

## CONSEIL D'ORIENTATION 2023 #3 D'HABITAT PARTICIPATIF FRANCE (HPF)

### COMPTE-RENDU

Samedi 21 octobre 2023 9h > 16h en mixte  
Les Castors du Crêt / Saint-Étienne

#### Déroulé -

##### 9h > 10h15 : Vie associative

Point d'information sur les financements  
Organisation des RNHP : candidature de Regain  
Participation aux réseaux

##### 10h30 > 12h30 : Poursuite du travail de construction stratégique

Présentation et validation de « l'identité d'HPF »  
Des orientations stratégiques à la réalité actuelle...

##### 14h > 16h : Vie du mouvement et point d'infos

Point d'information sur les programmes  
2014 – 2024 : Bilan de la Loi Alur  
Défiscalisation des dons  
Portail national d'adhésion : où on en est  
Retour sur les journées des 19 & 20 : débats et visites et plaidoyer avec PSN

#### Présent.es -

**En présentiel (13) :** Alain Bidet, Ana-Lucia Gonzalez, Antonella Fernández, Cécile Viallon, Elodie Desmis, Isabelle Hétier, Louis-Marie Saglio, Ludovic Parenty, Marie-Cécile Delache, Marion Cheynet, Michèle Cauletin, Odile Guillemot, Olivier Cencetti, Pascal Gourdeau

**Distanciel (5) :** Pierre-Charles Marais, Thomas Szymanek, Carole Samuel, Patrice Sennou, Romain Troeira

**Excusé.es (6) :** Jérôme Gorisse, Jean-Baptiste Dupont, Tristan Robet, Francis Bermond, Ramïn Farhangi, Isabelle Foret-Pougnat

**Invitées en présentiel (2) :** Paola Hartpence, Claire Cerniaut

Powerpoint de présentation disponible à ce lien : [https://www.habitatparticipatif-france.fr/?COCR/download&file=Prez\\_CO\\_21oct23\\_HPFP\\_St\\_Etienne\\_bd.pdf](https://www.habitatparticipatif-france.fr/?COCR/download&file=Prez_CO_21oct23_HPFP_St_Etienne_bd.pdf)



# COMPTE-RENDU

## 1 - Points d'infos

### 1 / Etat des lieux sur les financements

**Le budget HPF 2023** s'élève à 425 000€ : les incertitudes s'élèvent à 130 000 € soit 30% du budget 2023

Sur le programme QPV, les financements en attente pour 2023 :

- Financement de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires : montant attendu de 70 000€
- Fondation Abbé Pierre : la demande passe en comité bientôt. Montant attendu : 40 000 €.
- Fondation de France : 15 000 € versé. Montant attendu : 20 000 € pour la seconde tranche

**Pour 2024 :**

> Programme Seniors :

Interrogation sur le financement de Malakoff Humanis en 2024 > pas de validation sur le principe à ce stade : préoccupant. Nécessité de clarifier côté HPF les interlocuteurs à aller voir. A ce stade, un rapport intermédiaire est prévu pour mi-décembre pour valoriser les résultats du programme.

> Budget des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP) 2024 :

- En attente du retour de l'action sociale des caisses de retraite complémentaires regroupées sous l'AGIRC ARRCO et sans soutien confirmé pour le moment.
- Collectivités territoriales plutôt réactives et mobilisées sur le sujet.
- La Banque des territoires peut être intéressée par l'essaiage du modèle de coopératives d'habitation > creuser la piste de proposer un soutien financier pour les RNHP avec intervention sur cet axe et une action de capitalisation spécifique sur le modèle, co-portée avec Habitat & Partage.

> Fonctionnement : Fondation pour le Progrès de l'Homme = confirmation de 40k€ par an sur 2024-2026

### 2 / Organisation des RNHP 2024 et candidature de Regain



> Retour sur les échanges avec la métropole de Rennes : premier contact en avril puis échanges en juin-juillet avec la confirmation de la « mise à disposition » de la faculté d'économie de Rennes pour les RNHP du 4 au 7 juillet 2024 (location / 27 000€). Un « club de partenaires » est monté à Rennes, notamment avec Rennes Métropole qui est largement partie prenante dans l'organisation.

> Un comité éditorial a été relancé depuis juin 2023 avec Ana Lucia Gonzalez, Samuel Lanoe, Michèle Cauletin, Florence Rousselot et Ludo & Claire (pour l'équipe salariée). L'objectif est d'embarquer le plus de monde possible sur le groupe de travail.

