

## Photo Mystère #98 : L'habitat participatif de six séniors à Mainvilliers

Le Monde •

Publié le 02 mai 2022 à 11h57 - Mis à jour le 02 mai 2022 à 12h04 • Lecture 1 min.



L'habitat participatif pour retraités, à Mainvilliers, en Eure-et-Loir, en 2017.

TÉPATOUSEUL / SCOP B-A-BO ARCHITECTURE

Ceci n'est pas un lotissement ordinaire, anodin. Il s'agit d'un habitat participatif pour seniors, à Mainvilliers, en Eure-et-Loir. C'est en 2013, à l'initiative d'une sexagénaire qui, s'occupant de sa tante, a pris conscience des conditions de vie dans certaines maisons de retraite, que six retraités décident de créer l'association Tépatouseul et rédigent une charte du « bien vivre ensemble ». Association qui, à l'obtention du permis de construire en 2015, se constitue en société civile immobilière d'attribution, pour pouvoir ériger la nouvelle demeure commune. Les seniors s'y sont installés en juin 2017.

Ces six retraités, âgés aujourd'hui de 71 à 82 ans, ont choisi l'habitat participatif pour s'assurer un confort optimal et pouvoir vieillir à domicile. Leur projet collectif leur permet de mutualiser les espaces et les services, tout en favorisant la convivialité et le respect de l'intimité de chacun. Conçue à partir d'entretiens individuels menés par l'architecte qu'ils ont choisi, Jean-François Bridet, de l'agence B-A-Bo, leur nouvelle demeure s'est inventée autour d'ambitions communes : habitat de plain-pied, salle de bains adaptée, grandes baies vitrées, isolation renforcée entre les appartements, emploi de matériaux durables et biosourcés, le tout dans un souci d'économie.

D'une superficie de 72 m<sup>2</sup>, ces appartements de trois pièces, tous traversants, s'organisent autour d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, conçue pour permettre l'usage d'un fauteuil roulant. L'ensemble compte aussi une maison commune, lieu de rencontre, mais aussi transformable, au besoin, en logement pour auxiliaire de vie. Une buanderie et un jardin sont également partagés. La structure mixte associant l'ossature en bois à isolation renforcée avec des parois séparatives maçonnées permet d'assurer un vrai confort acoustique et thermique en toute saison et pour un coût énergétique maîtrisé.

La demeure des membres de Tépatoiseau fait partie des quelques, mais encore rares, habitats participatifs pour seniors existant en France. On peut découvrir neuf autres de ces nouveaux types d'habitat conçus par et pour des seniors à l'exposition « Coup de vieux... et si l'habitat senior anticipait le logement de demain? », ouverte depuis le 26 janvier au Pavillon de l'Arsenal, à Paris, qui, dans la continuité de l'exposition « Soutenir », poursuit son exploration des enjeux de société sous le prisme du « care ».

## Le Monde