

Groupe G13 habitat : point d'étape

- 1 – Historique, émergence des fondamentaux
- 2 – Partenariat avec Paris Habitat
- 3 – Questions d'avenir

Du groupe santé social... au groupe G13 habitat

2015 :

- Réflexion du groupe santé social d'alors sur les besoins d'habitat des séniors vieillissants

2015-2017 –

- Recherches et visites documentaires
- Rencontre de Hal'age et Habitat Participatif France
- Emergence du groupe G13 habitat d'élaboration et diffusion du projet
- 2022 Premiers échanges avec CAHP-IDF

Les fondamentaux

- Chacun chez soi,
- Collaboration intergénérationnelle, solidarité, participation : rédaction d'une charte,
- Mixité sociale dont l'inclusion de personnes fragiles,
- Accession à la propriété ou accession locative sous des formes à définir (par exemple coopérative d'habitants associée à des réservataires spécialistes de l'inclusif...).

.

Ce qui demande :

- un projet d'habitats individuels, inclus dans un plus grand ensemble lors d'une réhabilitation par un ou des bailleurs,
- des locaux communs (salles de convivialité, de bricolage...),
- une intégration dans la Cité : un environnement de commerces, services de proximité
- un accompagnateur de projet spécialisé et la participation à la maîtrise d'usage

Projet d'avenir citoyen

pour le 13^{ème} arrondissement de Paris

Habitat intergénérationnel participatif

PUBLIC CONCERNE

- célibataires, couples et familles
- personnes en fragilité

RESIDENCE

- du F1 au F4
- 15 à 30 logements
- en location ou accès à la propriété



NOUS RECHERCHONS

- Habitants participant à la co-construction
- Bailleurs-promoteurs
 - Financement d'un accompagnateur du projet

Génération13

Bien vivre ensemble pour mieux vieillir

... vos idées et conseils !

Paris Habitat et Le Pari Solidaire 2019-2022

- Proposition du département « handicap et vieillissement » de Paris Habitat : une résidence à réhabiliter, la loi Elan sur le logement inclusif à appliquer : les habitants doivent être accompagnés...
- Le groupe G13 habitat (6 à 4 personnes) collabore au projet et, chemin faisant, si la collaboration est efficace, une opportunité pourrait survenir... pour notre projet
- Collaboration à la réponse d'un appel à projet de l'ARS / conférence de financeurs sur le financement d'expérience de logement inclusif
- Des obstacles majeurs : mixité sociale peu envisageable, pas d'accession à la propriété, revenus dépassant la location chez ce bailleur social...
- COVID, confinement...

Quid de la suite de la collaboration avec Paris Habitat et Le Pari Solidaire ?

- La réhabilitation annoncée de la résidence Croulebarbe Reculettes est restée bloquée pendant la pandémie et vient seulement de commencer...
- Notre engagement s'est donc prolongé, des liens se sont créés avec les habitants, Le Pari Solidaire (porteur du projet d'animation du logement inclusif) a pu financer un CDD d'animatrice renouvelé déjà une fois
- 2 jeunes « voisins du cœur » sont logés dans la résidence avec le financement obtenu et peuvent donner 5h par d'entre aide aux habitants les plus âgés,
- Mais nous sommes seulement 4 réellement engagés dans cette collaboration : du renfort serait utile... mais Générations 13 a besoin de forces vives aussi...

Quel avenir pour le projet G13 habitat

- Le relancer, mais avec quel engagement de G13 ?
Quelles personnes intéressées : pour militer ?
Pour habiter ?
- Relancer la Mairie, les bailleurs, Les conseils de quartier ?
- Continuer de suivre les évolutions et attendre les résultats de la recherche RAPSODIA dont certains fonctionnent depuis 1983)... <http://halage.info/les-echos-de-rapsodia/>

Pour conclure

- G13 habitat se résume à 4 personnes et quelques soutiens...
- Générations 13 et son nouveau bureau / CA 13 ont aussi besoin aussi de renforcer les actifs ...
- **Si vous voulez en savoir plus ou participer... militer...habiter**
- Laisser votre adresse mail ou téléphone sur la feuille à la sortie
- Le projet initial est consultable à G13 et peut vous être envoyé par mail
- Le Pari Solidaire
- Le site Internet de Hal'âge : <http://halage.info/> beaucoup de liens vers d'autres sites

Merci de votre attention !