

QUELQUES EXEMPLES D'HABITATS PARTICIPATIFS



ANAGRAM

UNE PAROLE D'HABITANT
« Les murs les plus forts pour moi, c'est pas les murs en briques, c'est les habitants... la solidarité elle est très très forte... »
Martine



Villeneuve d'Ascq (59)
Périurbain // 10 familles // habité depuis 1990
structure juridique : SCCC
Maisons imbriquées
Espaces mutualisés : buanderie, cuisine, chambre
d'amis, maison commune, espaces verts, potager.
Temps de préparation du projet : 5 ans
Soutenu par EHG (Éco Habitat Groupé)

UNE PAROLE D'HABITANT
« Je trouve un grand confort de vie dans mon logement grâce à la construction écologique : bonne isolation saine, bonne hygrométrie et ambiance intérieure paisible grâce au bois et à la terre crue ; mais surtout dans le vivre ensemble avec mes voisins et avec tous ceux qui passent à l'Ouvert du Canal chercher leur pain, leurs légumes, leurs fruits... Et il y a aussi le plaisir de voir les enfants qui s'amuse dans le jardin et les événements organisés dans notre salle commune. »
Roland



L'OUVERT DU CANAL
Ramonville St-Agne (31)
Péri-urbain // 8 familles // habité depuis 2013
structure juridique : SCIA
Petit collectif avec 4 simplex et 4 duplex
Espaces mutualisés : local à vélo, cellier, buanderie, cuisine, chambre d'amis, salle commune.
Temps de préparation du projet : env. 5 ans
Soutenu par Alter Habitat Midi Pyrénées

Montreuil (93)
Urbain // 7 familles + 1 lot d'activités // habité depuis 2013
Montage avec bailleur social (Habitatec Solidaires)
5 logements en accession libre dont 1 pour activités, 3 autres en habitat social : 2 pour accession (PSLA) et 1 en locatif (PLAI)
Immeuble intermédiaire : 2 triplex, 4 duplex, 2 simplex
Espaces mutualisés : salle commune, atelier bricolage
Temps de préparation du projet : 2 ans et 18 mois de chantier
Soutenu par CAHP



UNE PAROLE D'HABITANT
« Notre objectif principal était de permettre aux familles impliquées dans le projet de pouvoir y habiter quelle que soit leur capacité financière. Nous avons réussi à permettre à tous de faire partie du projet alors que cela n'était pas du tout gagné d'avance et cela donne vraiment du sens à notre quotidien »
Ingrid

UNISSON

Plus de projets sur habitatparticipatif.eu



LE VILLAGE VERTICAL
Villeurbanne (69)
Urbain // 14 logements en coopérative d'habitants et 24 en accession sociale // habité depuis 2013
structure juridique : Coopérative d'habitants avec la participation du bailleur social Rhône Saône Habitat
Immeuble et 4 logements sociaux pour jeunes
Espaces mutualisés : équipements, terrasse, buanderie, potager, chambres d'amis, espace réunion.
Temps de préparation du projet : 8 ans
Accompagné par Habicoop

UNE PAROLE D'HABITANT
« Nous gérons l'immeuble démocratiquement : « une personne = une voix ». La spéculation immobilière est interdite, personne ne s'enrichit. Avec ce système, nous les habitants, nous sommes acteurs du logement, et pas consommateurs. »
Brigitte



MELTING POTES
Strasbourg (67)
Urbain // 4 logements // habité depuis 2015
structure juridique : SCIA
Immeuble
Espaces mutualisés : abri à vélos, jardin, salle commune et chambre d'amis, buanderie
Temps de préparation du projet : 3 ans (dans le cadre de l'appel à projets de la Ville de Strasbourg - 2^e consultation)
Soutenu par Eco-Quartier Strasbourg

UNE PAROLE D'HABITANT
« C'est vraiment chouette que les membres du groupe aient eu envie d'intégrer la Maman de l'un d'entre eux au projet. Je vais être au milieu d'eux, voir leurs enfants grandir, c'est une dimension passionnante ! »
Martine



COORDIN'ACTION NATIONALE DES ASSOCIATIONS DE L'HABITAT PARTICIPATIF



COORDIN'ACTION NATIONALE DES ASSOCIATIONS DE L'HABITAT PARTICIPATIF

La Coordin'action est une union de 14 associations françaises militant pour l'habitat participatif.



