

Marseille, le 18 FEV. 2022

**Vice-Président délégué au logement,
à l'habitat et à l'habitat indigne**

Monsieur Frédéric LAVERGNE
Directeur Général
ERILIA
72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 MARSEILLE Cedex 6

Dossier suivi par :
Laure PORTALE
DGADUST – Direction opérationnelle de l'habitat et renouvellement urbain

Nos réf : DGADUST-A5000/2022-02-31167

Objet : soutien à la candidature de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Engagés pour le logement de demain » - projet « L' Art d'Habiter le site de la Pelouque »

Monsieur le Directeur Général,

La Métropole Aix-Marseille-Provence porte une politique de l'habitat ambitieuse qu'elle souhaite innovante et inscrite dans les enjeux d'aujourd'hui et de demain. Elle est pleinement engagée dans les démarches nationales telles que les ateliers « Habiter la France de demain » ou le programme d'investissement d'avenir « Démonstrateur de la Ville durable ».

L'Appel à Manifestation d'Intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain » lancé conjointement par le Ministère du Logement et le Ministère de la Culture est d'un grand intérêt, c'est pourquoi la Métropole a souhaité repérer et encourager les équipes candidates dont les projets répondent à l'ambition, en matière d'habitat, portée sur notre territoire.

Il en va ainsi du projet « L' Art d'Habiter le site de la Pelouque » proposé par vos équipes dans ce secteur du 16ème arrondissement de Marseille, au sein du projet de renouvellement urbain de La Castellane - Bricarde.

En effet votre projet vise à favoriser les parcours résidentiels ascendants des habitants - en particulier ceux concernés par un relogement - en proposant des logements locatifs sociaux implantés dans une Bastide emblématique des quartiers nord de Marseille et des modèles innovants de l'accession sociale dès le démarrage du projet de renouvellement urbain.

Il s'agit de co-concevoir sur cette parcelle exceptionnelle mais contraignante, des logements mixtes et typologiquement variés, entre intimité et ouverture sur un quartier en pleine mutation urbaine, pour offrir une nouvelle forme d'habitat. L'enjeu : impulser la dynamique de renouvellement urbain de la Castellane en travaillant la petite échelle (l'intime) pour fabriquer la grande échelle (les communs).

.../...

Je souhaite vivement que votre candidature puisse être remarquée et distinguée dans le cadre de cet Appel à Manifestation d'Intérêt, et les équipes métropolitaines auront plaisir à en suivre et accompagner la mise en œuvre opérationnelle.

La Métropole Aix-Marseille-Provence apporte son soutien à ce projet, qui s'inscrit parfaitement dans les politiques publiques qu'elle porte.

Vous souhaitant de belles réussites pour ce territoire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de mes salutations distinguées.

David YTIER

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by the name 'Ytier' in a cursive script.