



**COORDIN'ACTION  
DES ASSOCIATIONS**

# Plénière de la Coordin'action

Samedi 19 janvier 2019

*Le « 14 » à Boulogne-Billancourt*

---

**09h00 - 9h30 : Accueil – café**

**9h30 - 9h45 : Mot de bienvenue, approbation de l'ordre du jour, informations pratiques et répartition des fonctions**

**09h45 - 11h30 : Présentation des nouveaux statuts et des principes de gouvernance**

**Rappel de l'historique de la Coordin'action (Odile)**

- Dans les années 2008, Eco Habitat Groupé rassemble les habitats groupés de l'ex-MHGA.
- 2010 : RNHP organisées à Strasbourg par Eco-Quartier Strasbourg - intention de créer la coordin'action qui s'est concrétisée officiellement en 2013.
- 2012 : RNHP à Grenoble organisées par Les Habiles - annonce de la loi ALUR proposant la reconnaissance de l'intérêt général de l'Habitat Participatif et un cadre juridique. Mise en mouvement de groupes de travail pour suivre notamment les questions de plaidoyer.
- 2014 : RNHP à Marseille organisées par Regain - institutionnalisation des partenariats avec le monde HLM.
- 2015 : Premières JPO européennes et recrutement du premier salarié pour coordonner les différents chantiers.
- 2016 : Partenariat avec Colibris et mise en place de la base de données nationale des projets d'Habitat Participatif.
- Depuis 2017 : démarrage d'une réflexion sur l'évolution de la Coordin'action.
- 2018 : RNHP à Nantes organisées par L'Echohabitants – Constat du polymorphisme des acteurs engagés et d'un bilan significatif sur les 10 ans écoulés : officialisation du besoin d'inclure une diversité d'acteurs et de financement pour faire Mouvement et se donner des marges de manœuvre pour l'action.
- Travail du Copil, du groupe de transition et du groupe de travail Gouvernance pour proposer aujourd'hui les principes d'une nouvelle gouvernance et des nouveaux statuts pour l'association.

**Présentation et échanges sur les nouveaux statuts :**

- Ces nouveaux statuts ont été rédigés avec l'objectif de pouvoir solliciter à terme la reconnaissance d'utilité publique (RUP) et respecte donc une **trame imposée**. Le nouveau fonctionnement opérationnel sera traduit dans un **Règlement Intérieur dont la trame est exposée dans le document « principes de gouvernance »**. La rédaction du « Règlement Intérieur » devrait être achevée pour la prochaine plénière – AG annuelle de mai.
- Si la RUP est un objectif de moyen/long terme, l'objectif à court terme est de pouvoir être reconnu d'intérêt général par l'administration fiscale et permettre ainsi de proposer la défiscalisation des dons et cotisations : cela implique donc la **reprise de l'objet de l'association afin de mettre en évidence cette notion d'intérêt général**.
- Outre les aspects techniques évoqués ci-dessus, le principal enjeu de ce changement de statut est d'ouvrir la possibilité d'adhésion à tous selon quatre collèges :
  - ✓ **Collège 1 : personnes physiques**
  - ✓ **Collège 2 : groupes d'habitants**

- ✓ **Collège 3 : personnes morales à but non lucratif ou à utilité sociale reconnue dont l'objet principal est l'Habitat Participatif (associations territoriales et thématiques historiques et structures d'accompagnement professionnelles)**
- ✓ **Collège 4 : permet d'associer des partenaires dont l'objet n'est pas exclusif de l'Habitat Participatif**
- Les modalités de vote des 4 collèges en AG sont formalisées dans les statuts en donnant plus de poids aux collèges 2 et 3, néanmoins dans la pratique, comme cela a toujours été le cas jusque-là, la recherche du consentement reste l'objectif.
- Mise en place d'un **Conseil d'Orientation composé de membres contributeurs**.
- Le Comité de pilotage (Copil) doit être composé de **représentants des collèges 1,2 et 3** et être composé de **50% d'habitants**. La **parité** est recherchée.
- **Modification du siège social** : de La Fonderie à Vanves vers Le Lavoir du Buisson St Louis – Paris Xème
- Point à éclaircir dans le cadre du Règlement Intérieur et dans la pratique : combinaison entre la logique fédérale et l'adhésion directe - un groupe d'habitant membre d'une structure locale (collège 3) peut être membre de fait de la Coordin'action (dans le collège 2), mais d'un autre côté, l'adhésion et la contribution des groupes d'habitants en direct est également souhaitable. Cela recoupe le sujet des cotisations et des éventuelles part fédérales des cotisations locales – sujet à travailler par le GT gouvernance

### Intégration des amendements dans les nouveaux statuts

Un certain nombre d'amendements ont été proposés et intégrés en deux phases (entre l'envoi des statuts et l'AGE et pendant l'AGE). Dans la version des statuts annexée à ce compte-rendu, les modifications sont surlignées en jaune (1<sup>er</sup> jet de modification) et vert (2<sup>ème</sup> occurrence).

