

# SOUTENIR L'EMERGENCE DE L'HABITAT PARTICIPATIF POUR LES SENIORS

Appel à manifestation d'intérêt  
Projets soutenus en 2023

**Près de 1 000 projets, en cours ou finalisés, sont recensés sur le territoire, soit environ 10 000 logements individuels. L'habitat participatif n'en est plus à ses balbutiements, et constitue aujourd'hui un nouveau modèle de production du logement, particulièrement adapté aux seniors.**

En étant vecteur de solidarité, de liens intergénérationnels et de faire ensemble, l'habitat participatif favorise une vieillesse active et en bonne santé le plus longtemps possible.

Avec le soutien de Malakoff Humanis, Habitat Participatif France développe depuis mars 2023 un programme destiné à soutenir l'émergence de projets d'habitats participatifs pour les seniors, notamment à travers un appel à manifestation d'intérêt.



## L'habitat participatif, un cadre favorable au vieillissement ?

**Etre en sécurité et autonome** : l'habitat participatif offre à la fois une sécurisation liée à un voisinage connu, vigilant et bienveillant, ainsi que l'autonomie propre à un habitat individuel.

**Maintenir les liens sociaux** : à travers le projet collectif de voisinage et les espaces partagés, l'habitat participatif développe une vie sociale de proximité et évite l'isolement des personnes vieillissantes.

**Rester acteur.rice** : en habitat participatif, chaque personne, quel que soit son âge, choisit et agit sur son cadre de vie en participant à la conception puis au fonctionnement des lieux, ainsi qu'à la vie du groupe.

**Vivre dans un habitat adapté mais non standardisé** : les personnes, étant impliquées dès le début du projet, peuvent adapter leur logement à leurs besoins présents, et anticiper collectivement des possibilités d'évolution liées à leur vieillissement afin d'éviter un départ brutal en établissement.

**Partager des services** : au-delà des bons services entre voisin.es qui facilitent le quotidien, les habitant.es peuvent mutualiser des services professionnels liés à la perte d'autonomie. Cela permet de diminuer les coûts par rapport à une personne vivant en habitat individuel.

**L'appel à manifestation d'intérêt 2023 a permis de soutenir onze projets**, et financer l'accompagnement du collectif d'habitant.es, ou la réalisation d'une étude de faisabilité. Ces projets ont été initiés soit directement par un groupe d'habitant.es ; ou par un accompagnateur.rice de projet d'habitat participatif, en vue de constituer un groupe d'habitant.es.



Habitat Participatif France fédère l'ensemble des acteur.rices citoyen.nes et professionnel.les de l'habitat participatif en France, avec l'ambition de multiplier le nombre de projets et d'élargir le nombre d'acteur.rices impliquées partout en France. L'habitat participatif permet à des groupes de citoyen.nes de concevoir, créer et gérer leur habitat collectivement, en combinant espaces privés et espaces communs pour mieux répondre à leurs besoins. Né en 2013, le Mouvement de l'habitat participatif compte aujourd'hui une cinquantaine de structures associatives et professionnelles et est en lien avec plusieurs centaines de groupes d'habitants en France. [www.habitatparticipatif-france.fr](http://www.habitatparticipatif-france.fr) - [contact@habitatparticipatif-france.fr](mailto:contact@habitatparticipatif-france.fr)

## Onze projets d'habitats participatifs seniors lauréats de l'AMI Habitat Participatif France et Malakoff Humanis

Les onze lauréats de l'appel à manifestation d'intérêt d'Habitat Participatif France et de Malakoff Humanis sont répartis en région **Bretagne, Pays de la Loire, Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes**. Ils témoignent de la variété des projets possibles, tant monogénérationnels qu'intergénérationnels, en centre bourg, zone rurale ou urbaine. De nombreux groupes d'habitant.es mettent l'accent sur la dimension inclusive de leur habitat, d'autres soulignent sa dimension écologique, tant dans les modes de vie, que la construction. Certains optent pour de la réhabilitation, d'autres de la construction neuve, et certains tentent l'habitat léger. Mais quelque soit leurs préférences, tous les groupes incluent une réflexion approfondie sur le vieillissement et l'habitat, mettant au coeur le pouvoir d'agir habitant, la solidarité, le lien social et le faire ensemble pour bien vieillir.



