



HABITAT  
PARTICIPATIF  
FRANCE



# CONSEIL D'ORIENTATION HABITAT PARTICIPATIF FRANCE

Saint-Étienne  
Samedi 21 octobre 2023

# 2023 / 2024 : Financements d'Habitat Participatif France, où en est-on ?

## En 2023

- Sur le programme QPV, financements en attente pour 2023 :



> Attente "fébrile" d'une réponse de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires. Montant attendu : 70 000€



> Fondation Abbé Pierre : la demande passe en comité bientôt. Montant attendu : 40 000 €.



> Fondation de France : 15 000 € versé, la seconde tranche de 20 000 devait se faire sur avancement. Montant attendu : 20 000 €

- **Le budget 2023 s'élève à 425 000€** : les incertitudes s'élèvent à **130 000 € soit 30%** du budget 2023

**Point de vigilance** : Pour l'instant pas d'engagement de dépenses ou de nouveau programme sans confirmation des financements.



HABITAT  
PARTICIPATIF  
FRANCE

## En 2024



- **Programme Seniors :**
  - Interrogation sur le financement de Malakoff Humanis en 2024 > pas de validation sur le principe à ce stade : préoccupant
  - Nécessité de clarifier côté HPF les interlocuteurs à aller voir. A ce stade, un rapport intermédiaire est prévu pour mi-décembre pour valoriser les résultats du programme.
- **Budget Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP) 2024 :**
  - En attente du retour de l'action sociale des caisses de retraite complémentaires regroupées sous l'AGIRC ARRCO et sans soutien confirmé pour le moment.
  - Collectivités territoriales plutôt réactives et mobilisées sur le sujet.
  - La Banque des territoires peut être intéressée par l'essaimage du modèle de coopératives d'habitation. Creuser la piste de proposer un soutien financier pour les RNHP avec intervention sur cet axe et une action de capitalisation spécifique sur le modèle, co-portée avec Habitat & Partage.
- **Fondation pour le Progrès de l'Homme :** confirmation de 40k€ par an sur 2024-2026





# Coordination des RNHP 2024 à Rennes

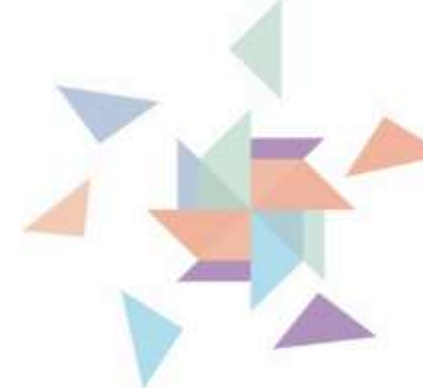


- Où et quand ? du 4 au 7 juillet 2024 - Faculté des Sciences Économiques de Rennes
- Infos sur le recrutement du poste de coordination des RNHP 2024 -> la candidature de salariés de Regain
- Les avancées du Comité éditorial



HABITAT  
PARTICIPATIF  
FRANCE

# Développer et renforcer la présence d'Habitat Participatif France dans les réseaux d'acteurs



Des acteurs pour faire plaider et "pédagogie" commune :



Des acteurs de la transition sur les territoires :



Et la sollicitation du réseau de la Société Écologique du Post-Urbain...

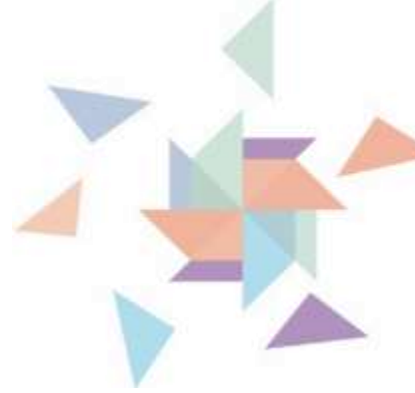
# Afev, Cohabilis, Habitat Participatif France, Soliha et Unafo : cinq associations pour l'Habitat Partagé



- Rencontres dans le cadre du Congrès HLM 2022 puis 2023 : liens avec les organismes HLM
- Des acteurs issus du social et du médico-social : habitat inclusif, cohabitation intergénérationnelle solidaire, colocation et habitat intergénérationnel
- Plusieurs conférences communes organisées dans l'année 2023 (webinaire, congrès HLM) / la publication d'un manifeste et des d'actes
- Un plaidoyer commun ?
- Des opportunités de projets en commun ?



