



Le mouvement
national



Plénière d'Habitat Participatif France

Samedi 23 octobre 2021

Montreuil

Compte-rendu

9h45–10h15 : Présentation du Réseau Habitat Participatif Normandie et d'un groupe local

10h15–11h45 : Retour sur les RNHP 2021 à Lyon

11h45–12h30 : Présentation du Réseau des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif (RAHP)

14h30–15h10 : Actualités du Mouvement et de ses groupes de travail

15h10–15h40 : Échanges sur la mise en place du Forum internet de l'Habitat Participatif

15h40–16h45 : Actions de plaidoyer d'Habitat Participatif France

16h45–17h : Clôture

9h45–10h15 : Présentation du Réseau Habitat Participatif Normandie et d'un groupe local

Présentation du nouveau réseau régional normand par Hélène Devaux.

- ✓ 4 fondateurs et de nombreux adhérents et soutiens
- ✓ Objectif : sensibiliser les citoyens, mobiliser les acteurs, accompagner l'émergence, former
- ✓ Gouvernance : 4 collègues d'adhérents + un conseil d'administration
- ✓ Célébration de la livraison/l'inauguration de 2 nouveaux projets (construction neuve + rénovation)
- ✓ Contact d'un notaire engagé si besoin.

Présentation du groupe Ilot Effel : projet en société d'attribution dans l'agglomération de Rouen (Malaunay), réhabilitation d'une ancienne école à rénover. Projet de 9 logements dont 2 en location. Travaux en cours de démarrage, livraison prévue pour fin 2022. Le groupe est accompagné par Hélène Devaux puis sera autonome.



10h15-11h45 : Retour sur les Rencontres Nationales 2021 à Lyon

Présentation du bilan effectué par le groupe de travail RNHP

- ✓ **Bilan financier** : budget final à l'équilibre 232K euros (Nantes : 108K euros) de subventions et 45K euros de vente de billets (1097 personnes inscrites)
 - Partenaires très impliqués, beaucoup de personnes se sont mobilisées
 - 400 personnes contributrices à l'organisation
 - 120 ateliers proposés et 100 retenus
 - Contexte très compliqué lié au Covid, gestion de 3 budgets/3 hypothèses de faisabilité en parallèle
 - Mixité générationnelle avec majorité de seniors (47%) et adultes 30-50 ans (33%), 50-60 ans (16%) et moins de 30 ans (4%)
 - Beaucoup de partenaires financiers
 - Professionnels représentent 22% des entrées

- ✓ **Bilan des questionnaires participants** : 150 retours.
 - Les participants ont apprécié le choix du lieu (L'UCLy)
 - Les participants ont apprécié le contenu des ateliers, la durée, la fréquence et l'organisation globale de ces Rencontres
 - Des retours mitigés sur la soirée à l'Autre Soie mais météo défavorable
 - 75% des répondants estiment que le prix était cohérent
 - Pistes d'amélioration : description plus claire des ateliers et du plan, possibilité d'avoir plusieurs créneaux par atelier

- ✓ **Bilan des intervenants** : plutôt favorable, mitigé entre « plus de créneaux » et « trop d'ateliers donc difficile de choisir », pas assez de groupes sur la bourse aux projets, l'espace autogéré pour les enfants n'a pas fonctionné.

Échanges lors de la plénière

- ✓ **Les améliorations selon les présents à la plénière**
 - Location un peu chère par rapport aux précédentes RNHP, mais peu de propositions adaptées dans le cadre du Covid ou difficulté d'accès au lieu
 - Répartition des subventions entre local et national : 100K euros local et 85K euros national dont 65K euros des caisses de retraite
 - Retransmission des ateliers en direct : très cher (15K euros), 200 euros de participation libre et consciente, très peu de public à distance mais retombées importantes en termes de communication (vidéos disponibles sur le site d'HPF, demande importante pour ces ressources)
 - Réflexion sur les propositions croissantes de nombre d'ateliers : faut-il laisser faire ou limiter ? Peut-être mieux cibler les attentes des participants.
 - Peu de monde aux soirées, voir comment les améliorer

- ✓ **Les feed-back**
 - Une très bonne organisation malgré le contexte lié au Covid
 - Librairie au centre : bonne idée avec un large choix d'ouvrages
 - Les visites ont été très appréciées
 - Diversité du public qui fonctionne bien
 - Parcours numérique : pas de grande participation mais retours très positifs avec du maillage avec les autres territoires

- Retombées presse : habitat participatif encore trop peu connu des grands médias, toujours difficile d'avoir des retombées presse au moment des RNHP mais sensibilisation sur le moyen terme

11h45-12h30 : Présentation du Réseau des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif (RAHP) et échanges sur la participation de leurs membres au Mouvement

Comment mieux contribuer au Mouvement HPF ? Quelle place des accompagnateurs dans le Mouvement ?

