

Évaluation	Type et date de l'évaluation : par une tierce personne, 2018 Résultat : 52/60 – Moyen : 3,47/4 – Moyen critères essentiels HP : 3,56/4
Emplacement	Rue de la Réglisse, ZAC des Grisettes, Montpellier
Taille du projet, forme urbaine	23 logements en 2 bâtiments, R+2, construction neuve, 29 stationnements en sous-sol
Espaces partagés	Construits : Salle polyvalente, 3 chambres d'amis, buanderies Extérieurs : 90% des espaces extérieurs sont collectifs, jardin potager, aire de jeux
Architecture	Structure béton, murs extérieurs en briques mono-mur ou ossature bois, toiture plate en bois, Balcons et coursives de circulation en bois
Montage juridique	Convention entre l'association des habitants et Promologis (SA HLM) Réalisation par Promologis. Copropriété. 9 logements en accession libre, 9 logements en PSLA, 5 logements en location sociale (PLUS et PLA)
Étapes, état d'avancement	Appel à projet Ville de Montpellier : avril 2012 Dépôt PC : octobre 2013 Début du chantier : février 2015 Chantier réalisé et livré en juillet 2016
Particularités	Lauréat PUCA : Logement Design pour tous Démarche BDO niveau Or (conception, réalisation et exploitation), Lauréat appel à projet QE bâtiment Languedoc-Roussillon Mixité sociale : diversité des statuts et participation de tous les habitants, y compris les futurs locataires, à la programmation et la conception du bâtiment. Étude de retour d'expérience commandée par l'ADEME LR en cours