# HAPA, le réseau de l'habitat partagé et accompagné



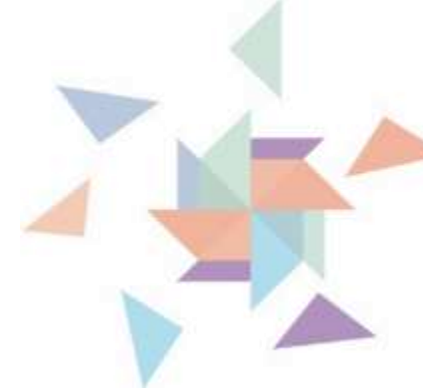
- Réseau citoyen de l'habitat partagé (pré-existant à la notion d'habitat inclusif défini dans la loi ELAN 2019)
- Complémentarités et porosités fortes entre habitat participatif et habitat inclusif
- "Faire oeuvre de pédagogie commune"
- Comment créer des liens avec le réseau de l'Habitat Partagé ?

# Coordination nationale Pas Sans Nous



- Pas Sans Nous est le syndicat des habitant.es des quartiers populaires
- Échanges et collaboration développée dans le cadre d'un groupe de travail autour du programme "quartiers populaires" d'HPF
- Faire des passerelles avec les habitant.es des quartiers populaires : un enjeu sociétal ?
- Vers un plaidoyer commun ?





# Le Collectif pour la Transition Citoyenne (CTC)

- Créé en 2015 et composé de 33 membres tous engagés pour la transition écologique, sociale et démocratique
- Objectif : mettre en commun leurs compétences et énergies pour renforcer la transition citoyenne
- HPF était déjà actif dans le CTC via la Fête des Possibles annuelle et le Pacte pour la Transition 2022 > va devenir membre pour renforcer les synergies avec les autres membres du Collectif en faveur des transitions.

# Le Mouvement de la Frugalité heureuse et créative

dans l'architecture et le  
ménagement des territoires



FRUGALITÉ  
HEUREUSE  
& CRÉATIVE

DANS L'ARCHITECTURE  
ET LE MÉNAGEMENT  
DES TERRITOIRES

- Présentation
- Objectif
- Habitat Participatif France est signataire du manifeste depuis 2022.



# Le Mouvement pour l'Économie Solidaire (MES)



- HPF est adhérent du MES depuis 2023
- Objectif : promouvoir et développer l'économie solidaire à travers le développement de réseaux territoriaux et thématiques
- L'économie solidaire est une démarche de développement durable construite à partir des pratiques de terrain. C'est une recomposition des rapports entre économique et social.
- Membre d'ESS France, la chambre française de l'Économie Sociale et Solidaire.



# Société écologique du post-urbain



SOCIÉTÉ ÉCOLOGIQUE  
DU **POST-URBAIN**

- Habitat Participatif France a été sollicitée par Guillaume Faburel pour rejoindre le réseau
- Objectif du réseau
- Avis d'HPF





## ❖ Pourquoi définir l'identité d'Habitat Participatif France ?

Une étape importante pour pouvoir raconter nos valeurs communes, notre vision et nos missions : ce pourquoi nous agissons toutes et tous ensemble.

# L'identité du Mouvement Habitat Participatif France

- **Notre vision** : La vision du changement sociétal pour lequel nous agissons : notre raison d'être
- **Nos valeurs** : ce en quoi nous croyons
- **Nos missions** : les moyens que nous mettons en place pour atteindre notre vision et réaliser notre raison d'être