COORDIN'ACTION DES ASSOCIATIONS

OBJECTIF
animer le mouvement de l'Habitat Participatif sur l'ensemble du territoire français. Via ses associations membres, la Coordin'action est en lien avec 400 groupes actifs, soit environ 3 000 à 4 000 foyers.

MISSIONS
représenter les habitants qui sont au cœur des projets de vie qu'ils conçoivent sous diverses formes : habitats groupés autogérés, coopératives d'habitants, groupes d'autopromotion... auprès des partenaires nationaux et des divers acteurs du mouvement.

L'HABITAT PARTICIPATIF

permet à des groupes de citoyens de concevoir, réaliser et gérer leur habitat collectivement, pour mieux répondre à leurs besoins, en cohérence avec leurs moyens et leurs aspirations, en particulier en matière de vie sociale et d'écologie. Opter pour l'habitat participatif, c'est choisir d'habiter autrement avec ses voisins, en accord avec ses valeurs et ses aspirations, dans un esprit commun de partage et de solidarité.

Nos partenaires:



Version avril 2017

SES ACTIONS

Organiser des événements pour rendre visible l'Habitat Participatif

Les Rencontres Nationales réunissent jusqu'à 1 000 participants pour des conférences et des ateliers de formation et d'échanges d'expériences. Après Strasbourg en 2010, Grenoble en 2012 et Marseille en 2015, les prochaines auront lieu en 2018. Les Journées Portes Ouvertes Européennes pour le grand public: des visites de lieux existants ou en chantiers et des animations pendant tout le mois de Mai: plus de 140 événements en France en 2016 en lien avec les réseaux européens de « cohousing ».



S'inscrire dans les politiques publiques du logement Suivi de l'application du chapitre de la loi ALUR (2014) consacré à l'Habitat Participatif en lien avec le Ministère du Logement et le Réseau des Collectivités.

Collaboration avec le monde HLM pour soutenir les projets de développement de l'Habitat Participatif avec les bailleurs sociaux.

Construire des outils nationaux pour soutenir l'Habitat Participatif

Mise en place d'un observatoire juridico-financier pour faciliter le développement des projets. Réalisation d'une base de données nationale interopérable des projets d'Habitat Participatif. Élaboration d'un outil pédagogique permettant de mesurer la participation habitante dans les projets.



Développer un Habitat Participatif garant de la mixité sociale.

Réalisation d'une étude-action sur l'habitat participatif dans les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville en partenariat avec le CGET et l'USH



Développer un réseau de partenaires au niveau national

Réseau National des collectivités pour l'Habitat Participatif (RNCHP), Union Sociale de l'Habitat (USH), les Coop' HLM (FNSCHLM), Réseau national des Accompagnateurs (RAHP), CAUE, Architectes,...



ASSOCIATIONS MEMBRES

ALTER-HABITAT MIDI PYRÉNÉES

Association créée pour animer des rencontres entre les groupes d'habitants en Midi-Pyrénées, sensibiliser les partenaires institutionnels, promouvoir les statuts d'habitat participatif et coopératif définis par la Loi ALUR, partager avec les futurs habitants des informations techniques, juridiques et financières, faciliter la mise en relation des groupes avec des professionnels de l'accompagnement et avec tous les acteurs du secteur de l'habitat.

contact@alterhabitat-mt.org
alterhabitat-mt.org/

COLLECTIF D'ANIMATION DE L'HABITAT PARTICIPATIF EN ÎLE DE FRANCE - CAHP

CAHP-IDF intervient sur l'ensemble du territoire de l'Île de France, avec trois objectifs: développer l'habitat participatif sous toutes ses formes (locatif, coopératif, accession à la propriété); contribuer significativement à l'effort de construction de logement en Ile-de-France; contribuer à l'échange et la coopération entre habitats participatifs réalisés. CAHP-IDF, c'est aussi: CAHP-77, CAHP-93...