### Vote des statuts et du nouveau siège social

Plus du tiers des membres étaient présents ou représentés (15 membres sur 19). L'Assemblée a donc pu valablement délibérer, conformément aux articles 9 et 11 des statuts.

**L'Assemblée Générale adopte les nouveaux statuts à l'unanimité moins une abstention (14 voix pour et une abstention).**

### Délibération sur le montant des cotisations annuelles

- **Règles pour les cotisations de 2019 :**
  - ✓ Collège 1 : minimum 15€ (dès que le dossier de demande de rescrit fiscal sera déposé, la possibilité de défiscalisation sera proposée : une cotisation de 45€ pourrait ne coûter que 15€)
  - ✓ Collège 2 : minimum 100€
  - ✓ Collège 3 : fonction des budgets – inférieur à 5 000€ : minimum 100€ / entre 5 et 10 000€ : minimum 200€ / plus de 10 000€ : minimum 300€ (possibilité de soutien des autres structures, voire d'aménagement du montant de cotisations si cela devait s'avérer trop important pour certains membres)
  - ✓ Collège 4 : selon convention
- A ce stade, la mise en place d'une part fédérale dans les cotisations des structures locales est possible et peut permettre aux structures de contribuer à payer leur cotisation propre.
- Réflexion à avoir sur l'intérêt (voire la contrepartie) des groupes à adhérer à la Coordin'action.

### 11h30 - 16h00 : Présentation des Groupes de Travail

#### De l'importance de ces groupes de travail

- **Tout le monde peut participer à un groupe de travail et en proposer un nouveau** (pas utile d'être adhérent, même si cela est évidemment encouragé).
- L'objectif de la nouvelle organisation est de laisser une marge de manœuvre réelle à ces groupes de travail.
- Concernant les groupes de travail, on distingue les groupes de travail « officiels » (groupes qui engagent au niveau national la Coordin'action), des groupes de « contributions » (qui peuvent se créer sans validation de la Coordin'action qui n'est elle-même pas engagée par leur initiative).
- Pour voir et s'inscrire aux groupes de travail : <https://www.coordinaction.net/?ContributeurS> (cf.tuto page suivante)

## Utilisation de l'intranet pour s'inscrire aux groupes de travail



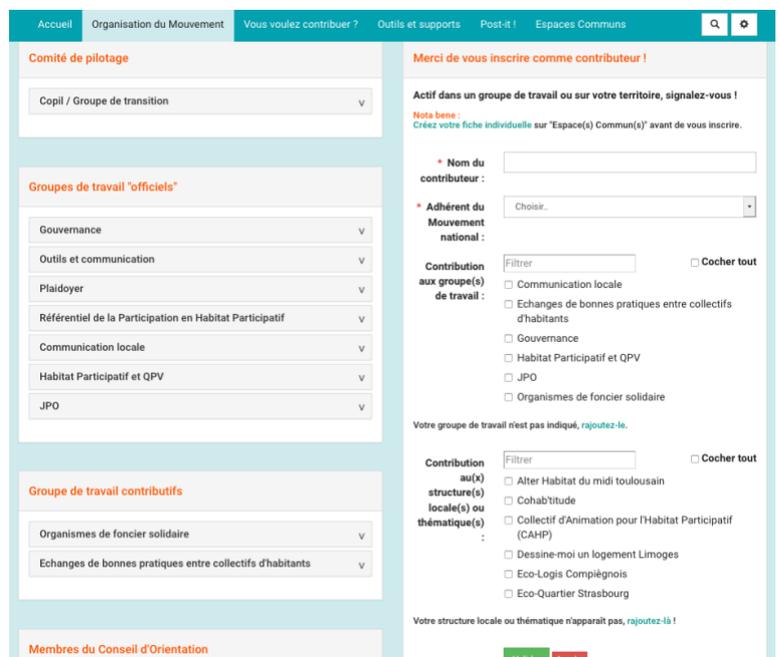
### Présentation [www.coordination.net](http://www.coordination.net)

Porte d'entrée et gare centrale pour les contributeurs, ce site évolue en fonction des besoins. Il est « parallèle » au portail « Espace(s) Commun(s) » grand-public (on passe de l'un à l'autre en fonction des sujets).

