

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE D'HABITAT PARTICIPATIF FRANCE

## COMPTE-RENDU

Samedi 22 avril 2023 - Maison de Quartier de Villejean à Rennes

Le 22 avril 2023, Habitat Participatif France (HPF) a tenu son Assemblée Générale annuelle à la Maison de Quartier de Villejean à Rennes. Au total, 45 personnes (dont 34 personnes en présentiel et 12 personnes en visio) étaient présentes, représentant la diversité des membres de l'association : habitants ou futurs habitants, militants, structures locales et professionnels. Habitat Participatif France fête en 2023 ses dix ans d'existence. Cette Assemblée Générale s'est tenue sous le signe de la convivialité, du partage, de l'envie de faire mouvement pour l'habitat participatif, mais a aussi été marquée par un élan dynamique, à un moment où la structure se lance dans un tournant significatif en termes de développement.

**10h00 - 10h30** : Temps introductif

**10h30 - 12h00** : Assemblée Générale

- Rapport Annuel
- Rapport Moral
- Rapport Financier

**12h00 - 12h30** : Lancement de la dynamique RNHP

**14h15 - 15h30** : Echanges sur la stratégie à 5 ans

**15h45 - 16h** : L'équipe pour 2023-2024

**16h00** : Clôture de l'AG

**16h00-16h30** : Réunion du conseil d'orientation (CO) en séance publique

*Les photos de l'Assemblée Générale du 22 avril ont été réalisées par Thomas Szymanek*



## 1 – MÉTÉO DES BONNES NOUVELLES DE L'HABITAT PARTICIPATIF EN 2022

Un partage des bonnes nouvelles de l'année écoulée et en cours a été réalisé en introduction de l'Assemblée Générale.

Chez Habitat Participatif France, l'accueil de deux nouvelles salariées marque un tournant pour l'association. En région Nord, 2023 est une année d'anniversaire : 33 ans à Anagram, 5 ans pour les Voisins du Quai et les ToitsMoiNous. A Forcalquier (04), le permis de construire a été accepté pour un nouvel habitat participatif. A Cachan (94), les travaux ont commencé. A Angers (49), accueil d'un nouveau foyer, A Pluvignier (56), les fondations sont posées, A Angers encore : L'écoquartier les Prés fête leurs 10 ans. Grâce à HPO 22, plein de groupes ont trouvé leur Habitat dans les Cotes D'Amor grâce aux « petites causeries » mensuelles...

**Réuni.es en Assemblée Générale, les membres d'Habitat Participatif France ont également rendu hommage à Pierre-Yves Jan, militant éminent et infatigable de l'Habitat Participatif et membre très actif du mouvement et de sa fédération, décédé brutalement à la fin de l'année 2022.**

## 2 - ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

**LE RAPPORT MORAL D'HABITAT PARTICIPATIF FRANCE EN 2022** a été présenté par Michèle Cauletin. En 2022, le contexte sociétal est globalement porteur pour l'habitat participatif en France, plus spécifiquement marqué par une aspiration au « mieux habiter », à la ruralité et au bien vieillir.

2022 a été une année de structuration et de développement pour Habitat Participatif France :

- ✓ **Sur le volet structurel** : la réaffirmation de la place centrale du Conseil d'Orientation dans sa gouvernance
- ✓ **Sur le volet organisationnel** : un tournant en termes de croissance pour l'organisation, notamment avec la pérennisation de deux postes salariés et le recrutement à venir d'un troisième ETP en 2023 pour la mise en œuvre des programmes d'actions, avec un accroissement significatif du budget de l'association pour 2023 (passage de 200 000€ à 430 000€)
- ✓ **Sur le volet programmes** : la mise en place de programmes d'actions conséquents sur le sujet des Séniors et du bien vieillir et des quartiers populaires
- ✓ **Sur le volet plaidoyer** : un positionnement progressif d'Habitat Participatif France, en prolongement du travail effectué en 2020 et 2021, au sein des acteurs et des alliances du secteur

L'association a identifié plusieurs enjeux structurels pour 2023 et les années à venir :

- ✓ **Travailler sa capacité à venir en support aux structures du réseau** : en mettant à disposition et en produisant des outils et des services, en facilitant les négociations avec les partenaires locaux, l'émergence de structures et d'acteurs locaux et en travaillant nos modèles opérationnels
- ✓ **Travailler sa proximité avec les projets et leurs habitants**, pour mieux sensibiliser sur la vision sociétale dont est porteur l'habitat participatif et pour mieux les appuyer dans leurs relations avec les acteurs locaux et dans leur dimension de « vivre-ensemble »
- ✓ **Travailler à mieux faire comprendre aux institutionnels les enjeux portés par les projets d'habitat participatif**, tout en portant attention aux risques de dévoiement de l'habitat participatif du fait de son institutionnalisation.
- ✓ Travailler sa capacité à **identifier et à accompagner des dynamiques citoyennes** sur les territoires pouvant déboucher sur des démarches d'habitat participatif.