contact@habitat-participatif-idf.org
habitat-participatif-idf.org

COHAB'TITUDE - LYON

Cohab'titude Présente sur les manifestations locales depuis 2013 pour la promotion et le développement de l'habitat participatif en région lyonnaise et limitrophe, Cohab'titude a rassemblé en 5 ans plus de 500 personnes intéressées par l'habitat groupé, en contact avec les quelque 50 groupes existants dont plus de 20 sont des habitats groupés participatifs existants.

contact@cohabtitude.org
cohabtitude.org

ÉCO HABITAT GROUPE

Nous sommes des habitants qui concevons et construisons leurs habitats pour mieux vivre ensemble. Nous cherchons à promouvoir les démarches d'autogestion, de cogestion et de concertation en faveur d'un habitat groupé écologique et solidaire. Nous souhaitons également rendre ce type d'habitat accessible à des personnes aux revenus modestes. Nous jouons collectif car pour nous il n'y a pas d'habitat sans les habitants.

secretariat@ecohabitatgroupe.fr
ecohabitatgroupe.fr

ÉCO HABITAT GROUPE NORD PAS-DE-CALAIS - EHGNDPC

Créée en septembre 2012, l'association « Eco Habitat Groupé, Nord-Pas de Calais » a pour but de favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitats groupés participatifs dans la région. Elle veut permettre aux citoyens de s'approprier leur habitat et de vivre les uns avec les autres de façon solidaire, responsable, conviviale et durable. Elle encourage l'initiative et l'autonomie des porteurs de projets, la diversité économique, générationnelle et sociale, ainsi que l'attention à l'impact écologique des projets.

Elle s'attache à promouvoir le développement de l'habitat participatif dans le Nord-Pas de Calais, auprès des acteurs publics et privés pouvant y concourir.

ehgnpdc@gmail.com
habitatgroupe-en-nord.fr

ÉCO-LOGIS COMPIÉGNOIS

L'association porte le projet d'un lieu de vie sain et convivial dans le compiégnois: « Ces toits, c'est nous » et œuvre à sensibiliser particuliers et acteurs locaux aux contributions positives de l'habitat participatif afin de le rendre accessible au plus grand nombre. Elle encourage les échanges entre les associations et les acteurs favorables à l'habitat participatif dans le sud des Hauts de France (ancienne Picardie).

eco.logis.compiegnois@gmail.com
habitatparticipatifpicardie.fr

ÉCOQUARTIER STRASBOURG

Strasbourg a été créée en 2001 dans le but d'inciter à un mode de vie durable et économe en ressources. Son objectif principal est de promouvoir des actions exemplaires d'urbanisme, reposant sur l'initiative citoyenne et répondant mieux aux attentes des habitants. Elle soutient et accompagne la dynamique d'habitat participatif dans la région strasbourgeoise en intervenant auprès des collectivités, des opérateurs immobiliers et des habitants intéressés par la conception et la gestion participative de leur habitat.

association@ecoquartier-strasbourg.net
ecoquartier-strasbourg.net



HABICOOP-FÉDÉRATION FRANÇAISE DES COOPÉRATIVES D'HABITANTS

Habicoop - FFCH réunit les premières coopératives créées, mais aussi les associations qui travaillent à en monter une, les structures régionales d'accompagnement, divers partenaires et quelques personnes physiques. Elle a pour objet le plaidoyer national, la représentation nationale, le respect des valeurs, le développement et l'essaimage ainsi que la levée des obstacles (juridiques, financiers,...). La Fédération est composée de structures régionales: Habicoop Auvergne Rhône Alpes, atCOOP (Nouvelle-Aquitaine), Hab-Fab (Occitanie).