- Page d'accueil : ci-contre
- Organisation du Mouvement : groupes de travail et contributeurs / principes d'organisation et gouvernance / statuts et RI
- Vous voulez contribuer ? : des idées d'actions pour soutenir le Mouvement – page « miroir » à Espace(s) Commun(s)
- Outils et supports : à terme, tous les tutoriels sur les outils utilisés par le Mouvement
- Post-it : accueille les contributions et idées / pense-bête / actions que vous allez mener (avant que vous ne les oubliiez)

### Pour consulter les différents groupes de travail, les contributeurs et s'inscrire à son tour

- Cliquez sur « Organisation du Mouvement »
- Cliquez sur un groupe de travail pour afficher sa présentation, ses membres, le lien vers son espace web et son canal Framateam (pour discuter avec les membres)
- Sous les groupes de travail se trouve la liste des membres du Conseil d'Orientation et les contributeurs
- Pour vous inscrire, utilisez la colonne de droite :
  - 1 – Assurez-vous d'avoir déjà une fiche individuelle sur Espace(s) Commun(s), sinon, suivez le lien pour créer votre fiche
  - 2 – Dans « nom du contributeur », saisissez les premières lettres de votre nom et sélectionnez votre fiche (tel que saisie sur Espace(s) Commun(s))
  - 3 – Indiquez si vous souhaitez adhérer et faire partie du Conseil d'Orientation
  - 4 – Cochez les groupes de travail auxquels vous contribuez (vous pouvez en créer de nouveaux)
  - 5 – Cochez les structures locales ou thématiques auxquelles vous contribuez (vous pouvez créer votre structure si celle-ci n'y est pas (contrôle à posteriori) – vient enrichir la carte des acteurs sur Espace(s) Commun(s))
  - 6 – Enregistrez et vérifiez que vous apparaissez bien dans les groupes de travail (sur la gauche).



### Chaque groupe de travail dispose (ou peut disposer) d'un espace web de travail et d'un canal Framateam



#### Espace groupe de travail

Cet espace est accessible en raccourci depuis la page d'accueil ou depuis la liste des groupes de travail (cf. ci-dessus)

Déclinaison en plusieurs onglets possible. Exemple :

page « infos générales et présentation, Accès au CR de réunions, ... » ; page « pad » pour prendre des notes à plusieurs simultanément, page « docs de travail » pour partager des documents collaboratifs type googlesheets, ...



#### Framateam

Un outil qui remplace les mails « répondre à tous » ou les listes de discussion, qui permet de garder une trace de nos échanges, que l'on peut consulter quand on veut (lutte contre l'infobésité). Chaque groupe de travail a un "canal" que tout le monde peut potentiellement consulter. Plus facile pour intégrer de nouveaux contributeurs.

[Y aller directement](#)

[Lire le tutoriel](#)

### Groupe de travail « Outils et communication »

- Regroupe plusieurs sujets qui se recoupent mais les prochaines réunions devront permettre d'affiner les tâches que s'affecte le groupe de travail et l'éventuelle distinction en deux sous-groupes de travail
- Sujet 1 : la « plateforme Espace(s) Commun(s) » qui a vocation à communiquer vers le grand public avec l'outil de mise en lien, la base de données des projets, les membres du réseau, à terme une base de centre de ressources et un agenda,... Question de l'imbrication avec le site internet institutionnel habitatparticipatif.eu
- Sujet 2 : L'intranet et la question de la communication interne, mais également au Mouvement élargi
- Sujet 3 : les actions de communication au sens large, à développer (contact médias,...)
- Besoin de personnes qui soient capables de rentrer dans les questions de développement et de maintenance des outils numériques (YesWiki en particulier)
- NB. Il existe un groupe de travail « JPO » (dont la réactivation est imminente)

### Groupe de travail « Communication locale »

- Groupe récent qui a déjà effectué 2 ou 3 réunions
- Envisage des actions locales pendant les JPO
- Peut-être un lien à faire avec le groupe de travail JPO (à réactiver début février)

### Groupe de travail « Gouvernance »

- Travail sur la nouvelle gouvernance : les statuts et les principes du règlement intérieur
- Son action se poursuit pour finaliser le Règlement Intérieur qui devrait pouvoir être voté lors de l'AG d'avril/mai
- Dépôt de la demande de reconnaissance de l'intérêt général à effectuer