**Lieu :** Le Mans, Sarthe (72), Pays de la Loire

**Groupe d'habitant.es :** 9 foyers, dont 11 seniors

**Accompagnateur :** [L'Echo-Habitants](#)

**Projet d'habitat** participatif, inclusif et intergénérationnel en cours depuis 2020. Il prévoit 10 à 12 logements en neuf, sur un terrain déjà identifié de 1 240 mètres carrés appartenant à la ville du Mans.

Le groupe est investi dans une réflexion sur le vieillissement et prévoit notamment l'évolution vers de l'habitat inclusif, pour les seniors en perte d'autonomie, afin de vivre dans son habitat jusqu'au bout. Le groupe prévoit l'adaptation des logements pour les difficultés physiques liées au vieillissement, et réfléchit sur un espace d'accueil pour les intervenant.es extérieur.es des services médico-sociaux.

## HABITONS AUTREMENT



**Lieu :** Montpellier, Hérault (34), Occitanie

**Groupe d'habitant.es :** 12 foyers, tous seniors

**Accompagnateur :** [Hab-Fab](#)

**Projet d'habitat** en cours depuis 7 ans. Au sein d'un immeuble de 53 logements, 12 seront réservés à ce projet d'habitat participatif senior, en locatif et locatif social.

La prise en compte du vieillissement est la base du projet, dont l'objectif est de permettre aux habitant.es de vivre au milieu d'autres générations afin de favoriser favoriser l'émulation, l'intelligence collective, et l'implication citoyenne des seniors au sein de l'immeuble et du quartier. Le cas échéant, les aides à domicile pourront également être mutualisées.



## KERGOELO

**Lieu :** Binic-Etables-sur-mer, Côtes d'Armor (22), Bretagne

**Groupe d'habitant.es :** 9 foyers, dont 5 seniors

**Accompagnateur :** L'Epok

**Projet d'habitat** en cours depuis 3 ans, qui prévoit 12 logements en neuf, sur un terrain déjà acquis proche du bourg. L'habitat participatif est conçu selon un montage en 100% locatif social.

Le groupe d'habitant.es, initié par deux femmes proches de la retraite, souhaite créer du lien, au cœur d'un habitat éco-responsable, qui favorise la mixité sociale, culturelle et générationnelle. La rédaction d'une charte du vieillissement est en cours.

## CORMORANCE



**Lieu :** Côtes d'Armor (22), Ille-et-Vilaine (35), Bretagne

**Groupe d'habitant.es :** 7 foyers, dont 6 seniors

**Accompagnateur :** Hameaux légers

**Projet d'habitat** intergénérationnel, en cours depuis 2021. Le projet prévoit, à ce stade, la construction de 9 logements, en habitats légers, en locatif ou accession libre.

Des activités partagées avec le groupe et le village permettront de favoriser le lien social : sports doux, balades, méditation, activités créatives, épicerie solidaire, jardins partagés etc. Des logements complémentaires (1 ou 2) sont envisagés pour accueillir des personnes âgées ou leurs aidant.es.

**Lieu :** Pont-Aven, Finistère (29), Bretagne

**Groupe d'habitant.es :** 6 foyers, dont 3 seniors

**Accompagnateur :** L'Epok

**Projet d'habitat** en cours depuis 2021. Le projet prévoit 8 logements, en location et occupation en jouissance, en centre bourg de Pont-Aven. Le projet s'inscrit dans un programme global innovant autour de l'habitat porté par la mairie, et qui comprendra, outre le projet d'habitat participatif, un foyer pour personnes autistes, une aire naturelle et un jardin partagé.

Concernant le vieillissement, le groupe prévoit l'autonomie par l'entraide, la mutualisation des équipements et l'adaptation des logements. La situation en centre-bourg et le tissu associatif local favoriseront cette quête d'autonomie et de qualité de vie.

## HABITAGE





## SOL' ENVIE

**Lieu :** Saint-Etienne, Loire (42), Auvergne Rhône-Alpes

**Groupe d'habitant.es :** 5 foyers seniors

**Accompagnateur :** Carole Samuel

**Projet d'habitat :** en cours depuis 2020, monogénérationnel de 7 logements, dans l'hyper centre-ville de Saint-Etienne, en location en cours.

