

# RÉSIDENCE LE JARDIN SUR LE TOIT, LA RÉOLE

Dauphins Architectes

LOCATION

fabrik  
à toits



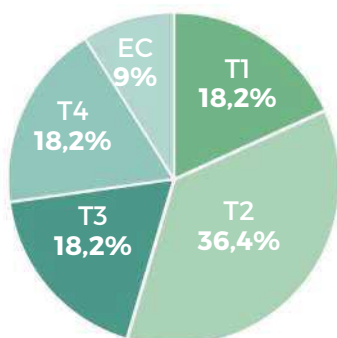
## PROJET PARTICIPATIF FABRIKÀTOITS À LA RÉOLE

Un projet particulier pour Gironde Habitat, puisqu'il s'agit de la toute première résidence Fabrikàtoits de l'Office, c'est à dire conçue de manière participative. L'objectif est de proposer des logements adaptés aux besoins de chacun dans une dimension collective, tout en conservant un volet social et solidaire afin de co-construire un toit intergénérationnel donnant accès à des espaces partagés. Dans cette résidence, un jardin d'hiver, une terrasse sur les toits et une salle commune sont à disposition. La démarche adoptée pour ce projet offre également des logements adaptés au site et au climat du lieu d'implantation pour un confort de vie au quotidien, et une économie de charges pour les locataires.

SUD GIRONDE

## 11 LOGEMENTS COLLECTIFS

### TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 2 logements  
T2 : 4 logements  
T3 : 2 logements  
T4 : 2 logements  
1 espace commun

### CERTIFICATION

> RT 2012-20% - Basse consommation  
> Mention Habitat respectueux de l'environnement délivrée par PROMOTELEC + OPTION TFPB

### INVESTISSEMENT

Coût total : 2 693 250 €

### FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde dont Fabriqu'coeur
- Prêts CDC
- Etat
- Mairie
- Région Nouvelle Aquitaine

### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 5 5 PLUS  
PLS 1

