



Le mouvement
national



Plénière d'Habitat Participatif France

Samedi 6 janvier 2021

Visioconférence

Compte-rendu

10h00 - 11h45 : La structuration du Mouvement - lien entre les structures locales (collège 3) et HPF

11h45 - 12h30 : Les RNHP à Lyon en 2021 !

14h00 - 15h45 : Nouveaux élus locaux, nouvelles politiques : quelles dynamiques autour de l'HP ?

10h15 - 11h45 : La structuration du Mouvement - lien entre les structures locales (collège 3) et HPF

Démarrage d'un cycle d'échanges et de réflexions sur cette question qui alimentera le travail du GT Gouvernance dont l'objectif pourrait être de faire des propositions opérationnelles d'ici les RNHP

- ✓ Bilan 2 ans après le lancement du Mouvement : quels aspects positifs ? Quelles sont les attentes des membres ? Comment HPF peut être mieux connecté aux groupes et aux habitants ?
- ✓ Quelles questions de fonds restent à traiter ; comment aller plus loin de façon opérationnelle ?
- ✓ Comment avancer sur le sujet de l'autofinancement du Mouvement ?

Objectif : faire des propositions les plus opérationnelles possibles pour favoriser le « Faire Mouvement »

1 - Quelques constats partagés :

- ✓ Beaucoup de choses ont avancé depuis deux ans et il ne s'agit donc pas de pointer du doigt ce qui ne fonctionne pas, mais de voir le chemin parcouru et d'envisager des actions à court terme allant dans le sens des objectifs que l'on souhaite atteindre à long terme.
- ✓ Le Mouvement s'est concrétisé, aujourd'hui il existe ! 40 à 50 adhésions individuelles et autant de contributeurs, quelques groupes adhérant en direct, les structures historiques sont presque toutes « fédérées », des partenaires divers et variées.
- ✓ Meilleures synergies avec les professionnels du Mouvement, ce qui est positif mais attention à conserver une place pour les habitants.
- ✓ Certains groupes de travail se sont réellement musclés (ex : plaidoyer) et il y a de plus en plus de contributeurs réguliers (avec une capacité à produire entre deux réunions).
- ✓ Pour autant, la représentation des différentes structures du collège 3 n'est pas effective dans ces groupes de travail et c'est encore moins le cas pour les groupes d'habitants.
- ✓ Plusieurs structures régionales du collège 3 proposent une adhésion unique au Mouvement et répartissent les cotisations entre les différents échelons du mouvement : local, régional, national.
- ✓ Il reste certaines questions sur les structures qui peuvent adhérer à HPF ou non, ainsi que sur le cadre de valeurs du Mouvement.
- ✓ Forte disparité entre les territoires en termes de dynamiques et de participation des habitants.
- ✓ Grande disparité également entre les structures locales :

- Certaines sont sans salarié avec un objet d'animation de réseau (rencontre, mise en lien) et attendraient que le national puisse apporter l'expertise et les ressources qu'ils n'ont pas vocation à porter.
- D'autres fonctionnent avec des salariés et accompagnent des projets, produisent de l'expertise et des ressources.
- Certains territoires ne sont pas du tout couverts par une structure locale.
- ✓ Pour peser plus dans la durée, le réseau doit globalement s'élargir.
- ✓ Des moyens supplémentaires sont nécessaires pour mener à bien les missions que se donne aujourd'hui HPF.
- ✓ Volonté plutôt unanime de mieux collaborer, coopérer ! Mieux mutualiser, mieux se rendre visible.