Le groupe souhaite vieillir ensemble et promouvoir l'entraide dans la durée via un logement adapté et de l'aide à domicile. L'habitat sera organisé autour de parties communes et privatives permettant à chacun.e d'avoir son chez-soi. Des chambres pour l'accueil des enfants, ami.es, aidant.es et en location ponctuelle sont prévues. Les membres s'engagent à s'accompagner les un.es les autres dans la durée.



**Lieu :** Acigné, Ille et Vilaine (35), Bretagne

**Groupe d'habitant.es :** 6 foyers, dont 4 seniors

**Accompagnateur :** L'Épok

**Projet d'habitat** en cours depuis 2020, qui prévoit 15 logements, avec plusieurs types d'accès à la propriété ; en accession libre, aidée ou coopérative.

Soutenu par la mairie, le projet prévoit des logements privilégiant les matériaux écologiques, adaptés aux personnes à mobilité réduite, et accessibles à différents prix. Il est aussi envisagé l'accueil d'une maison d'assistantes maternelles au sein de deux logements du projet.

## VIVRE EN HABITAT PARTICIPATIF ACIGNÉ



## CO-TO



**Lieu :** Castanet-Tolosan, Haute-Garonne (31), Occitanie

**Groupe d'habitant.es :** à constituer, 6 à 9 foyers

**Accompagnateur :** Ostalada

**Projet d'habitat :** la collectivité locale souhaite étudier la faisabilité d'un habitat participatif intergénérationnel de 6 à 9 logements sur une parcelle dédiée en proche centre-ville.

Le groupe d'habitant.es est à constituer et peut s'appuyer sur une dynamique locale propice. Le projet est de petite envergure, au calme, avec la possibilité de créer les logements de plain-pied. Il prévoit également une accessibilité aux personnes à mobilité réduite.



Association **Le Terrier**

Pour bien vivre & vieillir ensemble

## LE TERRIER

**Lieu** : Limerzel, Morbihan (56), Bretagne

**Groupe d'habitant.es** : à constituer

**Accompagnateur** : [OmSweetOm](#)

**Projet d'habitat** de 6 ou 7 logements, en location, porté par l'association Le Terrier. Il répond aux enjeux du territoire en proposant de réhabiliter un ancien presbytère inoccupé en centre bourg.

Le Terrier souhaite rompre l'isolement des seniors en milieu rural et redonner le pouvoir de choisir et de participer à l'élaboration de son lieu de vie à travers des ateliers participatifs. Le projet s'adresse à des personnes autonomes désirant vieillir ensemble dans un lieu de vie convivial, avec un jardin commun, des espaces d'accueil, des activités pour toutes et tous, et certains logements adaptés aux personnes à mobilité réduite. L'une des priorités du projet est l'ouverture de la maison vers l'extérieur, et la proposition de temps d'animation en lien avec les partenaires déjà présents sur le territoire, afin de conserver une mixité générationnelle et de fortes interactions sociales.

## NORT HABITAT PARTICIPATIF

**Lieu** : Nort sur Erdre, Loire-Atlantique (44), Pays de la Loire

**Groupe d'habitant.es** : 6 foyers, dont 4 seniors

**Accompagnateur** : [L'Echo-Habitants](#)

**Projet d'habitat** de 10 à 12 logements, en cours depuis 2022, en location et accession libre, possiblement en coopérative d'habitant.es.

L'accès au foncier est sécurisé en centre bourg, en partenariat avec la Mairie de Nort sur Erdre. Des logements de plain-pied adaptés aux personnes à mobilité réduite sont envisagés.

## VALFONTAINE VILLAGE



VALFONTAINE  
village

**Lieu** : Lachaise, Charente (16), Nouvelle-Aquitaine

**Groupe d'habitant.es** : à constituer

**Accompagnateur** : [A-Tipic](#) et [Coopérative Oasis](#)

**Projet d'habitat** monogénérationnel de 13 logements, en location, dans une maison de maître familiale déjà existante "La maison de Gabrielle".

Le projet d'habitat se définit comme un tiers-lieu, répondant à l'enjeu fort de lien social en ruralité, en particulier pour les seniors, tout en maintenant leur autonomie. Différentes activités s'organiseront autour du jardin associatif accessible à toutes et tous, un coworking, une salle de sport, et un espace de services à la personne.