# NOTRE RAISON D'ETRE : la vision du changement sociétal pour lequel nous agissons



## La raison d'être d'Habitat Participatif France

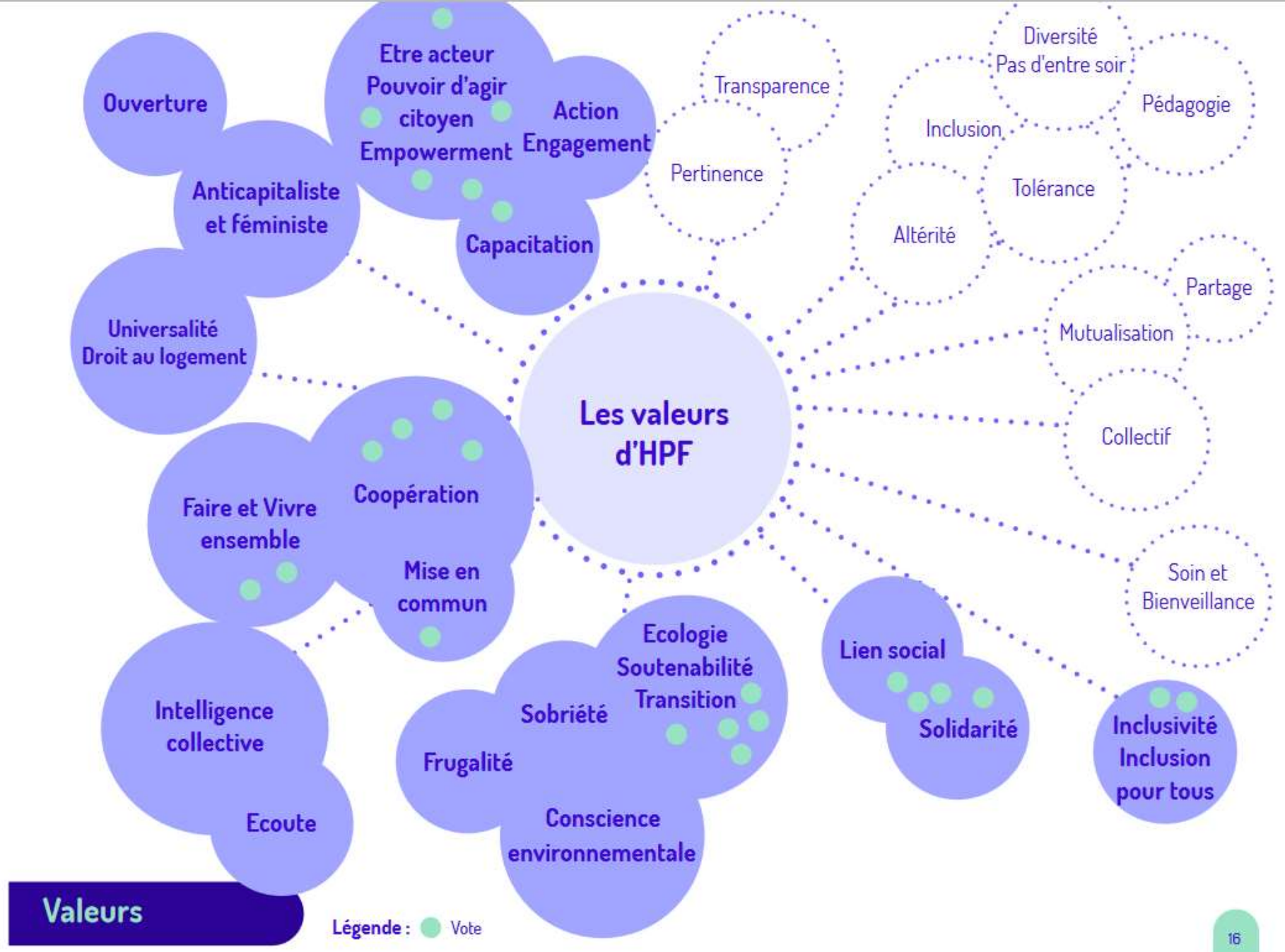


Définition de la  
Raison d'être  
d'Habitat Participatif  
France

Conseil d'orientation  
du 17 juin 2022

Travail sur les valeurs  
du mouvement lors  
du séminaire HPF au  
coteau de la  
Chaudanne

Mars 2023



## NOS VALEURS : ce en quoi nous croyons

### POUVOIR D'AGIR

Participation  
Capacitation  
Empowerment  
Etre acteur  
Engagement

### ÉCOLOGIE

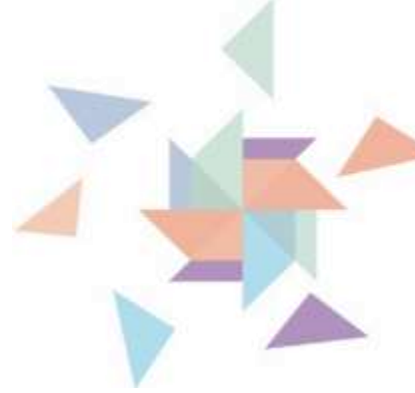
Frugalité  
Sobriété  
Soutenabilité  
Transition  
Conscience  
environnementale

### COOPÉRATION

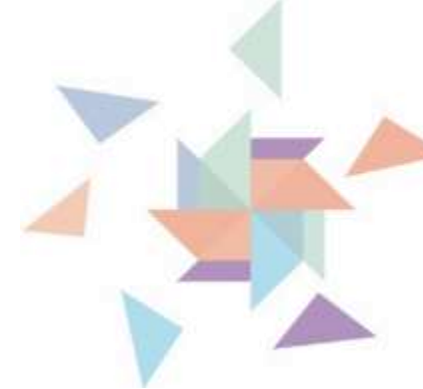
Mise en commun  
Mutualisation  
Faire et vivre ensemble  
Intelligence collective  
Ecoute

### SOLIDARITÉ

Lien Social  
Inclusivité  
Intergénérationnel  
Diversité











## NOS MISSIONS

Les moyens que nous mettons en place pour atteindre notre vision et réaliser notre raison d'être