2 - Des propositions qui émergent

- ✓ Beaucoup d'échanges autour des ressources et de leur mutualisation : reprendre la réflexion sur la mise en œuvre d'un centre de ressources.
- ✓ Communication : proposition de se doter d'une charte graphique, ou d'un logo commun à l'ensemble des membres du collège 3 (qui pourrait être affiché sur les sites, les éléments de communication, les appels à adhésion/soutien, les événements récurrents) qui pourraient mieux faire ressortir l'appartenance au Mouvement.
- ✓ Les groupes (collège 2) pourraient également montrer leur appartenance au Mouvement dans leur communication sur les réseaux sociaux.
- ✓ Mieux diffuser la lettre d'information nationale, voire la co-construire et la rendre plus régulière, avec plus de contenus pour les groupes, la mettre en cohérence avec les lettres d'info locales. Mettre en commun les contacts mails pour meilleure diffusion.
- ✓ Créer une cartographie/agenda des temps de rencontres ou d'accueil réguliers effectués sur les territoires.
- ✓ Créer des temps d'échanges plus réguliers avec les membres du collège 3 (voire collège 2) pour aborder les différentes thématiques (animation de la base de données des projets et des autres outils, éléments de la lettre d'info, actions en cours portés par tous,...) ce qui permettrait de mieux faire circuler les informations et une meilleure appropriation des sujets par tous.
- ✓ Proposer une adhésion commune au Mouvement (et non pas aux structures) dont les cotisations seraient réparties en fonction de la zone géographique des groupes.

3 - Poursuite du travail

- ✓ Mise en place d'un groupe de travail dédié : le GT Gouvernance s'est réuni avant cette plénière pour acter la mise en marche de ce travail. Il a proposé de renommer le groupe de travail « Faire Mouvement » et propose de l'élargir à ceux qui le souhaite (Se sont déclarés intéressés : CAHP, EHG NPDC, Carole Samuel, un membre du Copil du RAHP à définir)
- ✓ Prochaine date le **lundi 8 mars à 12h45** ([en visio](#)) avec pour objectif d'affiner/travailler les propositions qui ont émergé de ce temps et d'organiser la consultation des membres.
- ✓ Un temps sera à nouveau dédié à ce sujet lors de la prochaine plénière du 10 avril.

11h45 - 12h30 : Les RNHP à Lyon en 2021 !

Éléments de cadrage

- ✓ Date des rencontres : du jeudi 8 au dimanche 11 juillet
- ✓ Le budget de l'évènement est estimé à 250-300K€ : la recherche de financement a déjà bien démarré et est consolidée environ aux 2/3
- ✓ Le lieu est identifié : l'Université Catholique de Lyon



Pilotage de l'organisation de l'évènement

- ✓ Comité de pilotage technique : groupe de travail RNHP au sein d'HPF, ouvert aux partenaires. Chargé des contenus, de la communication, de la mobilisation des intervenants et des participants
- ✓ Comité des partenaires financiers : co-construction du contenu et relais de communication
- ✓ Habitat & Partage : coordination opérationnelle et mobilisation des acteurs du territoire. Une prestation sur les aspects communications et événementiels a été contractualisée par Habitat et Partage

Des rencontres en 4 temps

- ✓ Jeudi 8 juillet : un temps fort dédié aux plénières et tables rondes plus « politiques » et « institutionnelles » permettant de prendre de la hauteur et de s'ouvrir largement aux acteurs extérieurs au mouvement
- ✓ Vendredi 9 et samedi matin 10 juillet : 70 tables rondes, ateliers, conférences, forums ouverts
- ✓ Samedi après-midi 10 juillet : plénière de clôture
- ✓ Dimanche 11 juillet : visites d'habitats participatifs
- ✓ Et aussi : soirée festive, expositions, stands, le « off » qui viendra agglomérer l'ensemble des propositions complémentaires au « IN » émanant du Mouvement et des réseaux locaux

Les enjeux de ces RNHP

- ✓ La pratique des communs dans l'habiter : un levier pour les territoires !
Face à la crise environnementale, sociale et sociétale, les habitats participatifs manifestent leur capacité d'agir et les ressources qu'ils peuvent mettre en œuvre pour repenser l'habiter, transformer les pratiques, relancer des dynamiques de coopération dans des contextes et configurations de plus en plus diversifiés.
- ✓ L'inscription de l'habitat participatif dans les politiques publiques
Habitat Participatif France et ses membres travaillent à inscrire l'habitat participatif dans les politiques publiques et à démontrer sa capacité à venir répondre de manière transversale aux enjeux de cohésion du territoire, de transition citoyenne et écologique, d'inclusion intergénérationnelle.

