



HABITAT
PARTICIPATIF
FRANCE

Dossier de présentation

RENCONTRES NATIONALES DE L'HABITAT PARTICIPATIF

RENNES 2024



1 / Les Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP)

Pourquoi des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif ?
L'habitat participatif en France

2 / Les RNHP Rennes 2024

Objectifs et thématique
Organisation générale des rencontres
Pilotage
Partenaires

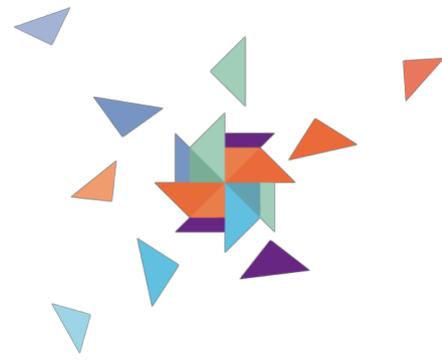
3 / Les éditions précédentes

Contact : Ludovic Parenty
Coordinateur national
Habitat Participatif France
ludovic.parenty@habitatparticipatif-france.fr
06 60 12 06 76



Habitat Participatif France fédère l'ensemble des acteurs citoyens et professionnels de l'habitat participatif en France, avec l'ambition de multiplier le nombre de projets et d'élargir le nombre d'acteurs impliqués partout en France. L'habitat participatif permet à des groupes de citoyens de concevoir, créer et gérer leur habitat collectivement, en combinant espaces privés et espaces communs pour mieux répondre à leurs besoins. Né en 2009, le Mouvement de l'habitat participatif compte aujourd'hui une cinquantaine de structures associatives et professionnelles et est en lien avec plusieurs centaines de groupes d'habitants en France.

LES RENCONTRES NATIONALES DE L'HABITAT PARTICIPATIF (RNHP)



Trois jours incontournables sur l'Habitat Participatif en France
pour rencontrer les acteurs, renforcer le réseau,
et découvrir cette forme d'habitat sociétal

Depuis 2010, les rencontres nationales de l'habitat participatif (RNHP) sont organisées en France tous les deux ans. A chaque édition, pendant trois jours, environ un millier de participants (acteurs de l'habitat participatif en France, habitants et futurs habitants) se réunissent pour des ateliers, partage d'expériences et formation autour de cette nouvelle forme d'habitat sociétal.

A Strasbourg en 2010, Grenoble en 2012, Lille en 2014, Marseille en 2015, Nantes en 2018 et Lyon en 2021, ces rencontres ont été organisées par Habitat Participatif France (HPF) en lien avec une association locale membre du réseau, et avec le soutien d'acteurs publics locaux, de collectivités territoriales membres du Réseau National des Collectivités (RNCHP), et d'opérateurs sociaux membres du réseau HLM pour l'habitat participatif.

Pourquoi des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif ?

Les RNHP sont le temps fort de l'habitat participatif en France depuis 2010. Elles ont, d'une part, pour but de démocratiser l'habitat participatif en sensibilisant le grand public à cette nouvelle forme d'habitat et en soutenant les habitants dans la mise en place leur projet. D'autre part, elles permettent de structurer le mouvement national d'acteurs impliqués sur le sujet en offrant un espace de rencontre et de partage d'expérience, de faire émerger des enjeux en commun et de renforcer le développement de l'habitat participatif en France.

Jusqu'à aujourd'hui, les RNHP ont toujours été marquées par une avancée notable et structurante pour l'habitat participatif en France :

- ✓ Les RNHP Strasbourg 2010 ont donné naissance à deux réseaux structurants pour le secteur : le RAHP, réseau des professionnels de l'accompagnement (RAHP) et le RNCHP, réseau national des collectivités locales pour l'habitat participatif, donnant une nette impulsion pour le soutien de l'habitat participatif en termes de politiques territoriales ;
- ✓ Les RNHP Grenoble 2012 ont très largement contribué à la reconnaissance de l'habitat participatif par l'État, et s'est traduit quelques mois plus tard par son introduction dans le cadre de la loi ALUR ;
- ✓ Les RNHP Lille 2014 ont permis de suivre la mise en place de la loi ALUR (et l'élaboration des décrets d'application) et de prolonger le débat sur une politique d'accompagnement au niveau national ;
- ✓ Les RNHP Marseille 2015 ont contribué à la création d'un réseau des organismes HLM impliqués dans l'Habitat Participatif, porté par l'Union Sociale pour l'Habitat et la Fédération des Coopératives HLM ;
- ✓ Les RNHP Nantes 2018 ont acté le positionnement d'Habitat Participatif France comme acteur incontournable du plaidoyer sur le sujet auprès des autorités ;
- ✓ Les RNHP Lyon 2021 ont remis la participation des habitants au cœur de la réflexion et l'habitat participatif a ainsi été positionné dans l'enjeu plus large de la participation citoyenne pour fabriquer du commun, de l'équité, du lien social et des « villes désirables ».