-  Promouvoir l'habitat participatif comme une manière d'habiter autrement
-  Contribuer à l'émergence de projets d'habitats participatifs
-  Fédérer le mouvement de l'habitat participatif en France
-  Porter un plaidoyer national en faveur de l'habitat participatif

# Des orientations stratégiques à la réalité

## Rappel des orientations stratégiques partagées en AG en avril 2023 :

- Rendre possible et accessible à toutes et tous l'habitat participatif durable
- Convaincre de la nécessité d'explorer d'autres façons d'habiter ensemble pour une société plus heureuse et soutenable
- Embarquer tous les acteurs dans le développement de formes d'habiter fondées sur le pouvoir d'agir des citoyens.ennes
- Encourager des projets d'habitat participatif valorisant les solidarités de proximité et les mixités sociales et générationnelles
- Promouvoir la frugalité/sobriété heureuse et créative par la mutualisation et l'économie circulaire
- Etre porteur de technologies bas carbone et low tech dans la construction et les modes de vie
- Développer des programmes pour soutenir les habitats participatifs

# Des orientations stratégiques à la réalité

## Quelques constats du moment

- 10 ans après la loi ALUR, les projets augmentent, le sujet est dans l'air du temps
- L'habitat participatif reste confidentiel, pas de politique nationale, sujet à la vision politique locale, les habitants ne sont pas toujours au rendez-vous
- Quelques raisons : durée et incertitude des projets, une image de projets qui s'adressent aux classes moyennes aisées qui ne justifie pas l'intervention de l'état providence
- Une crise du logement... fortement ressenti par les poteurs de projet et les structures d'accompagnement du réseau
- 1000 expériences singulières de co-construction entre habitants, collectivités, professionnels qui portent chacun à leur manière un projet de société plus solidaire, plus écologique, plus participatif, bref plus désirable !



## Deux axes de réflexions structurantes

### SPHÈRE MILITANTE

Être « agitateurs de la participation et des communs dans l'habitat »  
?

Travailler sur le pouvoir d'agir dans l'habitat peut amener à différentes expressions... dont l'habitat participatif n'est pas la seule !

- Faut-il proposer au réseau de se donner pour mission d'aller à la rencontre de dynamiques habitantes partout où elles existent déjà ?
- Faut-il outiller le réseau en conséquences ?
- Doit-on viser d'élargir le réseau sur tous les territoires et de le doter d'animateurs de réseaux ?
- Se mêle-t-on des "marchés intermédiaires" à l'habitat participatif ?





## Deux axes de réflexions structurantes

### SPHÈRE PROFESSIONNELLE

#### Vers plus de synergies entre Habitat Participatif France et le RAHP ?

Le mouvement reconnaît le rôle prépondérant des structures professionnelles dans le développement de l'habitat participatif... structures actuellement en crise... Comment réagissons-nous ?

- HPF doit-il assumer un rôle d'identification de projets potentiels auprès des collectivités, bailleurs, acteurs du logement (en complémentarité avec les actions locales des accompagnateurs) ?
- Faut-il doter HPF d'une capacité d'intermédiation entre ces opportunités et les accompagnateurs locaux ?
- Faut-il réfléchir collectivement aux besoins auxquels pourraient répondre une/des foncières ?



# Point d'étapes sur les programmes en cours

- Programme "habitat participatif & quartiers populaires"
- Programme "habitat participatif et vieillissement"
- Vers un espace ressource inter-réseau commun
- Un futur programme "habitat participatif en milieu rural : réhabilitation et économie locale"
- Et au fait, l'ANAH, ça en est où ?



# 2014 - 2024 Un bilan de la LOI ALUR



# La défiscalisation des dons pour Habitat Participatif France, c'est désormais possible ?

Pour décision du CO

## RAPPEL DE LA DEMARCHE :

**2019** : demande de rescrit sans réponse

**2021** : accompagnement cabinet GMBA Pierre Faucon (commissaire au compte), nouveau dépôt de rescrit, à nouveau sans réponse malgré plusieurs échanges avec les services instructeurs => vaut accord tacite

**Courant 2023** : Remise d'un argumentaire par Pierre Faucon qui confirme la possibilité pour HPF d'émettre des reçus fiscaux sans risque d'être remis en cause, valable pour les personnes physiques mais aussi morales (mécénat dans le cadre de la Responsabilité Sociale des Entreprises)

**Fin 2023** : Transmission d'un courrier à l'administration fiscale pour prendre acte et signifier l'émission de reçus ?

