

PART'ÂGE TON HLM

Éléments du cahier d'intentions



A l'initiative

avec



Accompagnement



LES ELEMENTS

de départ

*Définis à partir
des besoins de
la CLCV*

QUOI ? *Habitat participatif*

POUR QUI ?

** Jeunes (d'abord étudiant.e.s)*

** Séniors (d'abord habitant.e.s BB)*

COMMENT ? *Locatif social*

Où ? *Sur le quartier Belle-Beille*



LES ELEMENTS

nouveaux

**Définis à partir
des ateliers**

QUI ?

**Jeunes > actifs aussi*

**Séniors > du territoire*

Une quinzaine de personnes en atelier

En question :

- *Quelle place pour les étudiant.e.s ?*
- *Quelle place pour l'évolution personnelle (couple, avancée en âge, parcours résidentiel, famille, vieillissement ...) dans l'habitat ?*
- *Une place pour les enfants ?*
- *Conditions d'entrée : C'est quoi être jeunes et seniors ?*
- *Régulation et animation externe ?*



POUR/AVEC QUI

Habitant.e.s

SENIORS

- Habitant.e.s de Belle Beille
- Intéressé.e.s par le projet

JEUNES

- Etudiant.e.s de BB
- Actifs / actives

Et après ?

LOCALISATION

sur Belle-Beille

Sites repérés
HABITANT.E.S

BOISRAMÉ

MONTESQUIEU*

BEAUSSIER

HALOPERIE

* piste évoquée par le partenaire pressenti

Proximité souhaitée avec :

- ***Commerces***
- ***Services de la ville***
- ***Activités sportives***
- ***Transports en commun***
- ***Nature & calme***
- ***Associations***
- ***Etudiants & jeunes***



LE PROJET SOCIAL

les valeurs

partage
évolution
nature découverte lien arcenciel
convivialité
engagement
ouvert
différences diversité
transformation

DIVERSITE

Un projet qui accueille une diversité de personne. On s'en assure via le règlement intérieur, la cooptation, le dialogue et le cadre

EVOLUTION

Ne pas figer les choses dès le départ pour permettre l'évolution et la transformation du projet.

ENGAGEMENT

Les habitants sont porteurs de leurs projet habitat participatif, ils en ont la responsabilité. Ils s'engagent à participer activement au projet pour le mettre en œuvre et le faire vivre ?

LOYER MODERE

HABITAT PARTICIPATIF

Et aussi

Ce n'est pas ...	Parce qu'on ne souhaite pas que ...	Ici on souhaite ...
Un FJT	Les personnes changent souvent. Qu'on ai pas le temps de créer du lien, où on ne connaît pas les autres habitant.e.s	S'engage, participe, se connait, reste un minimum de temps, on prépare les départs
Un EPHAD	Un lieu trop médicalisé et la fin de vie	Les personnes seniors qui entrent dans le projet sont autonomes et peuvent vivre seules chez elles. Elles peuvent par contre vieillir sur place
Une secte	Être identifié comme coupé du monde sans ouverture sur le quartier	Être ouvert sur le quartier



BESOINS ET ENVIES COMMUNES

Logements & espaces communs

LES LOGEMENTS INDIVIDUELS

→ Les types de logements : T1 / T2 / bis [T3 – en réflexion : famille, coloc ?]

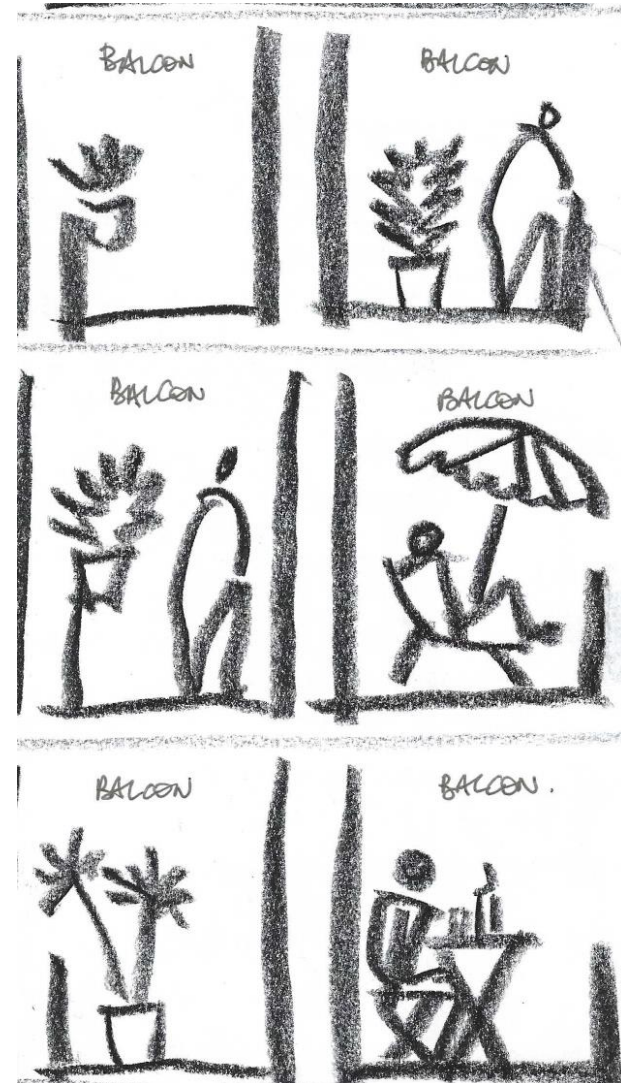
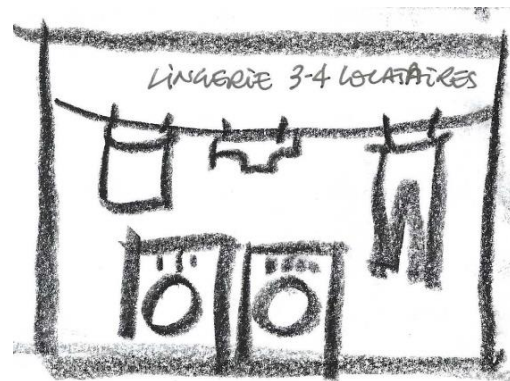
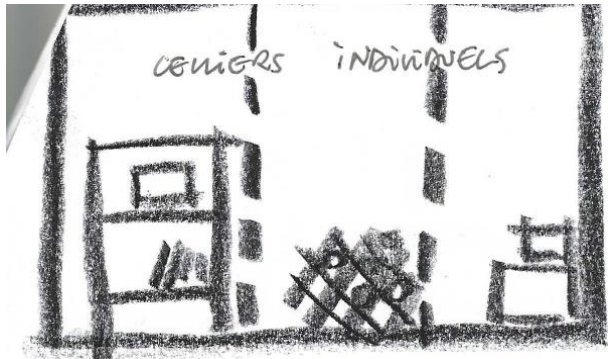


2 organigrammes spatiaux travaillés en atelier

LES ESPACES COMMUNS



LES + DES LOGEMENTS



**PISTE
LOCALISATION
PARTENAIRES**

PATTON / FARCY

Pistes de travail :

- Ancien site de l'UDAF***
- Offre senior plurielle***
- 80 logements en tout***

***Hypothèse de travail qui
doit être validé par le
groupe, CLCV et la Ville.***