

Le référentiel de la participation et les marqueurs de l'habitat participatif

Référentiel de la participation dans l'habitat participatif

Réunion Coordin'action

Commission mixte Coordin'action - RAHP

13 janvier 2018 au Lavoisier à Paris

représentants : Cécile, Odile, Pascal

RAHP



COORDIN'ACTION



**Comment décrire la participation dans
l'habitat participatif ?**

**Quels sont les champs dans lesquels
la participation s'exerce ?**

Revue du chantier

Si 15 min. gestion stricte du temps pour quelques questions & réponses

Contexte et historique de la démarche Odile 2 min + 2

- Un travail à 2 voix habitants et accompagnateurs militants

Situation actuelle Pascal 3 min. + 2

- Première convention signée avec Ecobat-LR (BDM) Oct. Narbonne
- Phase 2 : Pilote de 15 à 20 HP (projet PC+ ou Réalisés)
- Recherche de partenaires-financeurs

Perspectives 2 min. + 4

- Pourquoi ?
- RNHP de Nantes ?

Le référentiel de la participation et les marqueurs de l'habitat participatif

Un projet citoyen porté par les 2 réseaux Habitants et professionnels

Lancé en mars 2016 par quelques accompagnateurs puis porté à partir de la plénière de Toulouse par une commission commune à la Coordin'action des associations de l'Habitat Participatif et du Rahp.

Membres de l'équipe qui constitue le **comité du référentiel**

Cécile Viallon	Coordin'action, EHG, Habitante
Odile Guillemot	Coordin'action, EHG NPDC, Habitante
Michèle Cauletin	Coordin'action, Co-aptitudes Habitante
Thomas Berthet	Coordin'action, Habicoop, Habitant
Pascal Lanselle	Coordin'action, Rahp
Pierre-Charles Marais	Rahp
Stefan Singer	Rahp

RAHP



COORDIN'ACTION



Un outil d'évaluation et d'aide à la décision l'usage de base du référentiel

- **Pédagogique** (éclairant, apprenant)
 - **Collaboratif** (regard croisé des parties prenantes)
 - **Evolutif** (susceptible d'être enrichi)
- + de visibilité de la qualité «habitat participatif»
+ de dynamique du mouvement



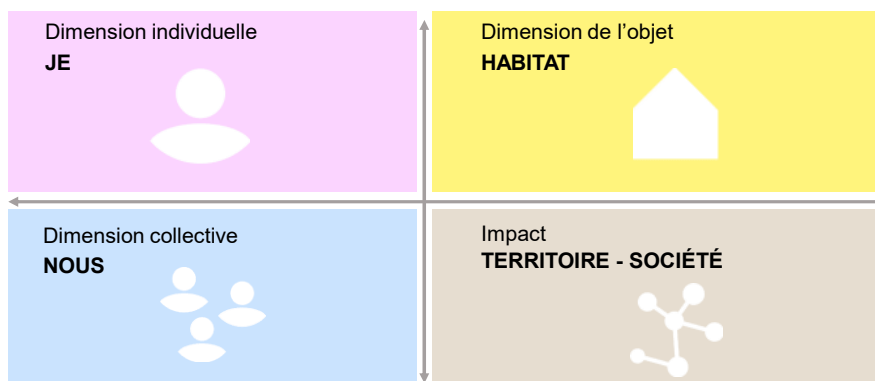
Pourquoi développer le référentiel ?

1. Donner plus de visibilité à l'Habitat Participatif
2. Révéler son potentiel d'innovation sociale
3. Encourager l'amélioration continue
4. Mobiliser les élus à dédier du foncier pour ces opérations qualitatives
5. Permettre de clarifier les degrés et modalités d'une réelle participation habitante (habitants et institutionnels)
6. Aider dans l'utilisation de l'outil en auto-évaluation
7. Capitaliser pour améliorer l'outil (facilité d'utilisation, version interactive en ligne)



Approche globale l'habitat

L'habitat participatif relève de 4 dimensions qui lui donne un fort potentiel d'innovation sociale et territoriale



RAHP



COORDIN'ACTION



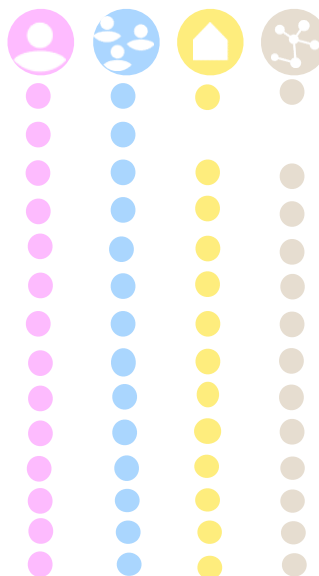
Les marqueurs

Essentiels

- M1 - FINALITES PARTAGEES
- M2 - GOUVERNANCE
- M3 - MUTUALISATION
- M4 - PROGRAMATION PARTICIPATIVE
- M5 - CONCEPTION PARTICIPATIVE
- M6 - CONSTRUCTION PARTICIPATIVE
- M7 - PERENNITE de la GESTION COLLECTIVE
- M8 - CAPACITATION HABITANTE

potentiels

- M9 - DIVERSITE SOCIALE
- M10 - ENVIRONNEMENTAL ET COÛT GLOBAL
- M11 - ACCESSIBILITE
- M12 - ADAPTABILITE / EVOLUTIVITE
- M13 - ANCRAGE TERRITORIAL
- M14 - TRANSMISSION DES PRATIQUES