**Proposition** : HPF émet des reçus fiscaux / dons reçus en phase test sur cette fin d'année

## POINTS DE VIGILANCE

>> Intérêt de développer une réflexion/discours sur notre utilité sociale avant de communiquer

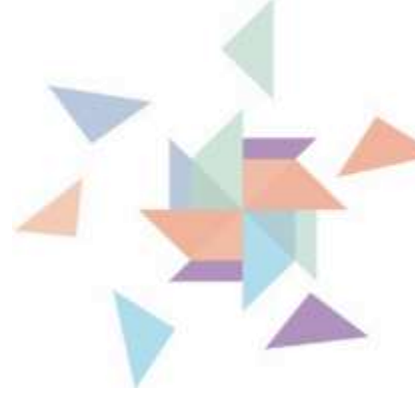
>> Politique de rescrits fiscaux en interne et d'abandon de frais

>> Bcp de temps salarié mobilisé si pleins de petits dons à court terme mais cela devrait être fluide d'ici début 2024





# Le portail d'adhésions national : on y est presque !



## L'objectif ?

Proposer aux structures citoyennes du réseau de mutualiser les adhésions

## Les enjeux ?

donner de la lisibilité sur l'appartenance à un mouvement commun

optimiser les campagnes de relances et de collectes des adhésions

se doter d'outils communs de gestion des adhérents et des futurs voisins

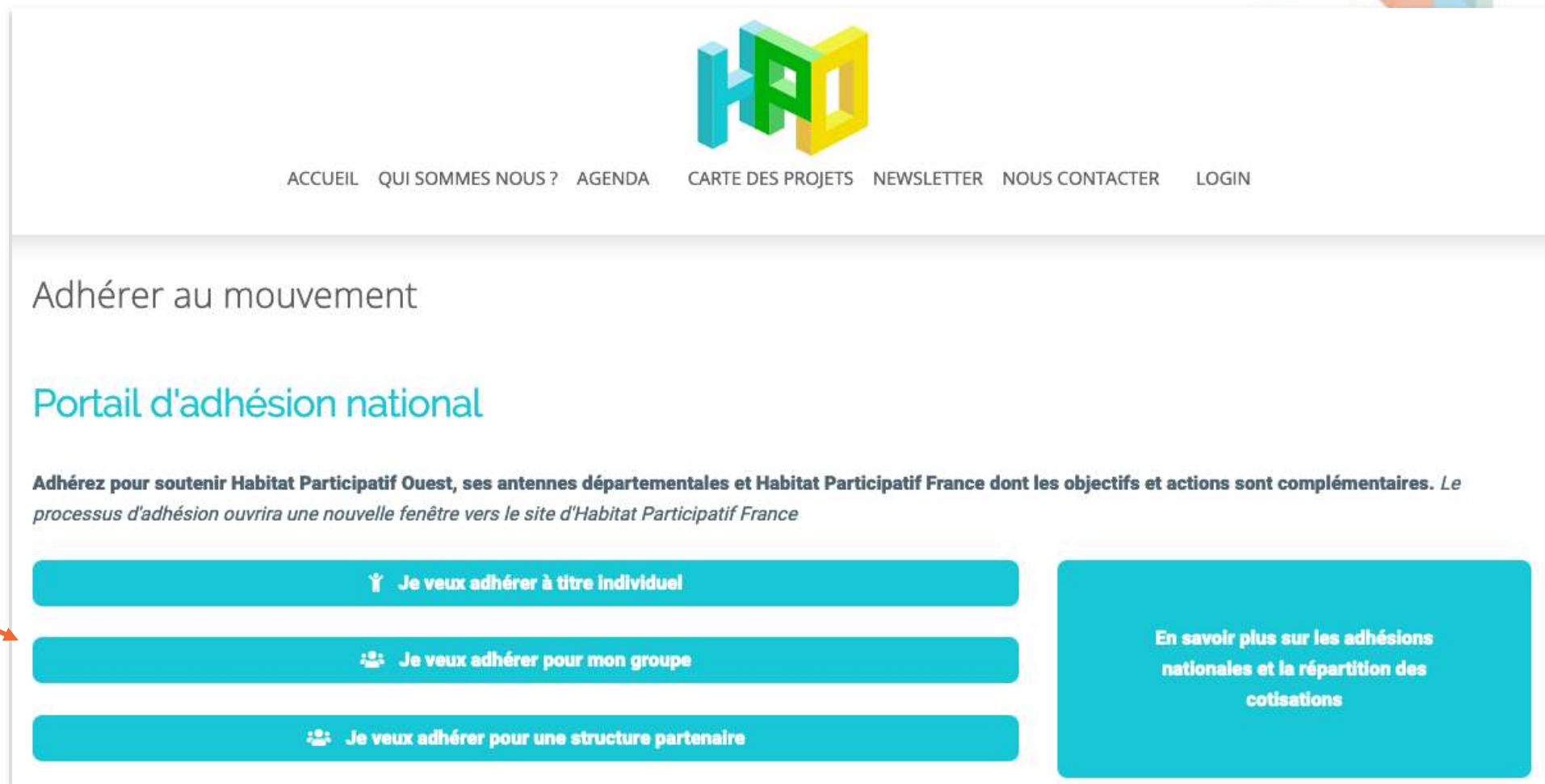


- **Qui sont les structures concernées ?**
  - Objet principal : l'habitat participatif
  - Gouvernance citoyenne
  - A but non lucratif
- **Où en est-on dans le rétroplanning ?**
- **Comment le mettre en place pour sa structure en 2024 ?**
  - Echange avec Copil + équipe salariée
  - Mise en place technique simple sur le site de la structure
  - Toutes les informations sur le process technique : <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?ProcedureStructureHP>

## Parcours adhérent

Exemple depuis le site  
d'Habitat Participatif  
Ouest

A quel titre j'adhère ?



The screenshot shows the national membership portal for Habitat Participatif France. At the top, there is a navigation menu with links: ACCUEIL, QUI SOMMES NOUS?, AGENDA, CARTE DES PROJETS, NEWSLETTER, NOUS CONTACTER, and LOGIN. The main heading is "Adhérer au mouvement" followed by "Portail d'adhésion national". Below this, a paragraph states: "Adhérez pour soutenir Habitat Participatif Ouest, ses antennes départementales et Habitat Participatif France dont les objectifs et actions sont complémentaires. Le processus d'adhésion ouvrira une nouvelle fenêtre vers le site d'Habitat Participatif France". There are three teal buttons for membership options: "Je veux adhérer à titre individuel" (with a person icon), "Je veux adhérer pour mon groupe" (with a group of people icon), and "Je veux adhérer pour une structure partenaire" (with a group of people icon). To the right of these buttons is a teal box with the text: "En savoir plus sur les adhésions nationales et la répartition des cotisations". An orange arrow points from the text "A quel titre j'adhère ?" to the first button.