L'habitat participatif en France

Qu'est-ce que l'habitat participatif ?

On entend par habitat participatif tout groupe de particuliers qui s'assemble afin de **concevoir, réaliser et gérer ensemble leurs logements et des espaces de vie partagés**, conçus pour répondre aux besoins d'écologie et de lien social, ainsi qu'aux possibilités de financement de chacun.

L'habitat participatif c'est avant tout rendre un pouvoir d'agir à l'habitant et créer des collectifs d'habitants qui sortent d'une logique purement individuelle. Il concerne ainsi toute personne qui souhaite habiter autrement, qui voit dans son habitat une manière d'agir sur le monde, en s'inscrivant dans une dynamique territoriale, sociale, et écologique. Face aux crises environnementales et sociales, ces lieux d'habitat témoignent donc de la capacité d'agir des citoyens pour penser différemment « l'habiter », transformer les pratiques, relancer des dynamiques de coopération et innover.

L'habitat participatif c'est aussi donner une place à la participation citoyenne dans la définition des besoins d'aménagements urbains ou ruraux, permettant ainsi de renforcer l'appropriation des équipements, des logements, de relancer des dynamiques territoriales et contribuer au mieux vivre ensemble.

Habitat Participatif France, un mouvement structurant

Habitat Participatif France fédère l'ensemble des acteurs citoyens et professionnels de l'habitat participatif en France, avec l'ambition de multiplier le nombre de projets et d'élargir le nombre d'acteurs impliqués partout en France. Né en 2013, le Mouvement de l'habitat participatif compte aujourd'hui une cinquantaine de structures associatives et professionnelles et est en lien avec plusieurs centaines de groupes d'habitants en France.

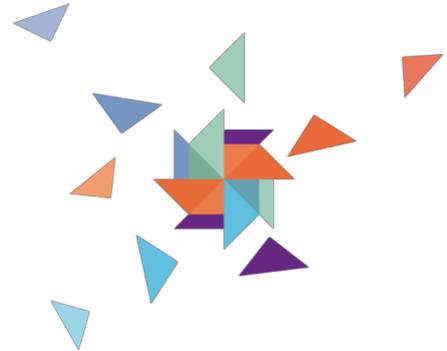
Habitat Participatif France milite pour favoriser l'inscription de l'Habitat Participatif dans les politiques publiques du logement. Elle mène pour cela un travail de partenariat avec les différents acteurs institutionnels du domaine : le Ministère du Logement, le Réseau des collectivités territoriales pour l'Habitat Participatif, l'Union Sociale de l'Habitat et la Fédération des Coopératives HLM, l'action sociale des Caisses de retraites, la Caisse des Dépôts et Consignations, les organismes bancaires, l'ordre des architectes, la Fédération des CAUE,...

Habitat Participatif France sensibilise également les particuliers et le grand public à cette nouvelle forme d'habitat, notamment par l'organisation des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif ou les journées portes ouvertes.

En quelques chiffres

- ✓ En 2022, Habitat Participatif France a recensé plus de 900 projets sur le territoire français
- ✓ La moitié d'entre eux sont situés en zone urbaine, l'autre moitié en zone rurale
- ✓ Sur ces dix dernières années, le nombre de projets a augmenté de près de 20% chaque année
- ✓ 2/3 de ces projets revendiquent une dynamique intergénérationnelle
- ✓ 10% des projets comportent du locatif social

LES RNHP RENNES 2024



Le choix de Rennes comme ville d'accueil des prochaines Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif répond à plusieurs critères :

Une forte mobilisation citoyenne

- ✓ Présence d'une riche dynamique associative liée à l'habitat participatif, notamment avec la présence de l'association locale Parasol et de l'association régionale Habitat Participatif Ouest
- ✓ Présence d'une structure professionnelle d'accompagnement de projets : L'Epok.