RAHP



COORDIN'ACTION



Critères d'un marqueur

M2 GOUVERNANCE

intensité

Description de la manière dont le projet a été piloté (modalités de prise de décision et d'implication des habitants)

0	Pas d'information, ni de gouvernance collective
1	Information sur les modalités de prise de décision et recours régulier au vote à la majorité ; réunions dirigées par un tiers
2	Gouvernance collective et définition des règles de prise de décision Pas d'animation systématique par un tiers
3	Implication occasionnelle ou partielle des membres dans des commissions thématiques pour élaborer les propositions. Gouvernance collective au consentement.
4	Implication de tous dans l'animation du groupe et la participation aux sous-groupes thématiques (pour approfondir les sujets et élaborer des propositions soumises au consentement du groupe).

RAHP



COORDIN'ACTION



Habitat différent, Angers (17 logements, ESH Immobilière Podeliha)



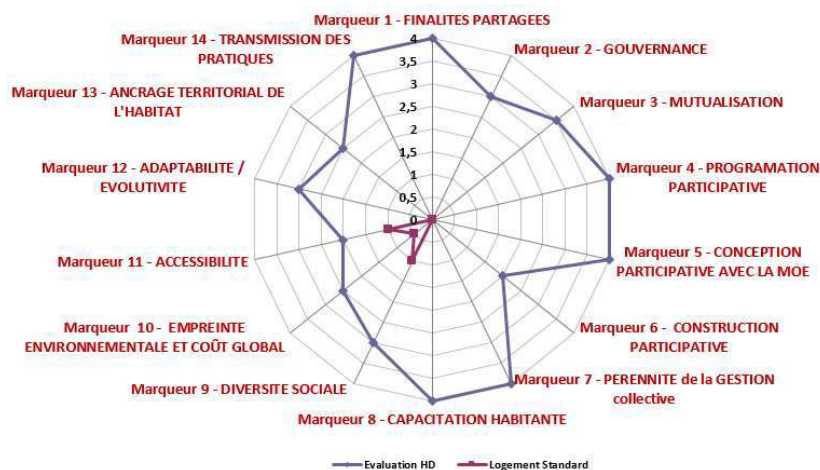
RAHP



COORDIN'ACTION



Restitution graphique : HABITAT DIFFERENT (Angers) Grille officielle version 1



RAHP



COORDIN'ACTION



Revue du chantier

Si 15 min. gestion stricte du temps pour quelques questions & réponses

Situation actuelle Pascal 3 min. + 2

- Première convention signée avec Ecobat-LR (BDM) Oct. Narbonne
- Phase 2 : Pilote de 15 à 20 HP (projet PC+ ou Réalisés)
- Recherche de partenaires-financeurs

Perspectives 2 min. + 4

- Pourquoi ?
- RNHP de Nantes ?

Convention signée avec Ecobat-LR Explique l'usage avancé du référentiel

Audit indépendant

- Partenariat Ecobat-LR avec son référentiel BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen)
- **Points de bonus supplémentaires 5 / 100**
(subvention possible par les AAP régional)

+ de visibilité de la qualité «habitat participatif»
+ de dynamique du mouvement

RAHP



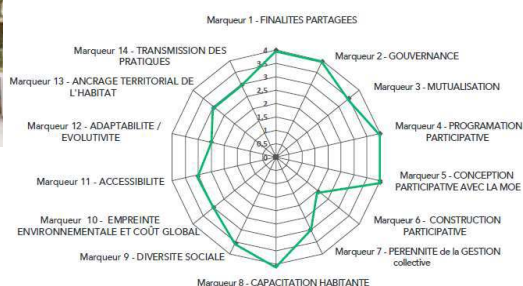
COORDIN'ACTION



Clémencité, Montpellier (21 logements avec Promologis organisme HLM)



4 points de plus sur référentiel BDM augmentera les subventions ADEME - Région



RAHP



COORDIN'ACTION



Les objectifs de l'audit

- **Evaluation « neutre » et « apprenante »**
 - pour le groupe, les parties concernées sur le projet et la participation (mini diagnostic)
 - pour une institution qui dans le cadre d'un AAP peut offrir une aide ou subvention en fonction du classement sur un référentiel type BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen)

- **Donner une vue d'ensemble synthétique de la participation au sein d'un projet d'habitat qui se revendique « participatif »**

- **Encourager une démarche de qualité** pour que les commanditaires d'un projet participatif ne soient pas déçus

Productions

RÉFÉRENTIEL DE L'HABITAT PARTICIPATIF
Un outil pédagogique pour le développement de la participation citoyenne dans l'habitat

L'HABITAT PARTICIPATIF

QUELLE PLACE POUR LES HABITANTS DANS LES PROJETS ?