Appel à contribution

- ✓ Chaque édition des RNHP est co-construite avec l'ensemble du Mouvement et de ses partenaires : ainsi, comme à l'accoutumée, nous lançons un appel à contribution : les propositions sont attendues d'ici le 28 février.
- ✓ L'appel à contribution a été envoyé depuis : l'espace dédié est accessible sur le site : <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?RnhpAteliers>

14h00 - 15h45 : Nouveaux élus locaux, nouvelles politiques : quelles dynamiques autour de l'HP ?

L'objectif de ce temps est de rappeler les actions entreprises pour sensibiliser les collectivités et leurs potentiels élus aux enjeux de l'habitat participatif en amont des élections municipales de 2020, d'envisager la suite de ces actions, d'une part, et de partager les retours d'expériences des structures sur leur rapport et actions envers les collectivités, d'autre part.

Les actions déjà mises en œuvre à l'échelle nationale

- ✓ Mise en place fin 2019 d'une lettre ouverte aux candidats aux municipales les invitant à favoriser le développement de l'habitat participatif et à s'engager sur des mesures concrètes dans le cadre de leurs propositions de campagne. Chaque collectif local était invité à relayer cette lettre : 35 candidats ayant signé cette lettre ont été élus.
- ✓ Co-réalisation de la [mesure 20 du Pacte pour la transition citoyenne](#) avec la Coopérative Oasis : plus de 150 élus s'étant engagés sur cette mesure ont été élus.
- ✓ Co-réalisation d'une vidéo « [Des habitats qui donnent Vie aux Territoires](#) » avec la Coopérative Oasis.
- ✓ Mise en place d'une nouvelle cartographie des élus engagés pour l'habitat participatif.

Les actions à mettre en place pour poursuivre cette démarche ?

- ✓ Une lettre ouverte et d'autres supports communs pour relancer les élus qui se sont engagés ?
- ✓ Quelles actions leur proposer ?
- ✓ Faut-il mettre en place des démarches similaires pour les prochaines élections locales à venir : départementales, régionales ?

Retours d'expériences de quelques structures du Mouvement

Eco-Quartier Strasbourg – Valérie Vögel

- ✓ Partenariat historique exemplaire à Strasbourg avec la mise en place de plusieurs appels à projets depuis 2010 avec le questionnement sur la manière d'élargir ce partenariat à la région ?
- ✓ Formalisation d'un partenariat entre la Ville et EQS + CAUE + aménageur + coopératives HLM
- ✓ Convention partenariale triennale avec EQS dont l'objet est la mise en réseau et l'animation des habitats participatifs, des collectifs avec la création d'événement et des démarches de capitalisation, le soutien des appels à projets organisés par la ville.
- ✓ Au démarrage, il n'y avait que des projets en autopromotion, puis progressivement, il y a un souhait de développer aussi du locatif social et de l'accession sociale, de travailler sur l'habitat inclusif. EQS vient alimenter ces réflexions.
- ✓ EQS joue un rôle dans le développement des accompagnateurs de projets/AMU
- ✓ La ville s'occupe de réserver le foncier, identifier les dents creuses, etc.
- ✓ Mise à disposition d'outils
- ✓ Mise en place d'une [charte locale de l'habitat participatif](#) sur le territoire de l'Eurométropole avec engagement des opérateurs.
- ✓ Existence d'une [délibération](#) du Conseil Municipal de la Ville et de l'Eurométropole Strabourgeoise
- ✓ Mise en place d'un [portail web](#) : plus de 6000 visiteurs – Le droit d'entrée pour les opérateurs est de 3000€ pour les opérateurs (gratuité pour les groupes)

CAHP Ile de France – Jean Baptiste Dupont

- ✓ Au-delà des actions de sensibilisation, CAHP s'organise pour mettre en place un démarchage plus systématique des collectivités, dans un contexte de foncier très tendu.
- ✓ Un travail de longue date existe avec les départements.
- ✓ Des rendez-vous avec les élus sont sollicités avec un appui bénévole.
- ✓ L'accueil sur le sujet habitat participatif est globalement bon aujourd'hui et il devient de moins en moins nécessaire d'en faire la pédagogie.
- ✓ En parallèle des rencontres avec les élus, il est souvent utile d'échanger avec les techniciens et les aménageurs locaux
- ✓ CAHP a réalisé 5 fiches thématiques qu'ils joignent à leur proposition aux collectivités (documents à partager) en fonction des problématiques ciblées :
 - HP et SCIAPP
 - HP et Habitat inclusif
 - HP et rénovation
 - HP et Bail Réel Solidaire
 - HP et Aménagement