=> *Pour action : envoyer les CR du COTEch RHNHP au CO d'HPF.*

> Contrairement aux précédentes éditions des RNHP, HPF porte la totalité de l'évènement : appel à candidature pour un équivalent temps plein sur un an pour la coordination des RNHP ainsi que quelques missions annexes pour renforcer certaines actions de l'équipe HPF.

> L'évènement est budgété à 260 000 € / Temps fort national mais aussi pour la Coordon'action dont on fête les dix ans.

> Proposition de la candidature de Regain : 70% Charlotte Garcia – 30% Pierre Levy validée par le COFIL D'HPF en vertu de plusieurs critères : proximité géographique, compétences et expertise de l'équipe de Regain, soutien du réseau face aux difficultés financières d'une structure historique du mouvement.

=> **Candidature de Regain soumise au Conseil d'Orientation d'HPF et validée à la suite des retours et points d'attention suivants :**

- définir la personne appui à Rennes pour l'organisation des RNHP
- clarifier en termes de prise en charge les A/R Forcalquier / Marseille

### 3 / Participation d'Habitat Participatif France à différents réseaux de partenaires



En 2023, HPF a renforcé ses liens avec différents réseaux de partenaires dans une dynamique de développement des partenariats. Une participation des membres du CO dans cette dynamique d'inscription dans les réseaux est souhaitable.

> **Habitat Partagé** : coordination de 5 associations / têtes de réseaux de l'Habitat Partagé, amorcée depuis le congrès HLM de 2022. Aboutissement en octobre 2023 avec la publication d'actes et d'un manifeste des premières rencontres de l'Habitat Partagé, organisées lors d'un webinar en avril 2023. Le Manifeste acte les points de convergences des 5 organisations. Prochaine étape : webinar Idealco en décembre 2023 avec les 5 mêmes acteurs.

> **HAPA** : tentative de rapprochement du réseau Habitat Partagé et Accompagné (qui ne fait pas parti du réseau habitat partagé). Point d'attention sur le fait qu'il n'y a pas d'habitants dans le réseau HAPA, ni de collège d'habitants, « *ils font pour mais pas avec* ».

> **Pas sans Nous** : Syndicat des habitants des quartiers populaires, se veulent « *les porte-voix, pas les porte-paroles*. Collaboration avec HPF autour du programme Habitat participatif et quartiers populaires, grâce à la mise en lien par la Fondation pour le Progrès de l'Homme.

> **Collectif pour la Transition Citoyenne** : collectif créé en 2015 avec aujourd'hui 33 membres, organisations & têtes de réseau actrices de la Transition Citoyennes. HPF collabore avec le CTC depuis quelques années à l'occasion des JPO (Fête des possibles) ou autour des législatives. HPF va devenir membre officiel du CTC fin 2023.

> **Mouvement pour la Frugalité heureuse** : Habitat Participatif France est signataire du Manifeste et apparaît dans la liste des partenaires du Mouvement pour la Frugalité heureuse et créative (<https://frugalite.org/ressources-2/partenaires/>)

> **Le Mouvement pour l'Economie Solidaire (MES)** : HPF est adhérent depuis 2023, mais peu actif. Réseau intéressant pour s'inspirer de ce qui se fait dans le secteur.

> **Mouvement de l'Écologie de post urbain** : porté par Guillaume Faburel, qui souhaite qu'HPF rejoigne le mouvement, qui porte une vision de réorganisation territoriale autour de bio-régions et de la dé-métropolisation. Pas forcément aligné avec les positions d'HPF. En réflexion.

=> Pour action : Jean Siry & Alain Bidet se rendent aux Etats Généraux du post urbain début novembre 2023.

➔ **Retours du CO sur les alliances et réseaux** : ne pas y passer trop de temps et toujours vérifier que cela est bien en accord avec la raison d'être d'HPF et nos actions. Permet de la visibilité et notoriété (Manifeste de l'habitat partagé par exemple). Bel équilibre entre des réseaux qui ont une approche habitante ou plus ingénieure. Important de bien garder le lien avec le terrain. Et entretenir les synergies en les invitant aux RNHP.

## 2 – Suite du travail sur les orientations stratégiques

### 1 – Présentation et validation de « l'identité HPF »

L'identité du mouvement correspond à : sa raison d'être, ses valeurs, ses missions.