- ✓ Explosion des demandes d'adhésion de nouveaux accompagnateurs en 2021 : vingtaine de demandes pour un total d'environ 40 adhérents à ce jour (le double en un an)
- ✓ Contexte d'HPF en mutation car la santé financière de la structure s'améliore et a permis de sécuriser deux emplois ; des projets, comme QPV et demain Sénior, supposent d'avoir recours à de la prestation au sein du réseau.
- ✓ Parallèlement, HPF souhaite engager certains chantiers pour lesquels elle dispose de petits financements et souhaite les confier à des membres du réseau.
- ✓ Proposition du RAHP de binôme professionnel-habitant sur des missions HPF rétribuées
- ✓ Le RAHP pousse à adhérer à HPF et à contribuer via HPF : réflexions sur une adhésion commune entre le RAHP et HPF
- ✓ Une logique vertueuse s'instaure entre acteurs professionnels et habitants. L'apport de ces professionnels militants est nécessaire aujourd'hui, et révèle la place nécessaire que doivent prendre les habitants dans les groupes de travail.

14h30-15h10 : Actualité du Mouvement et de ses groupes de travail

Développer l'habitat participatif dans les quartiers prioritaires de la Ville

- ✓ Pendant 3 ans, une [étude d'action](#) a été menée sur 6 projets d'habitat participatif en quartier prioritaire de la Ville (QPV). Les résultats de cette étude reflètent les bonnes configurations pour aboutir.
- ✓ Renouvellement de notre partenariat avec l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT)
- ✓ Nouvelle action : émergence de nouveaux projets. Proposition de méthodologie avec des acteurs de terrain (AMO/RAHP).
 - Étape 1 : Organisation d'actions de sensibilisation locales (fin 2021/début 2022)
 - Étape 2 : Organisation d'un appel à manifestation d'intérêt (2022) auprès des accompagnateurs d'habitats participatifs pour financer des missions de préfaisabilité

L'objectif est que 10 projets émergent en QPV.

Base de données des groupes (cartographies des projets)

Souhaits :

- ✓ Modification de certaines questions avec plus de précisions sur le logement social et des questionnaires plus légers sur les projets en démarrage ou en émergence
- ✓ Amélioration qualitative de la base de données : plusieurs axes d'amélioration seront portés dans les mois à venir grâce à des ressources humaines/financières
- ✓ Contrat de maintenance partagé avec la Coopérative Oasis
- ✓ Relancer le partenariat avec l'Union Sociale pour l'Habitat (USH)

La démarche Faire Mouvement

Il existe un groupe de travail dédié chez HPF. La démarche « [Faire Mouvement](#) » : il s'agit de 11 propositions pour mieux coopérer, mieux mutualiser afin de gagner en visibilité, en efficacité et en implication habitante. Cette démarche est à mettre en œuvre d'ici les prochaines Rencontres Nationales. Les 5 premières propositions sont en cours.

✓ **Portail national d'adhésion :**

- Refonte de notre système de gestion des adhésions
- Collecte des cotisations des structures qui le souhaitent
- Avoir une visibilité sur l'ensemble des adhérents par collège et améliorer notre communication
- Répartir les montants entre les différents échelons

✓ **Proposer un kit d'appartenance au Mouvement :**

- Volonté de moderniser notre charte graphique et notre logo dans un premier temps
- Décliner une bannière « Membre d'Habitat Participatif France » et quelques éléments graphiques que chaque adhérent pourrait s'approprier pour montrer son appartenance au Réseau

✓ **Création d'un groupe de travail « Territoires »**

- Participation d'au moins une personne de chaque membre du collège 3
- Traiterait différents sujets communs : outils web et cartographies et intégration sur les sites des membres, animation des outils cartographies, développement de nouvelles fonctionnalités, actualités régionales à faire passer dans les lettres d'infos/publiées sur le site, projets communs transversaux ou inter-régionaux
- => Accompagner les structures territoriales à utiliser les outils communs et que ces structures participent à l'animation de ces outils

✓ **Création d'un Forum internet de l'Habitat Participatif**

- Idée : espace de partage de connaissances sur lequel les internautes pourraient poser leurs questions, et où les habitants seraient libres d'y répondre
- Voir sujet suivant dédié