Les Habiles à Grenoble - Tristan Chabanne

- ✓ L'Habitat Participatif est inscrit dans le PLH – Les actions de soutien sont financées principalement par la métropole grenobloise
- ✓ L'association tend à développer aujourd'hui une activité d'accompagnement de projet
- ✓ Une subvention du Fond Social Européen permet de financer un poste dont l'objet est le développement de partenariat pour ouvrir l'habitat participatif à d'autres aspects que des projets en autopromotion. Le souhait est de travailler sur les thématiques du vieillissement, du locatif social, des centres bourg, et des projets ruraux mêlant activité économique
- ✓ Publication d'un « *manifeste pour un habitat participatif pour tous* » : <https://agora.leshabiles.org/index.php/s/5eBDaSjCSD7xsfm>
- ✓ Le recrutement d'un alternant en urbanisme vise à identifier de nouveaux leviers pour favoriser l'émergence de projet, notamment par le levier de la participation citoyenne.
- ✓ Travail avec le CNFPT pour mettre en place de la formation d'élus et de techniciens au montage de projet d'habitat participatif
- ✓ Le PLH va être rediscuté bientôt (2022) : vigilance à ce que le sujet de l'habitat participatif y soit bien présent

REGAIN - Pierre Charles Marais

- ✓ Mise en place d'un projet européen Leader en zone rurale avec l'enjeu de mettre en place une démarche de mise en réseau
- ✓ Objectif : faire émerger 4 projets (50 à 70 logements) en 2 ans - 46K€ de subvention
- ✓ Faire connaître l'habitat participatif via un festival régional, des réunions d'informations et un guide l'habitat participatif
- ✓ Mettre en place un écosystème de l'habitat participatif intégrant les élus, les réseaux de professionnels et les groupes
- ✓ La mise en réseau facilite la mise en place de projets

EHG Nord Pas de Calais - Marie Cécile Delache

- ✓ L'association fonctionne sans salarié. Elle perçoit une subvention de la ville de Lille pour faire des formations, de la mise en lien.
- ✓ Mentionne l'existence de collectivités comme des parc naturels régionaux qui se lancent dans l'accompagnement de groupe pour des projet d'habitat participatif (recherche d'aide sur les formations, gestion de groupe, juridique). Exemple : [Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale](#)

Quelques éléments d'échanges

- ✓ Les collectivités sont de plus en plus sensibilisées et intéressées : la difficulté est aussi parfois de trouver les habitants en zone détendue et qu'il y ait les relais locaux pour accompagner ensuite ces démarches. Ceci est à mettre en parallèle des différences régionales entre des régions/départements qui ont des structures avec 3 salariés et d'autres où il n'y a pas du tout de structure.
- ✓ D'autre part, il arrive que les collectivités n'échangent pas assez avec les asso/structures locales
- ✓ Si l'objectif est de mobiliser à nouveau des collectivités, l'appui de France Urbaine et d'autres réseaux de collectivités peut être sollicité.
- ✓ Il peut être intéressant de travailler avec les Conseils Départementaux - service Habitat qui ont une réflexion sur les petites communes et l'attractivité des territoires, les habitats inclusifs avec des agences techniques en lien avec les collectivités et des OFS.
- ✓ Les régions peuvent éventuellement intervenir sur l'angle du soutien aux filières de construction durable (exemple de l'Occitanie qui soutient à travers un appel à projet régional sur l'environnement qui inclut l'habitat participatif et permet un grand soutien des objectifs de construction durables des groupes -30% des surcoûts pouvant être pris en charge).

- ✓ Il serait probablement pertinent de mutualiser plus (pour rationaliser nos actions mais aussi pour aider le développement dans les territoires moins pourvu en structures et politiques de soutien) et donc de continuer à mener une réflexion. Les personnes intéressées pour traiter ces pistes et relancer des courriers en direction des élus peuvent contacter Ludovic et Jérôme ou [créer/rejoindre un groupe de contribution](#).

