9 logements sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> et 10 parties communes (jardin, atelier, chambre d'amis, salle commune...). Le collectif, constitué d'une famille, d'un couple de retraités et de 4 retraités, a racheté l'école à la Ville en 2021 et les travaux ont commencé au mois d'octobre 2021.

Les habitants ont fait appel à des investisseurs solidaires pour soutenir le projet. L'accompagnement d'un AMO a été essentiel pour la construction du projet sur la partie financière, comptable, et d'accompagnement des futurs habitants, qui ont travaillé près de 3 mois à temps plein en participant aux travaux de rénovation, parallèlement à ceux menés par l'entreprise mandatée sur le projet. Le collectif s'apprête à commencer les travaux de finition (peinture et sols).

Le montage du projet, en SCA (Société Civile d'Attribution) a été rendu possible grâce à l'aide des [Compagnons Bâisseurs](#), présents sur beaucoup de territoires en France et qui proposent également un encadrement technique.

Le projet a évoqué la question du traitement des déchets, notamment de l'amiante présente dans plusieurs parties du bâtiment. Le collectif disposait de 2 solutions :

- Confier l'évacuation des déchets à une entreprise soumise à une réglementation, engendrant des coûts importants d'évacuation des déchets
- Les habitants prennent eux-mêmes en charge l'évacuation des déchets en allant les déposer directement au centre de traitement des déchets amiantés

La première solution impliquait un devis de 20 000 euros. Les habitants ont fait le choix d'évacuer les déchets eux-mêmes, en achetant le matériel nécessaire (sacs, masques, tenues...) représentant un coût de 72 euros.

## Présentation du projet Neologis à Quillebeuf-sur-Seine



La réhabilitation du [presbytère de Quillebeuf-sur-Seine](#) est la première opération de l'association [Neologis](#), dont l'objectif est de contribuer à la lutte contre le mal logement, l'isolement social et la précarité. Le projet est accompagné par Hélène Devaux ([HD-ID](#)).

Il s'agit d'un presbytère en brique construit en 1830, à Quillebeuf-sur-Seine, situé juste à côté de l'église, en bord de Seine. Vacant depuis quelques années, la commune a souhaité le conserver et trouver une solution pour valoriser son patrimoine. Le bâtiment représente 210m<sup>2</sup> de surface habitable.

L'opération, qui a été rendue possible grâce à un partenariat avec [Solidarités Nouvelles pour le Logement](#) (SNL) a consisté à réhabiliter le lieu pour le transformer en 5 logements en locatif social (plafonds de ressources PLAI), et permettre ainsi à des foyers qui ont de faibles revenus de bénéficier d'un logement de qualité.

Le chantier a débuté mi 2020 pour une année de travaux et les locataires, largement impliqués dans la construction du projet (démarche « faire avec ») ont emménagé fin mai 2021.

Marie, habitante du presbytère, témoigne : « *Cela faisait 1 an que l'endroit était abandonné. Il a fallu d'abord réhabiliter tout le jardin, et les travaux ont continué pendant un an et demi. Chacun s'est donné un rôle, et les habitants continuent de se rendre service mutuellement en fonction des compétences et des appétences de chacun.* »

Le projet a reçu le label de haute performance énergétique BBC Rénovation (Bâtiment Basse Consommation Rénovation) et a bénéficié de nombreuses aides de l'Agence Nationale de l'Habitat ([ANAH](#)). La [Fondation MACIF](#) et la [Fondation Abbé Pierre](#) ont également co-financé le projet.



## 16h : Présentation des nouveaux outils liés au portail d'adhésion national

### Introduction au nouveau portail d'adhésion national

Ce nouveau portail d'adhésion national est le résultat d'un travail mené depuis plusieurs mois sur les différentes échelles du Mouvement, dans le cadre de la démarche « [Faire Mouvement](#) ». Le principe de cette plateforme est de proposer un portail unique de cotisations, identique depuis le site d'Habitat Participatif France et depuis le site des structures.

Les cotisations se répartiraient entre les différentes échelles territoriales : nationales, régionales et locales. Cette plateforme permettra :

- ✓ De mieux mobiliser les adhésions globalement
- ✓ De renforcer la logique d'appartenance à un Mouvement commun
- ✓ De se doter d'outils communs, pour rationaliser le temps dédié à ces aspects
- ✓ De faire levier dans les territoires où il n'existe pas de structure locale
- ✓ De proposer plus de services aux citoyens intéressés par l'habitat participatif

Le pari de cette plateforme d'adhésion est de pouvoir afficher plus d'adhérents, et d'améliorer l'autofinancement de nos structures. Plusieurs structures se sont déjà proposées pour l'expérimenter : [CAPH-IDF](#) et [Habitat Participatif Ouest](#).


# Portail d'adhésion national

Adhérez pour soutenir CAHP Ile de France et Habitat Participatif France dont les objectifs et actions sont complémentaires.

[Je veux adhérer à titre individuel](#)

[Je veux adhérer pour mon groupe](#)

[En savoir plus sur les adhésions nationales et la répartition des cotisations](#)



Pourquoi adhérer ?