## Parcours adhérent

# Portail national des adhésions

Adhérez à vos structures régionales et locales, ainsi qu'à l'association nationale dont les objectifs et actions sont complémentaires !

**Ce formulaire d'adhésion est géré par Habitat Participatif France.**

Vous retrouverez toutes vos informations en cliquant sur "Mon compte".

**Votre cotisation sera répartie entre les différentes échelles du mouvement.**

Merci pour votre soutien !

### Montant des cotisations

*Un barème de cotisation est proposé, un montant libre est également possible.*

#### Individuels

- Standard : 15€
- Soutien : 30€

#### Groupes

- Standard : 100€
- Soutien : 200 €
- Ajusté : 15€ par foyer



Etape 1 :  
identification

## Accès à votre espace personnel

Vérifions si vous avez déjà un compte sur le site d'Habitat Participatif France.  
Dans le cas contraire, il sera créé automatiquement en complétant le formulaire.

Commencez par entrer votre e-mail (personnel) \*

Commencez par entrer votre e-mail (personnel)

Pourquoi adhérer ?



HABITAT  
PARTICIPATIF  
FRANCE

# Parcours adhérent

Etape 2 :

Formulaire d'adhésion



Individuel

Groupe

### Adhésion individuelle

**Montant de mon adhésion \***

Choisir..

**Mon territoire**

**Ma région \***

Bretagne

**Nom de la structure régionale ?**

Habitat Participatif Ouest

Si la structure n'apparaît pas alors qu'elle apparaît sur la [carte des acteurs](#), c'est qu'elle n'est pas affiliée au système d'adhésion commun.

**Mon département \***

Côtes-d'Armor

**Nom de la structure locale ?**

HPO22

Si la structure n'apparaît pas alors qu'elle apparaît sur la [carte des acteurs](#), c'est qu'elle n'est pas affiliée au système d'adhésion commun.

**Souhaitez-vous faire un don complémentaire ?**

Oui

Non

### Moyen de paiement

**Moyen de paiement \***

Carte bancaire

Virement bancaire

Chèque bancaire

### Adhésion de votre groupe

**Identification de mon groupe d'habitants \***

Créer la fiche d'un groupe d'habitants

**Montant de l'adhésion du groupe \***

Choisir..

**Adhésions territoriales**

**Notre région \***

Bretagne

**Nom de la structure régionale ?**

Habitat Participatif Ouest

Si la structure n'apparaît pas alors qu'elle apparaît sur la [carte des acteurs](#), c'est qu'elle n'est pas affiliée au système d'adhésion commun.