info@habicoop.fr
habicoop.fr

HABITAT PARTICIPATIF OUEST - HPO

Depuis 2008, sur l'initiative des associations locales (Parasol, l'EchoHabitants, l'Epok, l'Adess Brest, HEN44, Les Toits Partagés) une dynamique régionale d'échange et d'entraide est à l'œuvre dans l'ouest. Soutenue par la région Bretagne depuis 2015, cette dynamique multiplie les opportunités de mutualisation d'outils, de questionnements et de connaissances, en lien avec les pratiques d'habitat participatif (temps forts, visites, groupes de travail, partage d'outils...)

habitatparticipatif-ouest.net

HABITER AUTREMENT AUVERGNE

L'association est basée à Clermont-Ferrand. Son objet est d'aider à la mise en place par les citoyens de nouvelles façons d'habiter en Auvergne avec une dimension à la fois collective et écologique. Elle s'adresse aux citoyens qui veulent mettre en place eux-mêmes leurs projets et aux porteurs de projets plus institutionnels (collectivités locales et offices publics de l'habitat...).

contact@habiter-autrement.fr
habiter-autrement.fr

HAL'ÂGE - HABITAT ALTERNATIF DANS L'ÂGE

Hal'âge promeut, dans une dynamique citoyenne, l'habitat participatif et solidaire, prenant en compte les questions du vieillir, comme un choix viable d'habiter dans la vieillesse. Veille à ce qu'il soit accessible à toutes et tous. L'association informe sur les réalisations de ce type d'habitat, en France et en Europe. Elle favorise et soutient les échanges d'expériences, le travail entre les habitants, les opérateurs, les bailleurs sociaux, les universitaires et les élu.e.s pour que naissent et se construisent en France, des habitats participatifs et solidaires qui prennent en compte les questions du vieillir. Nous aimons penser qu'habiter participatif et solidaire

favorise la possibilité de rester citoyen-ne dans la vieillesse, jusqu'au bout de la vie.
contact@halage.info
halage.info

HESP'ère 21 - HABITAT ÉCOLOGIQUE SOLIDAIRE PARTICIPATIF POUR LE XXI^e SIÈCLE

L'association agit pour promouvoir et réaliser des projets d'habitat coopératif, solidaires, écologiques et non spéculatifs dans Paris Intra-métro. Nous agissons pour les habitants qui subissent de plein fouet une crise de logement dans un contexte de spéculation, qui attendent sur les listes du parc social ou qui recherchent un mode de vie urbain plus coopératif et plus responsable.

contact@hespere21.fr
hespere21.fr

LES HABILES - HABITATS ISÉROIS LIBRES ET SOLIDAIRES

Depuis 2008, l'association Les HABILES agit pour favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitat participatif en Isère. Au-delà de la promotion de l'habitat participatif auprès de tous les publics, elle aide les citoyens à concrétiser leurs projets par la mise en réseau, le partage d'expériences et le suivi des groupes, et développe des relations avec les collectivités et les organismes HLM pour rendre l'habitat participatif accessible au plus grand nombre. Elle organise chaque mois des ateliers mensuels ouverts à tous.

contact@leshables.org
leshables.org/

REGAIN - COORDINATION HP PACA

L'association Regain a été créée en 2009 à Marseille pour promouvoir l'habitat participatif en région PACA. Elle porte depuis 2014 la Coordination Régionale de l'Habitat Participatif qui regroupe 6 plateformes départementales (Ecohabitons 04, Graines de Toits 05, Ecohabitons 06, Habitons Groupés 13, Ecohabitons 83 / Habitat Participatif Est-varois et Ecohabiter 84). Elle a une fonction d'animation du réseau habitants et de centre de ressources. Regain propose également aux groupes d'habitants, aux collectivités ou aux organismes HLM, une assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée sur l'habitat participatif.

contact@regain-hg.org
habitatparticipatif-paca.net

L'Habitat participatif, c'est environ
500 projets dans toute la France
Pour en savoir plus: habitatparticipatif.eu