**La présentation du rapport moral 2022 a été suivie de la lecture du témoignage de Jean-Baptiste Dupont, coprésident d'Habitat Participatif France, et membre du COPIL depuis 2015 (l'intégralité du texte est en annexe du Compte-Rendu), ne pouvant être présent lors de l'Assemblée Générale.**

**LE RAPPORT ANNUEL**, présenté par Ludovic Parenty, a mis en exergue les deux grands axes de développement à HPF en 2022 :

### ✓ **Le Mouvement, la communication et les alliances**

- En 2022, HPF a réaffirmé sa gouvernance, notamment grâce à un diagnostic externe, permettant de relancer le Conseil d'Orientation et son élargissement de 20 à 24 membres. Les travaux du Conseil d'Orientation ont notamment abouti à une redéfinition de la « Raison d'être d'Habitat Participatif France » et à la validation des orientations programmatiques de la structure en direction des Séniors, des quartiers populaires, et à moyen terme, de la ruralité et les centre-bourgs, de la rénovation / réhabilitation de bâtis existants, et de la construction et les modes de vie résilients et écologiques. La démarche « Mieux faire mouvement », lancée en 2021, a été poursuivie avec la mise en place de nouveaux outils (cf. les « 11 propositions pour mieux faire mouvement »).

- Le travail d'information, de sensibilisation sur l'habitat participatif et de mobilisation du Mouvement a été renforcé tout au long de l'année et notamment lors du grand temps fort des Journées Portes Ouvertes 2022 (120 événements à travers toute la France). Le déploiement d'une nouvelle charte graphique pour HPF, le travail d'éditorialisation de la newsletter d'HPF et le lancement de la newsletter destinée aux habitants, l'augmentation des sollicitations médiatiques, l'actualisation de la Base de Données de l'habitat participatif et des oasis en France, et la participation à des temps forts du secteur tels que le congrès HLM ont également permis de poursuivre le travail de sensibilisation du grand public et des professionnels sur l'habitat participatif. HPF, en tant que tête de réseau de l'Habitat Participatif a également lancé une nouvelle formule couplant visites d'habitats participatifs et rencontres thématiques entre acteurs de l'habitat participatif et habitants, a été également lancée à Rouen.

- En 2022, le positionnement d'HPF dans le réseau et le renforcement de la stratégie d'alliances se sont également déployés, d'une part avec les acteurs institutionnels (Ministère en charge du Logement, PUCA, ANCT, RNCHP et Conseil national des architectes), d'autre part avec les acteurs de la société civile et le monde associatif (avec des acteurs œuvrant sur les quartiers populaires, la transition citoyenne, l'habitat partagé et l'habitat inclusif, ou encore le mouvement pour l'économie solidaire) et enfin avec le monde de la recherche (Co-Hope et études-actions de la Coopérative Oasis).

### ✓ **Plaidoyer et programmes d'action**

- En 2021, l'appel de Lyon, rédigé à l'issue des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif, a permis d'interpeller publiquement les pouvoirs publics sur des demandes de plaidoyer spécifiques. En 2022, ces demandes ont été traduites en enjeux opérationnels : Habitat Participatif France a donc produit un plaidoyer de fonds pour que l'habitat participatif obtienne une équité de traitement vis-à-vis du droit commun et qu'il soit concrètement inscrit dans les politiques publiques existantes. Cela s'est notamment traduit par une participation d'HPF au CNR logement, l'interpellation de l'ANAH, ou la participation à l'appel à communs de l'ADEME.

- En 2022, Habitat Participatif France a également poursuivi son travail de capitalisation de l'expérience réseau dans l'objectif de renforcer son plaidoyer national. Deux rapports ont notamment été produits sur le Logement en locatif social et sur les financements bancaires des projets d'habitats participatifs.

- La mise en place de programmes d'action vient également positionner l'habitat participatif comme une solution à privilégier par les politiques publiques, que ce soit dans le cadre des ambitions des politiques de la ville (Programmes quartiers populaires) ou pour favoriser le bien vieillir (Programme Séniors). Pour les cœurs de bourgs et centres-villes, dans l'ambition d'une Zéro Artificialisation Nette et des programmes de l'ANCT, HPF a positionné l'habitat participatif comme une proposition viable et souhaitable. Ce positionnement se traduira notamment en 2023 par des enquêtes sur le sujet et un appel à défi de l'ADEME « Appel à Communs Sobriété & Résilience 2023 ».

Enfin, **LE RAPPORT FINANCIER 2022 ET LE BUDGET 2023** ont été présentés par les deux co-trésoriers, Jérôme Gorisse et Olivier Cencetti. Les comptes ont été réalisés par le cabinet comptable Ad Link à Aubagne. Le budget pour 2022 est le plus élevé depuis la création de l'association (même si très proche de celui de 2021) avec un total produits de 198 514,69 €, un total des charges de 185 161,04 € et un résultat de 13 354 € (dont 3337 € de régulation de provisions pour dette URSSAF en 2021).