**Notre département \***

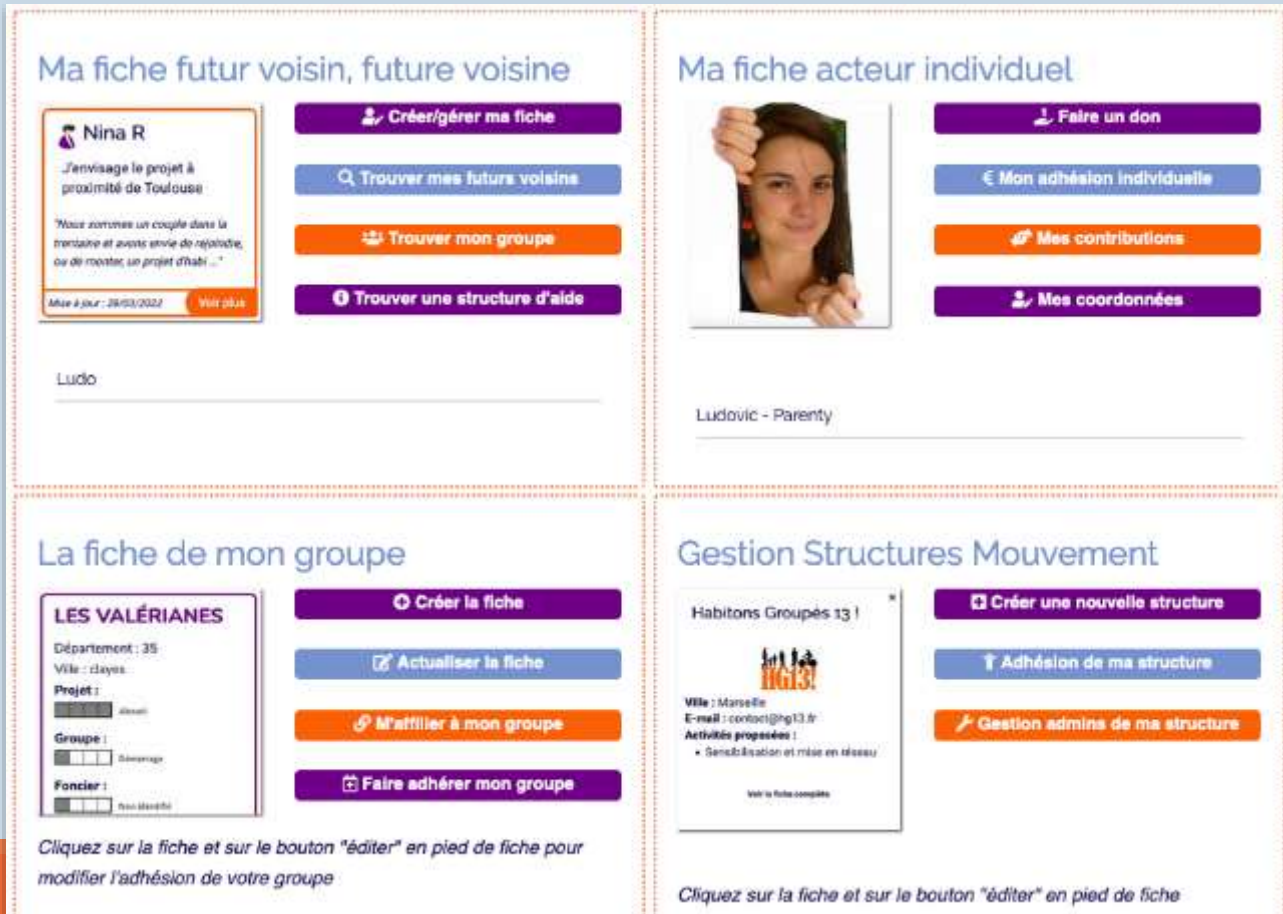
Finistère

**Nom de la structure locale ?**

HPO29

# Parcours pour les administrateurs des structures :

Page "mon compte"



**Ma fiche futur voisin, future voisine**

Nina R  
J'envisage le projet à proximité de Toulouse  
"Nous sommes un couple dans la trentaine et avons envie de réajuster, ou de recroquer, un projet d'habi..."  
Mise à jour : 28/03/2022 [Voir plus](#)

Ludo

**Ma fiche acteur individuel**

Ludovic - Parenty

**La fiche de mon groupe**

LES VALÉRIANES  
Département : 35  
Ville : clayes  
Projet :  Ailleurs  
Groupe :  Colocation  
Foncier :  Propriété

