



HABITAT
PARTICIPATIF
FRANCE

" Développer l'habitat participatif en quartiers Politique de la Ville " Projets soutenus en 2022



En 2022, dix projets d'habitat participatif en quartier politique de la ville (QPV) se sont vu allouer le financement d'une étude de préfiguration et une valorisation auprès des acteurs de la politique de la ville.

Ce programme développé par Habitat Participatif France (HPF) prévoit également un accompagnement à la mobilisation des habitants au sein des quartiers. Fortement engagée ces dernières années pour le développement de l'habitat participatif en quartiers politique de la ville, HPF a lancé en septembre 2021 un appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour soutenir l'émergence de projets dans les quartiers populaires. Les projets ont été sélectionnés avec une attention particulière portée à leur dimension citoyenne et participative, aux enjeux de mixité sociale, à la proposition de montages innovants adaptés aux situations des habitants, et aux alternatives proposées aux programmes de rénovation urbaine.

Développer les projets d'habitat participatif en quartier politique de la ville

Ces dernières années, les acteurs institutionnels de la rénovation urbaine ont progressivement été sensibilisés à l'habitat participatif comme vecteur de changement positif dans les quartiers politique de la ville, par le mouvement Habitat Participatif France. L'habitat participatif incite les habitants à devenir, collectivement, des acteurs-clés dans la conception de leur habitat. Au sein de quartiers où le bâti est dégradé et l'offre de logements sous tension, l'habitat participatif est ainsi un levier essentiel et innovant pour une réelle participation des habitants au projet de transformation de leur habitat et de leur cadre de vie.

La reconnaissance du pouvoir d'agir des habitants

L'habitat participatif contribue à l'émancipation sociale des habitants en QPV, en leur offrant un réel pouvoir d'agir. Parfois motivés par une possibilité d'évolution résidentielle, la plupart y découvre progressivement les ressources et enjeux des démarches collectives. La réalisation de montages innovants (mixité locatif /accession sociale, accession progressive à la propriété, bail réel solidaire,...), générés par les dynamiques citoyennes, favorise mixité sociale et culturelle à l'échelle du quartier, du bâtiment voire du palier. Elles apportent du vivre-ensemble à toutes ces échelles. Les espaces communs autogérés y sont un support à la vie collective qui tend à s'ouvrir sur le quartier, élargissant ainsi la zone d'influence de l'habitat.



Projet soutenu par



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHESION
DES TERRITOIRES



Habitat Participatif France fédère l'ensemble des acteurs citoyens et professionnels de l'habitat participatif en France, avec l'ambition de multiplier le nombre de projets et d'élargir le nombre d'acteurs impliqués partout en France. L'habitat participatif permet à des groupes de citoyens de concevoir, créer et gérer leur habitat collectivement, en combinant espaces privatifs et espaces communs pour mieux répondre à leurs besoins. Né en 2013, le Mouvement de l'habitat participatif compte aujourd'hui une cinquantaine de structures associatives et professionnelles et est en lien avec plusieurs centaines de groupes d'habitants en France. www.habitatparticipatif-france.fr - contact@habitatparticipatif-france.fr



Quartier La Villeneuve, Grenoble (38)

"Construire un scénario alternatif à la démolition-reconstruction"

L'étude de faisabilité concerne le bâtiment n°10 Arlequin de l'emblématique quartier de la Villeneuve à Grenoble, comprenant 95 logements. Il propose une alternative à la démolition dans le cadre du dossier présenté dans le cadre de la clause de revoyure de l'ANRU. L'habitat participatif y est étudié comme un levier pour inscrire une nouvelle forme d'habiter et favoriser la mixité sociale au sein d'un projet de réhabilitation ambitieux. Le projet mêlerait logements étudiants et seniors, logements sociaux et habitat participatif dans une dynamique de maîtrise d'usage globale et de mutualisation d'espaces communs. [En savoir plus](#)

1

2

Quartier Espérance, Roubaix (59)

"Un projet de mixité sociale au palier grâce à différents statuts d'occupation du logement"

Le projet d'une vingtaine de logements neufs, souhaite mêler accession sociale et locatif social permettant une "mixité sociale au palier". Soutenu par la collectivité, l'aménageur et un organisme HLM, le projet prendra place à proximité de la gare et du centre-ville de Roubaix, une localisation favorable dans un contexte urbain aujourd'hui peu attractif. Un petit groupe d'habitants intergénérationnel est déjà constitué et devrait s'élargir aux habitants du quartier dans une démarche de mobilité résidentielle. Les espaces communs envisagés auront vocation à être ouverts sur le quartier. [En savoir plus](#)



Quartier Franc Moisin, Saint-Denis (93)

"Dissocier le foncier du bâti pour limiter la spéculation foncière"