✓ **Création d'un groupe de travail « Ressources »**

- Amorcer la création de ce groupe de travail
- Ressources pour aider à développer les groupes ou les projets
- Sélectionner des ressources qui existent déjà, ou bien rééditorialiser des ressources HPF/RAHP

15h10-15h40 : Échanges sur la mise en place d'un Forum internet de l'habitat participatif

✓ **Ressources ayant existé :**

- Liste de discussion « Yahoo Group » qui n'est plus utilisée et ne permettait pas de capitaliser les informations
- Plateforme Relie-Toit

✓ **Enjeux :**

- Faciliter les contributions des habitants au Mouvement
- Constituer une base de connaissances partagées

✓ **Points d'attention :**

- Mettre en place un forum prend du temps
- Besoin de s'assurer d'une certaine modération
- Réfléchir à la place et au positionnement des accompagnateurs

Échanges

- ✓ Il convient d'être vigilant sur une modération rémunérée qui pourrait ne plus avoir lieu si budget nul.
- ✓ Volonté de proposer une plateforme pour et par les habitants.
- ✓ Proposition de récupération des sujets/questions/réponses de la liste Yahoo Group, voire de certains groupes Facebook pour lancer le forum.
- ✓ Un travail va être effectué pour définir le meilleur outil à sélectionner. Propositions de participation : Florence Le Nulzec, Ludovic Parenty, Marie-Cécile Delache, Pierre-Yves Jan, Florentine De Michele, Cécile Alliot

15h40-16h45 : Nos actions de plaidoyer

Bilan par le groupe de travail plaidoyer des actions entreprises depuis un an et demi

Succès :

- ✓ Fiscalité : rescrit fiscal autorisant la TVA à 10% sur les panneaux photovoltaïques dans les habitats participatifs
- ✓ Abandon du redressement de la SCIA La Prédelle qui a permis sa réussite sans pour autant faire jurisprudence
- ✓ Droits communs : Première subvention ANAH à un projet de SCIA mais positionnement plutôt « contre » du national
- ✓ Maintien de l'éligibilité au PLSA
- ✓ Plaidoyer positif : signature de l'Appel de Lyon au Congrès HLM à Bordeaux (29 septembre) et renouvellement du partenariat avec l'ANCT sur Politique de la Ville

Points durs :

- ✓ Exemption de TVA (sujet très documenté par Michèle pour HPF) sur fiscalité et collecte citoyenne : on est devant le mur de Bercy)
- ✓ Accès au PLS traitement différents selon échelle (Local ou remontée au national)
- ✓ Programmes ANCT à destination des collectivités où l'habitat participatif n'est jamais cité
- ✓ Garantie financière toujours pas utilisable

Réflexion collective sur la stratégie de plaidoyer (sur la base des propositions du groupe de travail)

Mettre plus d'énergie sur le plaidoyer en direction des collectivités locales et leur représentations nationales -> sens de l'Appel de Lyon, en se rapprochant de France Urbaine et l'ADCF (Assemblée Des Communautés de France) qui sont aux conseils d'administration de toutes les grandes agences nationales.

9 chantiers portés chacun par des sous-groupes du GT plaidoyer :

- ✓ **Existants :**
 - Fiscalité SCIA
 - Emprunts PLS et coopératives d'habitants
 - Garantie financière
- ✓ **Travail avec les réseaux institutionnels :**
 - Appel de Lyon
 - Financement ANAH pour les projets en réhabilitation
 - Locatif social participatif

✓ **Nouvelles thématiques :**

- Faire des visites thématiques d'habitats participatifs avec les représentants des institutionnels : organismes HLM et collectivités (et à terme animer un réseau)
- Faciliter l'accès aux financements bancaires qui ont tous des pratiques différentes selon les réseaux et les agences locales
- Plaidoyer Présidentielle 2022 : peut-être peu d'énergies à mettre là-dessus, voir les partenariats possibles avec le CTC

Le financement de la DGALN peut venir conforter le travail bénévole déjà effectué sur ces sujets en finançant des actions spécifiques susceptibles de faire avancer significativement les actions entreprises.

Depuis le début de la Coordin'action, les actions de plaidoyer d'HPF sont ciblées sur l'État mais peut-être faudrait-il également orienter nos actions sur le local, le thématique, sur des projets ou sur des réseaux à travers des actions de mutualisation pour faciliter le plaidoyer local.

16h45-17h : Clôture

Retour des scrutatrices de sensations

- ✓ **Stéphanie** : échanges dynamiques et bonne écoute, ambiance générale bienveillante.
- ✓ **Cécile** : bluffée par la qualité des échanges, la maîtrise des sujets et surprise du maillage avec d'autres acteurs de l'habitat. Sur les thématiques, surprise de découvrir des groupes régionaux. Apprécie la diversité des actions du Mouvement et du nombre de groupes de travail.