> La raison d'être d'HPF a été définie au Conseil d'Orientation du 17 juin 2022 :



> Les missions suivantes ont été présentées et validées lors de ce Conseil d'Orientation du 21 octobre 2023 :

- Promouvoir l'habitat participatif comme une manière d'habiter autrement
- Contribuer à l'émergence de projets d'habitats participatifs
- Fédérer le mouvement de l'habitat participatif en France
- Porter un plaidoyer national en faveur de l'habitat participatif

> Les valeurs suivantes ont été présentées au Conseil d'Orientation du 21 octobre 2023 :

- Coopération
- Solidarité
- Pouvoir d'agir
- Ecologie



Elles ont fait l'objet de débat entre les membres du CO, notamment le fait qu'il est difficile d'utiliser des valeurs trop larges, mots-valises ou un trop fourre-tout. Des suggestions ont été faites avec les valeurs suivantes : fraternité, entraide, accessibilité, démocratisation. Les valeurs ont globalement fait l'objet d'un consensus (à reconfirmer ?) avec une proposition de les présenter de manière plus graphique, avec des mots clés.

## 2 / Des orientations stratégiques à la réalité actuelle

Rappel des orientations stratégiques présentées et partagées en AG en avril 2023 :

- Rendre possible et accessible à toutes et tous l'habitat participatif durable
- Convaincre de la nécessité d'explorer d'autres façons d'habiter ensemble pour une société plus heureuse et soutenable
- Embarquer tous les acteurs dans le développement de formes d'habiter fondées sur le pouvoir d'agir des citoyens.ennes
- Encourager des projets d'habitat participatif valorisant les solidarités de proximité et les mixités sociales et générationnelles
- Promouvoir la frugalité/sobriété heureuse et créative par la mutualisation et l'économie circulaire
- Être porteur de technologies bas carbone et low tech dans la construction et les modes de vie
- Développer des programmes pour soutenir les habitats participatifs

**Deux questions structurantes pour HPF ont été posées au CO sur la base des constats suivants :**

- > 10 ans après la loi ALUR, les projets augmentent, le sujet est dans l'air du temps
- > L'habitat participatif reste confidentiel, pas de politique nationale, sujet à la vision politique locale, les habitants ne sont pas toujours au rendez-vous
- > Quelques raisons : durée et incertitude des projets, une image de projets qui s'adressent aux classes moyennes aisées qui ne justifie pas l'intervention de l'état providence
- > Une crise du logement... fortement ressenti par les porteurs de projet et les structures d'accompagnement du réseau
- > 1000 expériences singulières de co-construction entre habitants, collectivités, professionnels qui portent chacun à leur manière un projet de société plus solidaire, plus écologique, plus participatif, bref plus désirable.

Deux tours d'opinions ont été réalisés auprès des membres du Conseil d'orientation présent.es pour recueillir les avis. Ces tours d'avis assoient les bases de réflexions qui vont permettre de travailler concrètement sur ces deux axes lors des prochaines réunions du Conseil d'Orientation.

Les réponses ont été synthétisées dans les quelques points ci-dessous :

### Pour la SPHÈRE MILITANTE,

**Est-ce que le mouvement HPF doit être « agitateurs de la participation et des communs dans l'habitat » ?**

*Faut-il proposer au réseau de se donner pour mission d'aller à la rencontre de dynamiques habitantes partout où elles existent déjà ? Faut-il outiller le réseau en conséquence ? Doit-on viser d'élargir le réseau sur tous les territoires et de le doter d'animateurs de réseaux ? Se mêle-t-on des "marches intermédiaires" à l'habitat participatif ?*

Tous les membres du CO se sont accordés sur le fait qu'Habitat Participatif France devait effectivement être agitateur « de la participation et des communs dans l'habitat ». Le tour d'opinions a permis de faire émerger les points suivants :

-> Permet de sortir du projet « puriste » d'habitat participatif et du marché « de niche » pour toucher plus de monde, plus de projets, de diffuser le participatif et le commun en s'ouvrant sur la cité et le territoire (mais aussi la justice sociale et l'écologie). Permet également de valoriser le fait qu'il y a différents parcours d'habitat participatif.

- > Prendre en compte les étapes intermédiaires (notamment en QPV) à l'émergence d'un projet d'habitat participatif en allant vers : auto-organisation, empowerment, apprentissage de l'habiter autrement, etc.
- > Sortir de la question de la production de logement pour sensibiliser sur le pouvoir d'agir et la participation qui s'exerce dans les communs, notamment auprès des collectivités et de politiques publiques.
- > Outiller les différents acteurs de l'habitat (depuis l'habitant aux institutionnels)
- > Permet de prendre un virage plus militant, en allant vers les questions « d'habiter » plutôt qu'essentiellement « forme d'habitat » (et éventuellement de toucher un public plus jeune ?)