### Groupe de travail « Plaidoyer »

- Le groupe de travail s'est réactivé suite à l'invitation de la DGALN
- Plusieurs réunions de préparation et RDV avec la DGALN le 18/01/19
- Les sujets évoqués lors de cette rencontre :
  - ✓ Garantie financière des Sociétés d'Habitat Participatif
  - ✓ Egalité de traitement dans l'accès aux financements des sociétés d'habitat participatif
  - ✓ Création d'un prêt coopératif social pour le financement des coopératives d'habitants
  - ✓ Facilitation du logement social participatif
  - ✓ Expérimentation de l'Habitat Participatif en QPV
- Une nouvelle rencontre devrait avoir lieu d'ici l'été afin de voir quelles peuvent être les réponses apportées à ces différentes problématiques
- Détail des sujets dans une note produite par le groupe de travail : <https://www.coordination.net/?JuFi> – Un compte-rendu est en cours de rédaction

### Groupe de travail « Référentiel »

- Plaquette présentée aux RNHP
- Avancement sur la grille du référentiel
- Partenariat avec BDM qui a intégré le référentiel dans leur grille de critères
- Convention de partenariat tripartite entre RAHP, Coordin'action, BDM
- Facilitation pour les demandes de subvention
- 2 types d'évaluation :
  - ✓ **Utilisation en auto-évaluation** : l'outil n'est pas complètement mis à disposition. Pour l'instant les groupes qui l'ont utilisé peuvent faire leurs retours au comité du référentiel. Pour les utilisations en auto-évaluation > il faut que les acteurs s'en saisissent.
  - ✓ **Utilisation certifiante (payante)** : Evaluation neutre par rapport au projet permettant d'accéder au financement de l'ADEME. Evaluation payante qui revient au référentiel >> permet au référentiel de continuer à se développer.
- Le référentiel est un outil qui se veut clarifiant (et non pas normatif) pour permettre à chacun d'évaluer le niveau de participation.
- Opportunités pour l'outil : lier le référentiel à la base de données des projets pour que les groupes aient une visibilité du degré de participation

- Aujourd'hui 15 projets évalués : idée de le rendre d'ores et déjà visible sur la BDD.

### Groupe de travail « QPV »

- Présentation de la synthèse finale de l'étude le vendredi 18/01/19 au CGET. Financement possible de la FAP qui va permettre de donner une suite à l'étude (à définir)
- Pour l'instant pas de conclusions établies, mais questionnements sur la forme de la valorisation de la synthèse (pour quels interlocuteurs)
- Ce document peut intéresser au-delà des enjeux QPV ...
- Les docs produits (monographie + synthèse finale) sont présents sur l'intranet de la coordin'action et sur Espace(s) Commun(s) - <https://www.coordinaction.net/?QpvContributions>

### Groupe de travail « RNHP »

- Suggestion de relancer un groupe de travail sur le sujet
- Quelle association se porterait volontaire pour organiser les prochaines RNHP ? Peut-être faire un sondage sur les structures qui se posent la question. Les candidatures sont ouvertes. Les structures qui se sentent de porter de prochaines rencontres (quel que soit le format) peuvent se manifester.
- **Décision : mettre cette discussion à l'ordre du jour d'une prochaine réunion**
- Autres évènements :
  - ✓ A Lyon entre le 4 et le 6 juin, festival de l'habitat social organisé par Housing Europe, Urbamonde, Habicoop. Sur les 3 journées, il y aura une journée organisée sur l'habitat participatif. Pete lance un appel aux structures qui seraient volontaires pour participer à cette journée peu importe la forme (conférence, spectacles etc...).
  - ✓ Journée organisée par le PUCA en mars à Strasbourg : Comment l'HP impacte/bonifie/renouvelle la fabrique de la ville

### Groupe de travail à mettre en place sur « Habitat Participatif et seniors »

- RDV le 18.01 entre la Coordin'action et Malakoff-Médéric / Humanis. Un appel à manifestation d'intérêt a été lancé auquel ont répondu la coordin'action, REGAIN, CAHP. RDV très positif. Enthousiasme de la part de Malakoff Médéric et perspectives de travail avec la Coordin'action : dossier à réaliser d'ici le mois de mai
- Comment faire rentrer cette question du vieillissement dans l'opérationnel ?
- Question du positionnement d'Hal'âge vis-à-vis de la Coordin'action
- Hal'âge pourrait transmettre et mettre à disposition de la Coordin'action la matière produite sur cette question

### Autres groupes de travail contributifs en cours de lancement

- Groupe de travail OFS : une chercheuse va être recrutée en contrat CIFFRE par CAHP IDF
- Groupe de travail : sur les échanges de bonnes pratiques entre collectifs d'habitants

### 16h00 - 17h00 : Élection des nouveaux membres du Conseil d'Orientation

Plus du tiers des membres étaient présents ou représentés, l'Assemblée Générale a donc pu valablement délibérer, conformément aux articles 9 des statuts.

