



RÉSEAU
HPN

Panorama de l'Habitat Participatif

1.

L'habitat participatif c'est quoi ?

Un lieu de vie ... Plus qu'un logement

- Des logements individuels
- Des espaces communs conçus, partagés et gérés avec ses voisins
- Des relations de voisinage de qualité, de la **convivialité** et de la **solidarité**

Une dynamique collective préservant l'intimité de chacun

Des projets de qualité, adaptés à leurs habitants et respectueux de leur environnement



1.

Définition de la Loi ALUR – 2014

« Art. L. 200-1. – L'Habitat Participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis. »

2. Pourquoi ?

Pour les habitants, jeunes ou âgés

- Partage & solidarité:
 - Créer des **liens de voisinage** et des **espaces communs** de qualité
 - **S'entraider** & repousser l'âge de la dépendance
- Lutter contre l'**isolement**
- **Etre acteur** de son habitat, de son environnement
- Choisir un logement non standardisé

Pour la collectivité

- Renforcer le “**vivre ensemble**”, la citoyenneté
- Favoriser la **solidarité intergénérationnelle** et faciliter le **maintien à domicile des séniors**
- **Revitaliser**/ dynamiser les territoires
- Concilier **enjeux environnementaux** et **sociaux**

Pour les opérateurs du logement

- **Innover** pour garantir l'adaptation et la qualité du logement
- **Expérimenter** de nouvelles méthodes
- Remplacer **l'habitant au coeur** de son projet d'habiter
 - **Parcours résidentiel** et **appropriation**
 - **Mixité** et solidarité

3.

Avec qui ?

*Les futurs habitants
sont acteurs
dès le début du projet
et sont au cœur
de la démarche.*



l'héberge de Seine
L'association l'héberge de Seine vous invite
**UN HABITAT PARTICIPATIF
DANS L'ÉCOLE EFFEL ?**
Samedi
14 OCT. 2017
10h - 12h
**REUNION PUBLIQUE
Visite + Échanges**
Rdv sur le site de l'école

Ouvert à toutes et tous
Contact :
hebergedeseine@gmail.com
Tel : Dominique 06.82.95.72.89
ou Denis 06.21.04.54.54



**CONCEVOIR ENSEMBLE
POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE**

**NOUS VOUS PROPOSONS
UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER,
PLUS INNOVANTE ET PLUS ÉCONOMIQUE !**

Estuaire de la Seine recherche
des habitants-acteurs pour un projet
d'habitat participatif !

www.hpnet.fr / dof.seine.fr / www.dof.fr

4. Des exemples normands



Ilot Effel - 2023
Malaunay
9 logements
SCIA - autopromotion

Les Quatre Saisons - 2021
Rouen - Grand Mare
35 logements
Locatif Social + PSLA
Logéo Seine



Le Presbytère - 2021
Quillebeuf-sur-Seine
5 logements
Locatif Social
Néologis / SNL



4. Des exemples normands

Les Z'Ecobatisseurs - 2012
Louvigny
13 logements
SCCC / Copropriété



Les Voisons
Verson
13 logements
PSLA + Accession
La caennaise / Soliha



Calmette - 2020
Caen
17 logements
PSLA / Copropriété
Caen La Mer Habitat

Ressources



- **Habitat Participatif France**
Contribuer au développement de l'habitat participatif en animant le **Mouvement de l'Habitat Participatif en France**, en rendant visible la diversité des projets et en favorisant le développement de l'Habitat Participatif sur l'ensemble du territoire français.
- Ouvert à tous : associations et structures à but non lucratif, groupes-projets, particuliers...
- Partenariats & programmes nationaux thématiques

Ressources

RÉSEAU
HPN

Sensibiliser les citoyen.nes, élu.es,
institutions...

Mobiliser les partenaires

notamment collectivités territoriales, opérateurs
de la construction et partenaires financiers

**Accompagner l'émergence de
projets** sur tout le territoire normand

Former les acteurs locaux à cette démarche
spécifique

En savoir +

- Les Voisins heureux (Toit moi Nous à Villeneuve d'Ascq) :
<https://www.youtube.com/watch?v=BhUcb0aaiXU>
- Hal'âge (un chemin pour habiter innovant dans l'âge), voyage inspirant en Allemagne :
<https://vimeo.com/190638261>
- Journées portes ouvertes de l'habitat participatif : Visite du projet Calmette le 21/09/2023 de 15h à 18h30



4^e

RENCONTRES
RÉGIONALES

de l'HABITAT PARTICIPATIF

Et vous ?

- Que vous inspirent ces projets?
- Que partageriez-vous avec vos voisins?
- Quelles seraient vos envies? Vos freins