

Évaluation	Type et date de l'évaluation : certifiante – 03/05/2019 – Hab-Fab Résultat : 55/60 – Moyen : 3,67/4 – Moyen critères essentiels HP : 3,75/4
Emplacement	ZAC du Castelet (SERM), 34830 Clapiers
Taille du projet, forme urbaine	20 logements en R+3 dans une ZAC, construction en pierre naturelle, conception bioclimatique, stationnements en sous-sol
Espaces partagés	Construits : Salle polyvalente, salle de silence, 2 chambres d'amis Extérieurs : jardin potager, terrasse collective
Architecture	Construction en pierre naturelle, menuiserie bois, logements traversants, production ENR, démarche Bâtiment Durable Occitanie
Montage juridique	Coopérative d'habitants (SAS), contrat VEFA avec promoteur privé et entreprise générale
Étapes, état d'avancement	Création de l'association : 2016, constitution de la coopérative : 2017 PC accordé : mai 2019 Début du chantier : 4 ^{ème} trimestre 2019
Particularités	Projet militant et autogéré, projet intergénérationnel prenant en compte le sujet de la fin de vie, recherche d'un modèle opérationnel reproductible. BDO niveau OR (conception), Lauréat appel à projet régional NoWatt

