

Réponse à l'AMI "Développer l'Habitat Participatif en quartiers Politique de la Ville"

## PROPOSITION D'ACCOMPAGNEMENT A L'ETUDE DE PRE-FAISABILITE DU PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF « LES ROSEAUX ».

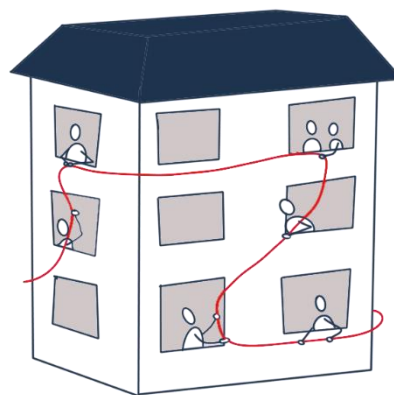
**Nombre de jours : 5**

### Objectifs

Rédiger une convention d'objectif du projet d'habitat participatif, valider un projet cadre

- Accompagner le bailleur dans la définition d'un pré-programme de l'habitat participatif et de son intégration dans le projet de renouvellement global de la résidence
- Créer une dynamique partenariale autour du projet avec la commune et les acteurs associatifs, fédérer autour d'un cadre commun
- Définir un périmètre de participation le plus large possible, une méthode de travail, d'accompagnement et une organisation adaptés.
- Identifier les enjeux et les contraintes du projet
- Définir un calendrier prévisionnel

# Méthodologie



- Réunion « retour d'expérience »  
de l'équipe GH du projet de La Réole

*Participants : Gironde Habitat et commune de Bègles*

- Méthode
- Points de vigilance
- Résultats

- Atelier « Objectifs du projet Les Roseaux »

*Participants : Gironde Habitat*

- Les objectifs dans le cadre global du programme de renouvellement (mixité, ouverture sur le quartier, vie sociale, intergénérationnel...)
- Définition des principales caractéristiques du projet (dimensionnement, type de loyer, budget envisagé...)
- Les publics cibles
- L'ouverture sur la résidence / le quartier
- Les ambitions en termes d'impact environnemental

- Temps de travail avec la commune

*Participants : bailleur et Service social, insertion et logement du CCAS*

- Définition des contours du partenariat
- Travail autour des « publics cibles »

- Atelier « Méthode et périmètre de participation »

*Participants : Gironde Habitat*

- Organisation interne : suivi du dossier, procédure de validation des différentes étapes du projet, choix de l'architecte dans le cadre d'une opération d'aménagement plus large, procédures d'attribution adaptées...
- Définition du périmètre de participation
- Modalités de constitution et d'accompagnement du groupe habitants
- Calendrier prévisionnel, au regard du calendrier global de renouvellement de la résidence



Rédaction d'une convention d'objectifs synthétisant les points abordés lors des ateliers.

- Réunion de validation/signature de la convention d'objectifs.