De nombreux projets dans la région

- ✓ Plus de 110 projets sont recensés au travers de la [cartographie nationale](#) sur la région bretonne, dont 40 sont aboutis
- ✓ Près de 50 projets dans le département Ile et Vilaine dont 17 aboutis
- ✓ Une dizaine de projets aboutis dans l'agglomération rennaise

Des politiques publiques favorables à l'habitat participatif

- ✓ Rennes Métropole est membre du Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif et a été pionnière dans son soutien au développement de l'habitat participatif. Ces rencontres pourraient par ailleurs valoriser la volonté de la Métropole d'inscrire l'Habitat Participatif dans son Plan Local de l'Habitat.

A Rennes, l'édition 2024 des RNHP a pour objectifs de :

- ✓ Sensibiliser les publics peu initiés ou novices (acteurs locaux et grand public) à l'habitat participatif, de façon à toucher une population de plus en plus importante ;
- ✓ Permettre aux acteurs engagés dans des démarches de projet ou d'animation d'échanger sur leurs pratiques, leurs méthodes, leurs outils ;
- ✓ Créer un espace de rencontres pour échanger sur les grands enjeux du secteur ;
- ✓ Offrir un lieu d'échanges pour renforcer les partenariats entre associations, collectivités, bailleurs sociaux, professionnels, chercheurs, etc.



Parmi les enjeux de l'édition 2024



Des politiques publiques pour l'habitat participatif en France

Depuis 2013, Habitat Participatif France œuvre pour démocratiser l'habitat participatif et le rendre accessible au plus grand nombre. Pour ce faire, Habitat Participatif France et ses membres travaillent à inscrire l'habitat participatif dans les politiques publiques mises en place par l'État et à démontrer sa capacité à venir répondre de manière transversale aux enjeux de cohésion du territoire, de transition citoyenne et écologique ou encore d'inclusion intergénérationnelle.

Ces enjeux seront donc au cœur des RNHP 2024, notamment avec des tables rondes et ateliers sur le développement de l'habitat participatif dans les quartiers prioritaires, les programmes d'action sur les projets seniors et intergénérationnels, proposition d'expérimentation dans le cadre des programmes « Action Cœur de Ville » et « Petites Villes de Demain », « Rénovation énergétique et réhabilitation », etc.



Organisation générale des rencontres

Plusieurs possibilités de lieux sont envisagées à l'heure actuelle dont Le couvent des Jacobins et des facultés

L'édition 2024 des RNHP est co-organisée par Habitat Participatif France et les associations locales Habitat Participatif Ouest et Parasol et se déclinera en trois temps :

- ✓ Une première journée dédiée aux plénières et tables rondes avec l'intervention de grands-témoins, des élus et techniciens de collectivités locales, les acteurs professionnels (bailleurs sociaux, banques...) mais aussi des citoyens et militants engagés pour l'habitat participatif
- ✓ Une soixante d'ateliers regroupés sur deux jours, dédiés aux échanges entre acteurs engagés dans le secteur de l'habitat participatif et à sensibilisation du grand public. Il s'agit également d'un temps de réflexion et d'échange sur la dimension citoyenne de l'habitat participatif
- ✓ En parallèle, des visites d'habitat participatif existants dans la région rennaise seront proposées aux participants.

Différents espaces et temps sont prévus :

- ✓ Un espace forum organisé en « place du village », lieu où se rencontrent, à l'occasion d'une pause ou d'une simple visite, les « exposants » et le public.
- ✓ Des séances plénières (en ouverture et conclusion), des conférences et tables rondes
- ✓ Une ou des conférences associant des Grands témoins pour prendre de la hauteur...
- ✓ Des ateliers thématiques d'échanges de pratiques, d'expériences, de réflexions...
- ✓ Des forums ouverts permettant à un grand nombre de personnes d'échanger sur une problématique de manière structurée dans une logique de co-construction de solutions
- ✓ Des projections de films, photos, diaporamas...
- ✓ Des expériences étrangères : notamment dans le cadre du réseau européen de l'habitat participatif en constitution
- ✓ Des visites de projets d'habitat participatif aboutis
- ✓ Des temps de travail communs pourront être envisagés pour chacun des réseaux et entre les différents réseaux (Habitat Participatif France, réseau des accompagnateurs/RAHP, réseau des Collectivités,

organismes HLM, chercheurs...) sur la mise en place et le suivi d'objectifs partagés (autour d'un centre de ressources inter-réseaux sur l'habitat participatif...).