Prochaine plénière
Date retenue : Samedi 10 avril 2021
Lieu : Montreuil – à confirmer

Participants

- ✓ Noëlle Blanc
- ✓ Marie-Laure BOIS - Ecolieux 72 > <https://ecolieux72.wordpress.com/> / HPO / Sarthe
- ✓ Sylvia Bodard - Coop SVP (75) > <http://coopsvp.fr/>
- ✓ Brigitte Bouvier - CAHP-IDF / EHG Saulx les chartreux
- ✓ Michèle Cauletin - Coteau de la Chaudanne /Copil
- ✓ Olivier Cencetti - L'Echo Habitants > <http://lechohabitants.net/>
- ✓ Tristan Chabanne - Les Habiles (38) > <https://www.leshabiles.org>
- ✓ Christiane Châteaueux - Habicoop > <http://www.habicoop.fr/>
- ✓ Thérèse Côme : Ecolieux 72 / HPO
- ✓ Marie Cécile Delache - EHGNPDC
- ✓ Jean baptiste Dupont - CAHP-IDF
- ✓ Anne Foy - HEP (49 Angers) / HPO ou urbaniste / bénévole CAHP-IDF
- ✓ Audrey Gicquel - Habitat & Partage (Lyon) > <https://habitatetpartage.fr>
- ✓ Jérôme Gorisse - HPF / Penjat (32)
- ✓ Odile Guillemot - Présidente HPF / EHGNPDC > www.ecohabitatgroupe.fr
- ✓ Pauline Hartmann - Eco-Quartier Strasbourg / relais Mulhouse
- ✓ Odile Jacquemin - Maltae (83) > <http://maltae.org/>
- ✓ Pierre-Yves Jan - EcoHabitat Groupé (EHG "canal historique") / Parasol 35 (qui fait partie d') / HPO
<http://www.habitatparticipatif-ouest.net/index.php/agenda>
- ✓ Dominique Jaulmes - (Ex H21 et CoopSvp)
- ✓ Christian Laemmel - Eco-Quartier Strasbourg / Futur Composé >
<https://habitatparticipatif.strasbourg.eu/explorer/projets/futur-compose/>
- ✓ Laure - Coop SVP / Habicoop
- ✓ Florence Le Nulzec - Cohab'Titude (69) / AVeC les F-H et leurs territoires / Sociétaire Habitat & Partage
- ✓ Elisabeth Letz - Les Habiles / habitante "grain de folie"
- ✓ Pierre-Charles Marais - Copil HPF / Regain (PACA) > <http://regain-hg.org/> / projet en émergence
- ✓ Claude Millot - CAHP IDF > <https://www.habitat-participatif-idf.org/>
- ✓ Philippe Mollon-Deschamps - Eco Habitat Groupé
- ✓ Hélène Morel - Thèse OFS Toulouse / salariée CAHP 93
- ✓ Nathalie Nouazé - CAHP-IDF
- ✓ Ludovic Parenty - HPF
- ✓ pvlaurent ?
- ✓ Jean Luc Rallo - Ecohabitons 06 > <http://www.ecohabitons.org/>
- ✓ Carole Samuel - Cohab'Titude / Accompagnatrice en AURA <http://carolesamuel.fr/> / Membre COPIL RAHP > <https://www.rahp.fr/> / Sociétaire de CAHP-IDF / élue à Lyon, conseillère 5ème arrondissement et Coprésidente du Groupe Politique Les Ecologistes Ville de Lyon
- ✓ Stefan Singer - Hab-Fab <http://hab-fab.com>
- ✓ Jean Siry - HAA (63) / Relier > <http://reseau-relier.org/>

- ✓ Romain Troeira - Unitoit (Savoie - 73) > <https://www.unitoit.fr/>
- ✓ Maxime Tual - Parasol - HPO
- ✓ Cécile Viallon - EcoHabitat Groupé / Cohab'Titude > <https://cohabtitude.org/>
- ✓ Valérie VOGEL - Eco-Quartier Strasbourg > www.ecoquartier-strasbourg.fr