Référentiel de la participation dans l'habitat participatif
Y compris les démarches de
Pré-AAP pour les opérations en cours de
réalisation et la participation

Opération	Pré-AAP	AAP	Post-AAP	Autres
Habitat participatif
Habitat traditionnel

Autres partenariats possibles

Rencontre positive avec Ekopolis (9/1/18)

- Porteur du référentiel BDF (Bâtiment Durable Francilien)
- S. Guesdon participation aux RNHP de Nantes

RV avec la fondation Leroy Merlin (24/1/18)

- Michèle Cauletin Co-aptitudes, Habitante de Chaudane et Pascal Lanselle, Coordin'action, Rahp

Revue du chantier

Perspectives 2 min. + 4

- Pourquoi ?
- RNHP de Nantes ?

Suite du travail

Une version interactive et modalités d'audit indépendant

- Faciliter l'utilisation collaborative, en ligne ?
- Génération automatique d'une restitution ?
- Positionnement des projets de la cartographie?
- Principes et modalités de l'audit indépendants ?
- Création d'une communauté d'auditeurs
- *Sonder la satisfaction des acteurs de la participation?*

RAHP



COORDIN'ACTION



Tests sur 15 à 20 projets

Validation de pertinence et base de référence

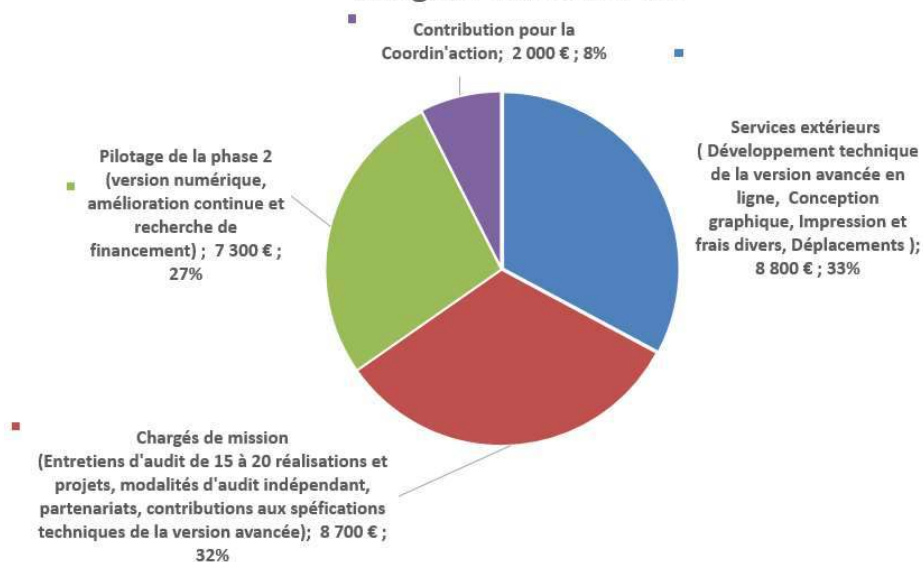
Représentatif de toute la diversité des projets

- Niveau de participation
- Récent ou anciens (stade PC au minimum)
- Type de projet (urbain, QPV, rural)
- Type de montage (auto-promotion, avec opérateurs,...)
- Les critères potentialités comme l'impact territorial

- Autres suggestions ?

Financement recherché

Budget d'environ 27 k€



Le référentiel de la participation et les marqueurs de l'habitat participatif

Votre avis ?

Intérêt des participants avec une idée de François si l'on veut une appropriation et des retours de la part des groupes de la base de données:

- un petit concours pour 2 places gratuites aux RNHP

RAHP



COORDIN'ACTION



Remerciements

Pour leurs inspirations à l'Institut J-B Godin et ses marqueurs de l'innovation Sociale et **Sherry Arnstein** pour ses travaux sur les degrés de la participation.

A **Anne Labit** pour ses apports méthodologiques, **Ioana Valéro** et **Jean-Charles Marais** pour leur talent graphique.

Aux habitants et aux porteurs de projets d'habitat participatif qui nous ont reçu et à tous ceux qui nous ont encouragé.

Si vous avez des suggestions, souhaitez soutenir le développement des versions ultérieures numériques n'hésitez pas à nous en faire part.

Le comité du référentiel (commission mixte)

Pascal Lanselle alter.cooperation@gmail.com

RAHP



COORDIN'ACTION