Pilotage

L'organisation des RNHP Rennes 2024 pourrait reposer sur trois instances déclinées localement en fonction des besoins :

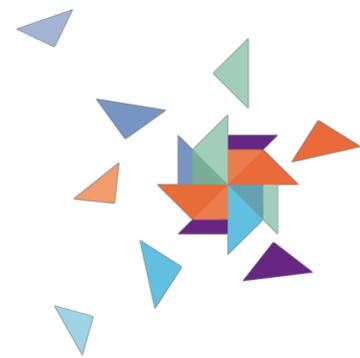
- ✓ Un comité de pilotage technique du projet (Groupe de travail RNHP) animé par Habitat Participatif France (mais pouvant associer les représentants des autres réseaux, collectivités, professionnels, Union Social pour l'Habitat), qui aura notamment en charge la validation du contenu technique des Rencontres, la validation de la Communication générale (affiche, site Internet...), la mobilisation des intervenants nationaux et des représentants des autres réseaux (collectivités, professionnels, HLM, et Ministère) et la mobilisation du réseau national de l'habitat participatif.
- ✓ Un comité des partenaires financiers avec lequel est co-construit le contenu des rencontres et en particulier la journée institutionnelle, ainsi que les questions de protocoles (interventions politiques).
- ✓ Enfin, la coordination opérationnelle, la mise en œuvre des actions et l'élaboration des actes de ces rencontres sera assurée par une équipe technique portée par Habitat Participatif France en lien avec Habitat Participatif Ouest et Parasol, et un ou plusieurs prestataires dédiés localement. Cette coordination opérationnelle assurera également le portage financier et la responsabilité globale de l'organisation pratique de ces Rencontres Nationales. Cette instance a également un rôle d'animation du territoire en amont des rencontres et de mobilisation bénévole pour l'organisation des rencontres.

Partenaires

Au stade actuel de l'avant-projet, l'objectif est de déterminer les partenaires qui peuvent et souhaitent s'engager sur ces rencontres nationales. A l'heure actuelle, les partenaires principaux pressentis :

- ✓ Rennes Métropole
- ✓ Les communes de la région engagées ou intéressées par la dynamique dont la Ville de Rennes
- ✓ Le département d'Ille-et-Vilaine et les autres départements de la région
- ✓ La région Bretagne
- ✓ Le Ministère du Logement
- ✓ L'action sociale des caisses de retraite : AG2R La Mondiale, Malakoff Humanis, CARSAT
- ✓ La DREAL Bretagne
- ✓ La Caisse des Dépôts/Banque des Territoires
- ✓ Les organismes HLM regroupés au sein de l'USH et de la Fédération des Coop'HLM
- ✓ Le Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif
- ✓ Mais aussi des fondations, des organismes HLM, des promoteurs coopératifs, des banques...

LES ÉDITIONS PRÉCÉDENTES DES RNHP



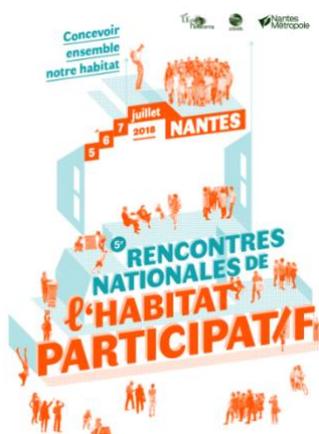
2021 Lyon - 6^{ème} Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
Du 8 au 11 juillet 2021

Participants : 1100 personnes

Lieu : Université Catholique de Lyon – Campus Saint Paul

Thématique : La place de l'habitat participatif dans les dynamiques citoyennes pour créer du commun et faire la ville

Format : 3 plénières, 4 grandes tables-rondes, près de 100 ateliers et tables rondes



2018 Nantes - 5^{ème} Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
Du 5 au 7 juillet 2018

Participants : environ 1000 personnes

Lieu : Amphi Kernéis et ENSA – Ecole Nationale d'Architecture de Nantes

Thématique : développer le mouvement national après 10 ans de coordination des acteurs de l'habitat participatif en France :

Format : 60 ateliers, présentations de projets, animations, projections de film, expositions, stands



2015 – Marseille - 4^{ème} Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
Du 9 au 11 juillet 2015

Participants : plus de 1000

Lieu : Hémicycle MPM du Pharo, Faculté d'Eco/Gestion Colbert, La Friche Belle de Mai, Hôtel de Région - Marseille

Thématiques : Consolider la reconnaissance de l'habitat participatif par les acteurs intervenant dans la filière classique du logement et contribuer à l'émergence d'outils spécifiques indispensables au développement de l'habitat participatif

Format : plénières, tables rondes, 48 ateliers, animations, projections de film, expositions, stands