



# SECRETARIAT D'ÉTAT CHARGÉ DE LA RURALITÉ

Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Atelier Habitat Logement et Mobilités

### Proposition N°

#### 50 nouveaux projets d'habitat participatif démonstrateurs en zone rurale

Proposition faite par Habitat Participatif France

Parenty Ludovic - [ludovic.parenty@habitatparticipatif-france.fr](mailto:ludovic.parenty@habitatparticipatif-france.fr) - 06 60 12 06 76

#### **Problématique identifiée : l'habitat participatif, une solution d'habitat innovante en zone rurale**

Beaucoup de territoires ruraux souffrent d'un manque d'attractivité qui se traduit par l'abandon progressif des centre-bourgs et un faible tissu socio-économique, induisant des lacunes en termes d'offres de logement, de services, de mobilité. Ces constats vont de pair avec un vieillissement et une paupérisation de la population. Paradoxalement, l'aspiration à un mode de vie moins urbain, plus écologique et porteur de lien social est une tendance sociétale de fond que la crise sanitaire a attisé.

La revitalisation rurale suppose un travail multifactoriel reposant avant tout sur la capacité d'acteurs locaux à dynamiser les territoires. Lors des échanges qui se sont tenus dans les ateliers de l'Agenda Rural, il a été pointé la difficulté de faire vivre les initiatives portées par les élus locaux et les institutions, la difficulté à trouver des opérateurs (ou maîtrise d'ouvrage ensemble) pour mettre en œuvre des programmes de logements, le besoin de travailler l'intégration des nouveaux arrivants avec les habitants locaux...

En replaçant les habitants au cœur de la fabrique des territoires, en fédérant les énergies citoyennes, [l'habitat participatif](#) permet de proposer des solutions de logements en prise avec la réalité du territoire, interconnectées avec les dynamiques économiques, sociales et associatives locales.

Sur près de 300 projets d'habitat participatif recensés en zone rurale (dont [180 aboutis](#)) :

- 2/3 se montent sur la base de bâtis à réhabiliter/rénover
- 50% intègrent directement dans le projet des activités économiques ou sociales
- 80% sont réalisés en autopromotion (et ne nécessitent pas l'intervention d'opérateurs)
- 50% sont accompagnés par les réseaux professionnels citoyens
- 2/3 proposent une mixité intergénérationnelle prenant en compte les besoins des seniors
- Seuls 16% de ces projets font l'objet d'un partenariat avec la collectivité.

#### **Proposition formulée : 50 projets démonstrateurs en lien avec les collectivités locales en 3 ans**

L'habitat participatif est un levier du dynamisme des territoires ruraux : l'enjeu des prochaines années vise à développer et diffuser cette démarche bénéficiant de nombreux retours d'expériences. Nous proposons un programme de diffusion dans les territoires, avec un calibrage d'environ « un nouveau projet d'habitat participatif » dans chaque département rural volontaire, soit 50 projets démonstrateurs en 3 ans.

- Sensibilisation, actions pédagogiques et de mise en lien des dynamiques institutionnelles et citoyennes, à l'échelle nationale et au niveau local
- Accompagnement des collectivités et citoyens porteurs de projets à travers la réalisation d'études de cadrage réalisées par les professionnels du réseau, sélectionnées par un AMI
- Capitalisation et diffusion des bonnes pratiques pour généraliser la mise en œuvre et lever les freins

#### **Cadre de mise en œuvre :**

Habitat Participatif France dispose de l'expérience de mise en œuvre d'une méthodologie similaire dans les quartiers politiques de la ville en 2022. L'association se propose de décliner et de piloter ce programme d'action en s'appuyant sur son équipe salariée de 3 personnes, son réseau d'une 50aine de membres, en lien avec les réseaux institutionnels et associatifs aux différentes échelles : nationale, départementales, locales.

#### **Pré-cadrage budgétaire :**

- Organisation AMI « 50 projets en milieu rural » - 3 sessions annuelles : 20 k€/an
- Fond d'ingénierie sensibilisation et soutien à l'émergence des projets : 137 k€/an
- Communication « bonnes pratiques » : 15 k€/an
- Conduite du programme : 49 k€/an

Total : 221 k€/an, soit 663 k€ sur 3 ans