**Agir pour les transitions**

Soutenir le développement de l'habitat participatif sur tout le territoire en tant qu'outil pour accélérer les transitions et ré-inventer le vivre-ensemble

[En savoir plus](#)

**Soutenir l'inclusion**

Soutenir les programmes d'habitat participatif en quartiers prioritaires et rendre l'habitat participatif accessible au plus grand nombre

[En savoir plus](#)

**Participer au Mouvement**

Utilisateur des outils et ressources ou contributeur, donnez des moyens et de la visibilité au Mouvement (et participer à sa gouvernance)

[En savoir plus](#)

**Réinventer le bien-vieillir**

Soutenir le développement de formes d'habitats alternatives pour les seniors à travers des habitats participatifs intergénérationnels et seniors

[En savoir plus](#)

Exemple de page qui serait intégrée directement sur le site web des structures

Les modalités techniques sont assurées par Habitat Participatif France, qui continue de tester le système à partir d'échanges avec les différentes associations locales et régionales qui se sont proposées pour le test.

## Présentation de différents outils du site accessibles depuis « Ma page perso »

Une présentation en direct de l'espace « [Ma page perso](#) », accessible depuis « [Mon compte](#) » sur le site d'Habitat Participatif France a eu lieu. L'accès à cet espace nécessite la [création d'un compte](#) sur le site Internet.

### Ma fiche futur voisin, future voisine

**Nina R**


J'envisage le projet à proximité de Toulouse

"Nous sommes un couple dans la trentaine et avons envie de rejoindre, ou de monter, un projet d'habi..."

Mise à jour : 28/03/2022 [Voir plus](#)

Il y a 0 fiche.

### Ma fiche acteur individuel



**Hélène DEVAUX**

Flo - Dm

### La fiche de mon groupe

**LES VALÉRIANES**

Département : 35  
Ville : clayes  
Projet :  Albatros

Groupe :  Démarrage

Foncier :  Non identifié

Cet espace fonctionne comme un espace unique de gestion sur le site. Il offre la possibilité :

- ✓ De créer et gérer sa fiche futur.e voisin.e
- ✓ De créer et gérer sa fiche acteur.actrice du Mouvement
- ✓ De créer et gérer la fiche de son groupe-projet
- ✓ D'adhérer au Mouvement, faire un don, renseigner ses contributions
- ✓ De mettre à jour ses coordonnées personnelles
- ✓ De créer et gérer la fiche de sa structure et de ses administrateurs...

Une démonstration de l'utilisation de cet espace et de simulation d'une adhésion a eu lieu en direct, à travers l'exemple de plusieurs collèges (adhésion à titre individuelle, au titre de son groupe, ou de sa structure).

Florentine De Michele, chargée de communication d'HPF, travaille à l'élaboration d'un tutoriel d'utilisation de cet espace qui sera diffusé au réseau une fois finalisé. Cela permettra également de recueillir les impressions et avis des futurs utilisateurs, afin de permettre l'optimisation et l'amélioration de cet espace dans le temps.

---

## Prochaine Plénière du Mouvement

*À définir*

---

### Participants

#### En présentiel :

- ✓ Ludovic Parenty (HPF)
- ✓ Florentine De Michele (HPF)
- ✓ Marine Guézennec (HPN)
- ✓ Francis Bermond (Rose Dolet Cachan)
- ✓ Michèle Cauletin (HPF, Coteau de la Chaudanne)
- ✓ Pierre-Charles Marais (HPF, Regain PACA)
- ✓ Thomas Szymaneck (ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq et Habitat participatif en Nord)
- ✓ Odile Guillemot (HPF, Anagram et Habitat Participatif en Nord)
- ✓ Isabelle Foret-Pougnet (HAPANA, Nouvelle Aquitaine)
- ✓ Olivier Cencetti (L'Écho Habitants Nantes, HPO)
- ✓ Ana Lucia Gonzales (L'Épok, Rennes)
- ✓ Pierre-Yves Jan (HPO, Parasol)
- ✓ Pascal Gourdeau (Zécobatisseurs près de Nantes, HPN)
- ✓ Maxime Tual (HPO, Parasol)
- ✓ Elodie Desmis (Echafauder)
- ✓ Jonathan Papauré (Évian-les-Bains)
- ✓ Hélène Devaux (HD-ID, HPN, HPF)
- ✓ Hélène Gilardin (HAA)
- ✓ Dominique Varin (Ilot Effel, Malaunay)
- ✓ Michèle Lechevallier (Habitante Les 4 Saisons, Rouen)
- ✓ Romain Troeira (Unitoit, Chambéry)
- ✓ Alain Bidet (Habiter Autrement Auvergne, habitant du Domaine des Possibles)

## À distance :

- ✓ Marie-Cécile Delache (Habitat Participatif en Nord, Anagram)
- ✓ Florence Le Nulzec (AVeC, Lyon)
- ✓ Lucienne Brissaud (Ecohabitons Montpellier)
- ✓ Nadine (Strasbourg)
- ✓ Christophe Le Nouveau (Paris)
- ✓ Martine Vernhes (Paris)
- ✓ Dominique Jaulmes (Paris, Coop'svp)
- ✓ Véronique Doche
- ✓ Patrice Sennou (HaPaNa, habitat participatif Le Petit Fresquet, Landes)