L'Assemblée Générale a élu en qualité de membres du Conseil d'Orientation :

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| - Jean Baptiste DUPONT | - Stefan SINGER         |
| - Odile GUILLEMOT      | - Pierre-Charles MARAIS |
| - Eugénie BUGAIN       | - Pierre-Yves JAN       |
| - Cécile VIALLO        | - Pascal LANSELLE       |
| - Jean-Michel VIALLO   | - Audrey GICQUEL        |
| - Roland MARQUES       | - Luc d'ARRAS           |
| - Pete KIRKHAM         | - Ludovic PARENTY       |
| - Marie-Cécile DELACHE | - Hélène DEVAUX         |
| - Chloé LIRAND-JARRIGE | - Olivier CENCETTI      |

- Amandine BRUSSET
- Jean SIRY
- Daniel JAUNAS
- Julie Teissier
- Pierre Lévy
- Paul LACOSTE

Le Conseil est élu pour 3 ans, renouvelable par tiers tous les ans.  
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### 17h00 - 18h00 : Élection des nouveaux membres du Copil

Plus du tiers des membres étaient présents ou représentés, le Conseil d'Administration a donc pu valablement délibérer, conformément aux articles 9 des statuts.

Le Conseil d'Administration a élu en qualité de membres du Copil :

- Odile GUILLEMOT : Présidente
- Olivier CENCETTI : Trésorier
- Jean Baptiste DUPONT : Porte-parole
- Pierre-Charles MARAIS : Porte-parole
- Chloé LIRAND-JARRIGE
- Stefan SINGER
- Audrey GICQUEL

Ceux-ci exerceront leur fonction conformément aux statuts pour une durée de 1 an.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

---

**Prochaine plénière : Samedi 25 mai 2019 (lieu à définir entre Paris et Lyon)**

---

## Participants

### Membres présents

Corinne AMSON - Association Hesp'ère 21  
Amandine BROSSIER – Association HEP 49  
Christiane CHATEAUVIEUX, Groupe Graine de Bitume et Association Fédération Nationale des Coop d'Habitants  
Marie-Cécile DELACHE - Habitante Anagram à Villeneuve d'Ascq - Association Eco Habitat Groupé Nord Pas de Calais  
Jean-Baptiste DUPONT - SCIC CAHP Ile de France  
Charlotte GARCIA - SCIC Regain  
Audrey GICQUEL – Habitante Les Choux Lents à Saint Germain au Mont d'Or – SCIC Habitat et Partage  
Odile GUILLEMOT - Habitante Anagram à Villeneuve d'Ascq et Association Eco Habitat Groupé Nord Pas de Calais  
Pierre-Yves JAN - Habitant de la Petite Maison à Rennes - Association Habitat Participatif Ouest  
Dominique JAULMES - Association Hesp'ère 21  
Daniel JAUNAS - SCIC CAHP Ile de France  
Pete KIRKHAM - Association Fédération Nationale des Coopératives d'Habitants  
Paul LACOSTE - Association Dessine Moi un Logement, Limoges  
Pascal LANSELLE - Association Eco Logis Compiégnois  
Pierre LEVY - Habitant Les Colibres à Forcalquier - SCIC Regain  
Philippe MOLLON-DESCHAMPS – Habitant Lavoir du Buisson Saint Louis et Association Eco Habitat Groupé  
Ludovic PARENTY – Groupe Corail à Marseille et Salarié de la Coordin'action Nationale de l'Habitat Participatif  
Louis Marie SAGLIO - Habitant du Passage à Grenoble - Association Les Habiles  
Jean SIRY - Association Habiter Autrement Auvergne  
Julie TEISSIER

Michelle UNTERSTELLER - Association Hesp'ère 21

Cécile VIALLOU - Habitant de la Viorne - Association Eco Habitat Groupé

Jean-Michel VIALLOU - Habitant de la Viorne - Association Cohab'titude, Rhône Alpes

### Membres représentés

SCIC Hab-Fab, ayant donné procuration à l'association Eco Logis Compiégnois, représenté par Pascal LANSELLE

HAPANA, ayant donné procuration à la SCIC CAHP, Ile de France, représenté par Jean-Baptiste DUPONT

### Membres excusés

Alter Habitat Midi Pyrénées

Eco-Quartier Strasbourg

Ecohabitons Montpellier

Hal'âge