Dates à venir

- ✓ Date pour la prochaine plénière de janvier : le samedi 29 janvier à Lyon, aux Choux Lents (sous réserve de l'accord des habitants) ou à Rennes
- ✓ L'association Habitat Participatif Normandie pourrait accueillir HPF pour son AG du printemps

Prochaine plénière
Date retenue : Samedi 29 janvier 2022
Lieu : Lyon – Les Choux Lents (à confirmer)

Participants

- ✓ Sabine
- ✓ Dominique, groupe Ilot Eiffel près de Rouen
- ✓ Liliane, groupe Ilot Eiffel
- ✓ Annie, groupe Ilot Eiffel
- ✓ Stéphanie, coopérative d'habitants "écolieu des Hirondelles" près de Limoges
- ✓ Bruno
- ✓ Marie-Cécile Delache - EHGNPDC
- ✓ Jean Baptiste Dupont - CAHP-IDF/HPF
- ✓ Benjamin Pont, fondateur SCIC Habitat & Partage
- ✓ Jacques Delamarre, accompagnement de projets à Éco-Quartier Strasbourg

- ✓ Nelly, membre du groupe 2 Cousté à Cachan
- ✓ Christophe Le Nouveau « Les radical faeries » accompagnement de tiers-lieux à Bagnolet
- ✓ Lucie, groupe « Fleur de bitume » en construction à Clermont-Ferrand, membre de l'association Habiter Autrement Auvergne
- ✓ Audrey Gicquel <https://www.audreygicquel.fr/>
- ✓ Jérôme Gorisse - HPF/Penjat (32)
- ✓ Pierre-Yves Jan - EcoHabitat Groupé (EHG "canal historique")/Parasol 35 (qui fait partie d'HPO) <http://www.habitatparticipatif-ouest.net/index.php/agenda>
- ✓ Dominique Jaulmes - (Ex H21 et CoopSvp)
- ✓ Florence Le Nulzec - Cohab'Titude (69)/AVEC les F-H et leurs territoires/Sociétaire Habitat & Partage
- ✓ Cécile, Ostalada (structure en cours de création) sur Toulouse
- ✓ Patrice Sennou (ex Hapana, projet de création d'une SCIA en région bordelaise)
- ✓ Hélène Devaux, représentante du réseau HPN Normandie
- ✓ Ludovic Parenty, coordinateur national Habitat Participatif France
- ✓ Pierre-Charles Marais - Copil HPF/Regain (PACA) > <http://regain-hg.org/> / projet en émergence
- ✓ Pierre Lévy, Regain et membre du groupe Les Colibres à Forcalquier
- ✓ Philippe Mollon-Deschamps - Eco Habitat Groupé et habitant du Lavoir Buisson Saint Louis à Paris
- ✓ Anne Foy, urbaniste et membre de CAHP-IDF
- ✓ Anne, membre d'un groupe à Cachan
- ✓ Florentine De Michele, chargée de communication et animation réseau HPF
- ✓ Carole Samuel - Cohab'Titude / Accompagnatrice en AURA <http://carolesamuel.fr/> / Membre COPIL RAHP > <https://www.rahp.fr/> / Sociétaire de CAHP-IDF/élue à Lyon, conseillère 5ème arrondissement et Coprésidente du Groupe Politique Les Ecologistes Ville de Lyon
- ✓ Jean Siry - HAA (63) / Relier > <http://reseau-relier.org/>
- ✓ Charlotte Garcia, Regain (PACA)

Excusés

- ✓ Odile Guillemot, Co-Présidente Habitat Participatif France (excusée)
- ✓ Michèle Cauletin, administratrice Habitat Participatif France (excusée)
- ✓ Olivier Cencetti, l'Écho-habitants Nantes (excusé)
- ✓ Cécile Viallon, Cohab'titude/Éco habitat groupé/La viorne (38) (excusée)

Glossaire des abréviations

- RNHP : Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
- RAHP : Réseau des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif
- QPV : Quartier Prioritaire de la Ville
- ANCT : Agence Nationale de la Cohésion des Territoires
- AMO : Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage
- USH : Union Sociale pour l'Habitat
- SCIA : Société Civile Immobilière d'Attribution
- ANAH : Agence Nationale de l'Habitat
- PLSA : Prêt Social Location-Accession
- ADCF : Assemblée des Communautés de France
- CTC : Collectif pour une Transition Citoyenne
- DGALN : Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature
- GT : groupe de travail