Cliquez sur la fiche et sur le bouton "éditer" en pied de fiche pour modifier l'adhésion de votre groupe

**Gestion Structures Mouvement**

Habitons Groupés 13 !  
Ville : Marseille  
E-mail : contact@hg13.fr  
Activités proposées :  
• Généralisation et mise en réseau  
Voir la fiche complète

Cliquez sur la fiche et sur le bouton "éditer" en pied de fiche

Accès à différentes listes pour les administrateurs de structures :



*Partie visible uniquement par les administrateurices des structures*

Listes	Ecrire
Individuels adhérents	
Groupes adhérents	
Contributeurs	
Acteurs et futurs voisins sur votre périmètre	
Paielements en attente sur votre périmètre	



# Vue administrateurs

Liste des adhérents

Groupe	Adhésion - 2022	Adhésion - 2023	Adhésion 2022	Adhésion 2023
LaCourette		X		100
Canopilot		X		100
CasanoE		X		100
CoopenateS		X		100
EnQueteDeCrepes2		X		100
EssaimAge		X		100
HabitagE		X		100
Kergoel05		X		30
CorailL		X		100
LEchoDuHeron	X			
LeFilVers		X		100
LaChancelliere		X		100
		X		30

Choix des catégories de contacts

**Type de fiche**

- 1 - Futurs habitants (702)
- 2 - Acteurs individuels (92)
- 5 - Acteurs groupes (37)

**Périmètre géographique**

- Côtes-d'Armor (489)
- Finistère (485)
- Ille-et-Vilaine (510)
- Loire-Atlantique (722)
- Maine-et-Loire (351)
- Mayenne (334)
- Morbihan (488)
- Sarthe (339)

**Sélectionnez une structure**

- Habitat Participatif Ouest (828)
- Parasol / Plate-forme d'HPO et d'HPF en Ille-et-Vilaine (517)

Ecrire à mes listes de contacts

(adhérents individuels, groupes, futurs habitants)

Rédaction du mail

Envoyer un e-mail à :

Cocher tout ce qui est visible

- Groupe CANOPÏLOT
- Groupe CasaNoé
- Groupe COOLKOZH
- Groupe Coopénates
- Groupe Essaimâges
- Groupe habitage
- Groupe KERGOËLO
- Groupe KigHaFarz
- Groupe La Bigotière
- Groupe La Chancellière
- Groupe La Courette
- Groupe Le Bas Carcé
- Groupe L'écho du héron
- Groupe Le Petit Balensac
- Groupe Les Bernaches
- Groupe Les Graines Urbaines

**Voir le brouillon** Actuellement 29 destinataires

**Nom de l'expéditeur**

**E-mail de l'expéditeur**

**Sujet du message**

**Voir les paramètres avancés**  
Actuellement 29 destinataires

**Message**

**B I U S** **A**

— — —

Bonjour,

— Complétez votre message ici —



## Pour avoir accès aux fonctionnalités "administrateur" de ma structure :

1 - je dois avoir créé un compte individuel et indiqué être "contributeur" de ma structure. Pour les structures existantes, HPF vous donnera les droits d'administrateur

ou

2 - je crée une nouvelle fiche "structure" et , en suis automatiquement administrateur

3 - Je peux ensuite modifier ma fiche structure....

...et indiquer qui sont les autres administrateurs de ma structure.

Ils doivent eux-aussi avoir créé une fiche individuelle et avoir indiqué être contributeur de la structure

**Présentation** Gouvernance Adhésions

### Coordonnées

**Nom de la structure \***

**Image de présentation (facultatif)**

Parcourir... Aucun fichier sélectionné.

**Format** B I U ↺ ☰ - 🔗 + 📁 Fichier Composants ?

**Adresse postale**

**Code postal**

### Gestion des administrateurs de vos structures

Attention les membres du groupe placés à droite auront les droits d'écriture sur la fiche mère

Choisir une structure \*

Habitat Participatif Ouest

Sélection des membres du groupe

Éléments disponibles

Filter les éléments

Nombre d'éléments : 12

+ Ajouter tout

↔	JeanBaptisteBouyer	+
↔	FrancoisSesin	+
↔	HeleneBaas	+
↔	PierreVLaurent	+
↔	PhilippeCousin	+
↔	MartineCapouillez	+

Voire sélection des membres du groupe

Retirer tout

↓	OlivierCencetti	-
↓	WikiAdmin	-
↓	Ludo	-
↓	FrancoiseBriere	-
↓	LaurenceDion	-

Enregistrer

HabitatParticipatifOuest





**Journées du 19  
& 20 octobre sur  
les QPV : on  
vous raconte !**

**Merci à toutes et  
tous !**