### 👉 Pour la SPHÈRE PROFESSIONNELLE,

#### Doit-on aller vers plus de synergies entre Habitat Participatif France et le RAHP ?

*HPF doit-il assumer un rôle d'identification de projets potentiels auprès des collectivités, bailleurs, acteurs du logement (en complémentarité avec les actions locales des accompagnateurs) ? Faut-il doter HPF d'une capacité d'intermédiation entre ces opportunités et les accompagnateurs locaux ? Faut-il réfléchir collectivement aux besoins auxquels pourraient répondre une/des foncières ?*

Les retours des membres du Conseil d'orientation ont été positifs et en faveur d'identifier et mettre en œuvre des points de synergie entre Habitat Participatif France et le RAHP. Ont notamment été abordés :

- > l'importance de l'implication bénévole des habitant.es pour sensibiliser, faire connaître ou visiter des habitats participatifs (en lien ou pas avec des professionnels du secteur) mais aussi de plus-value des synergies entre les structures habitantes et accompagnateurs de projets (exemple de l'Epok et de Parasol)
- > La question des foncières a été évoquée (recensement, modalités ...)
- > Les synergies peuvent notamment se concrétiser autour des outils mutualisés (espaces ressources ?) et d'un « guichet unique » d'entrée des demandes, réorientées vers les accompagnateurs en fonction des types de demandes.

## 3 – Points d'étapes divers

### 1 / Une heure a été dédiée à des points d'étapes et d'avancement sur :

- > les Programmes "habitat participatif & quartiers populaires" et "habitat participatif et vieillissement"
- > l'appel à communs de l'ADEME et la proposition d'HPF de création d'un « espace ressources » inter-réseau commun (HPF, Coopérative Oasis, Hameaux Légers)
- > Un futur programme "habitat participatif en milieu rural : réhabilitation et économie locale"
- > Les étapes du plaidoyer auprès de l'ANAH pour que l'habitat participatif bénéficie des mêmes subventions que les autres logements ;
- > **2014 - 2024 : la préparation du bilan de la Loi ALUR** avec une première session de travail à Montpellier le 10 novembre avec Michèle Cauletin, Ludovic Parenty, Thomas Berthet, Pierre Levy et Frédéric Jozon.  
Objectifs :
  - Voir ce qui peut être coproduit avec Habicoop et faire une feuille de route qui intègre les différents mouvements
  - L'orientation n'est pas de modifier un délai d'application mais identifier ce qui freine

- Profiter des RNHP à Rennes à pour faire du plaidoyer ensemble et aller plus loin sur les revendications d'entrée de l'habitat participatif dans le droit commun pour obtenir des aides

## 2 / La défiscalisation des dons pour HPF est désormais possible

Suite au travail avec Pierre Faucon, la défiscalisation des dons pour HPF est désormais possible. Son recours a été soumise au Conseil d'Orientation du 21 octobre 2023 et a été validé en CO. L'info sera rendue publique dans la newsletter de début décembre, le temps de la mise en place sur Hello Asso.

## 3 / Le portail d'adhésions national, où en est-on ?

Pour rappel, les objectifs du portail d'adhésion national est de proposer aux structures citoyennes du réseau de mutualiser les adhésions, donner de la lisibilité sur l'appartenance au mouvement, et l'optimisation des campagnes de relance et de collecte d'adhésions. Le portail s'inscrit aussi dans la dynamique de mutualisation des outils du mouvement.

Le portail a été mis en place pour HPO en Bretagne / Pays de la Loire. Prochaines étapes : retroplanning pour les structures volontaires et réaliser un webinaire de formation pour les structures concernées.

Points d'attention soulevés par le CO :

> Bien prévoir les justificatifs d'adhésion

> Attention aux RGPD

> Comment s'assurer que les adhérents qui sont dans le portail d'adhésion ne reçoivent pas trop de mails de la part du mouvement ? (local, régional, national)

# TEMPS DE CLÔTURE

## Retours de CO sur la journée de visites, débats et travail de plaidoyer avec PSN :

- Piste d'actions : écrire un manifeste ensemble ? travailler avec les alliances avec PSN et d'autres acteurs dans une stratégie d'alliances multiples et pas bilatéral
- Temps de partage et d'acculturation intéressant pour toutes et tous

## Prochains temps forts ou Gouvernance HPF :

- **Séminaire du RAHP** : les 18 & 19 janvier 2024
- **Prochain Conseil d'orientation en distanciel** : vendredi 26 janvier 2024 de 14h à 17h  
Zoom réservé à ce lien (mdp 1) : <https://zoom.us/j/3436658841>
- **Assemblée Générale 2024** : vendredi 5 et samedi 6 avril 2024