Le projet vise la réalisation d'un programme d'une quinzaine de logements dans le quartier prioritaire Franc Moisin à Saint-Denis. Le foncier "en dent creuse" va être transféré par la ville à un Organisme de Foncier Solidaire : l'opération sera réalisée en accession sociale au travers d'un Bail Réel Solidaire permettant la dissociation du foncier et du bâti. Une initiative de recherche co-réalisée avec les futurs habitants viendra interroger les représentations du logement pour une programmation et une conception en prise avec la réalité des futurs usages. [En savoir plus](#)

3

4

Quartier La Castellane, Marseille (13)

"Un programme qui inclut construction neuve et réhabilitation"

Ce projet de construction d'environ 30 logements a pour objectif de proposer une solution de relogement aux habitants concernés par la démolition du bâti, dans le cadre du renouvellement urbain du quartier. L'intention est de favoriser les parcours résidentiels ascendants des habitants de La Castellane. Le programme inclut la construction neuve et la réhabilitation, au sein d'une bastide, pour une mixité de logements en locatif social (avec des propositions de colocation et logements d'insertion) et des logements en accession progressive à la propriété. [En savoir plus](#)



Quartier Tarentaise, Saint-Etienne (42)

"Un projet intergénérationnel et accueillant des personnes vulnérables"

"Rhizomes", au sein du Quartier Tarentaise à Saint-Etienne, est un projet d'initiative citoyenne de 9 logements débuté en 2019. La volonté du collectif d'habitants est de développer un projet intergénérationnel et accueillant des personnes vulnérables, sous le montage d'une coopérative d'habitants, favorisant la non-spéculation et la propriété collective. Un bail à réhabilitation est réalisé avec le promoteur social Nemalove avec un soutien marqué des acteurs de la ville. [En savoir plus](#)

5



Quartier Paty Monmousseau, Bègles (33)

"Proposer du locatif social en habitat participatif dans la commune la plus chère de la métropole bordelaise"

Le projet d'habitat participatif du quartier Paty Monmousseau s'intègre dans un projet global de renouvellement urbain d'une résidence appartenant au bailleur Gironde Habitat à Bègles. Bègles est la commune la plus chère de la métropole de Bordeaux. Le projet est adressé en priorité aux locataires de la résidence existante qui pourront y être relogés s'ils le souhaitent. 20 à 25 logements en locatif social (PLAI / PLUS) sont prévus au sein du projet. [En savoir plus](#)

6

7

Quartier Terraillon, Bron (69)

"Favoriser la mixité sociale et la promotion résidentielle des habitants du quartier"

Un projet de construction d'un immeuble neuf propose 21 logements en habitat participatif, conçu par et pour les habitants de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du quartier de Terraillon à Bron. Ce projet est soutenu par la Métropole de Lyon et l'aménageur la SERL qui souhaite développer des projets d'habitat participatif en quartier politique de la ville. L'objectif est de favoriser la mixité sociale et la promotion résidentielle des habitants du quartier. [En savoir plus](#)



Quartier Sauvegarde, Lyon 9ème (69)

"Soutenir l'accès au foncier pour des projets non-spéculatifs"

La Métropole de Lyon et la Ville de Lyon soutiennent fermement l'habitat participatif en quartiers prioritaires, avec l'accès à des fonciers pour des projets non-spéculatifs. Dans le quartier Sauvegarde, un îlot est réservé pour accueillir une vingtaine de logements en habitat participatif. La Mission Lyon La Duchère facilite le renouvellement urbain du quartier en lien avec les acteurs sociaux locaux, pour encourager la mobilisation des habitants du quartier, permettre une mobilité ascendante, et favoriser la mixité sociale. [En savoir plus](#)

8

9

Quartier Biolay Bellevue, Chambéry (73)

"Favoriser la mixité et les programmes intergénérationnels"

Dans le cadre d'une requalification du quartier Biolay Bellevue à Chambéry, la métropole et la municipalité soutiennent un projet d'habitat participatif dont l'objectif est de favoriser la mixité et les programmes intergénérationnels. La construction de 12 logements neufs est prévue, avec à terme son accroissement à une trentaine de logements. Ce programme est porté par un groupement composé de la Savoissienne Habitat (coopérative HLM) et Cristal Habitat (SEM), propriétaire du foncier, dans une démarche de concertation et de participation à l'échelle du quartier. [En savoir plus](#)



Quartier Acacias La Londe Les Oiseaux, Louviers (27)

"Développer l'offre résidentielle en locatif social"

La communauté d'Agglomération et la ville de Louviers soutiennent politiquement un projet innovant mixant locatif social et accession dans le quartier Acacias la Londe Les Oiseaux à Louviers, afin de favoriser la mixité sociale et développer l'offre résidentielle sur ce territoire comprenant 40% de locatif social. Environ 14 logements seront proposés en locatif social (PLS) et 8 logements en accession sociale. Le bailleur social Siloge s'engage à proposer aux locataires actuels l'accession au projet et à mobiliser les habitants du quartier. [En savoir plus](#)

10