Le rapport moral, le rapport d'activités et le rapport financier ont été validés à l'unanimité par vote à l'issue de l'Assemblée Générale.

### **3 – LANCEMENT DE LA DYNAMIQUE RNHP**

La journée de « visites & rencontres » autour de l'habitat participatif et des seniors du 21 avril, et l'assemblée générale d'Habitat Participatif France le 22 avril, se sont ancrés symboliquement sur le territoire breton, s'appuyant sur un dynamisme historique du territoire vis-à-vis de l'habitat participatif et avec l'objectif de lancer une dynamique forte autour des prochaines Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP), qui se tiendront, début juillet 2024, à Rennes.

Mathieu Jeanvrain, Conseiller municipal délégué au Logement de la Ville de Rennes et conseiller métropolitain de Rennes Métropole, est venu affirmer, lors de l'Assemblée Générale, le soutien de Rennes Métropole aux prochaines RNHP 2024. Ce temps dédié aux RNHP durant l'AG a également permis d'identifier un groupe de personnes et structures ressources et relais pour contribuer à la conception et l'organisation de ce grand temps fort de l'habitat participatif en France.

### **4 - STRATÉGIE A 5 ANS**

Ont été restitués lors de l'Assemblée Générale du 22 avril 2023, les conclusions d'un séminaire de travail autour des orientations stratégiques d'Habitat Participatif France pour les cinq années à venir (le séminaire s'est tenu les 23 et 24 mars 2023 au Coteau de la Chaudanne en présence du COPIIL d'HPF, de membres du Conseil d'orientation et de l'équipe salariée). Sept orientations stratégiques ont été définies et présentées lors de l'Assemblée Générale :

- 1 Être porteur des technologies bas carbone et low tech dans la construction et les modes de vie ;
- 2 Rendre possible et accessible à toutes et tous l'habitat participatif durable ;
- 3 Convaincre de la nécessité d'explorer d'autres façons d'habiter ensemble pour une société plus heureuse et soutenable ;
- 4 Embarquer tous les acteurs dans le développement de formes d'habiter fondées sur le pouvoir d'agir des citoyens.ennes. ;
- 5 Encourager des projets d'habitat participatif valorisant les solidarités de proximité et les mixités sociales et générationnelles ;
- 6 Développer des programmes pour soutenir les habitats participatifs ;
- 7 Promouvoir la frugalité/sobriété heureuse et créative par la mutualisation (espaces, objets, services) et l'économie circulaire.



Chaque orientation stratégique a été discutée et commentée en sous-groupe de travail, puis soumise à ordre de priorité lors d'une consultation. Les orientations stratégiques ont été priorisées par vote consultatif dans l'ordre suivant :

- 1 Embarquer tous les acteurs dans le développement de formes d'habiter fondées sur le pouvoir d'agir des citoyens.ennes. (25 votes)
- 2 Rendre possible et accessible à toutes et tous l'habitat participatif durable ; (23 votes)
- 3 Encourager des projets d'habitat participatif valorisant les solidarités de proximité et les mixités sociales et générationnelles ; (21 votes)
- 4 Convaincre de la nécessité d'explorer d'autres façons d'habiter ensemble pour une société plus heureuse et soutenable ; (20 votes)
- 5 Promouvoir la frugalité/sobriété heureuse et créative par la mutualisation (espaces, objets, services) et l'économie circulaire ; (20 votes)
- 6 Développer des programmes pour soutenir les habitats participatifs ; (19 votes)
- 7 Être porteur des technologies bas carbone et low tech dans la construction et les modes de vie. (7 votes)

Les orientations stratégiques seront retravaillées puis présentées au Conseil d'Orientation d'HPF en juin 2023.

## 5 – L'ÉQUIPE POUR 2023 – 2024

L'Assemblée Générale a acté des sorties et renouvellements des mandats des membres du Conseil d'Orientation de :

### Sortants (7)

Marion Robert (Habicoop), Florentine de Michele, Audrey Gicquel, Frédéric Jozon, Stefan Singer, Pierre-Yves Jan, Marine Guezennec

### En cours de mandat (19)

Tristan Robet  
 Michèle Cauletin,  
 Olivier Cencetti  
 Marion Cheynet  
 Marie-Cécile Delache  
 Jean-Baptiste Dupont  
 Isabelle Foret-Pougnet  
 Ana Lucia Gonzalez  
 Jérôme Gorisse  
 Odile Guillemot

Francis Bermond  
 Pierre Levy  
 Pierre-Charles Marais  
 Ludovic Parenty  
 Louis-Marie Saglio  
 Patrice Sennou  
 Jean Siry  
 Thomas Szymanek  
 Cécile Viallon



## Et de l'élection de :

Alain Bidet  
Elodie Desmis  
Ramïn Farhangi  
Antonella Fernandez

Pascal Gourdeau  
Isabelle Hétier  
Carole Samuel  
Romain Troeira

Le Conseil d'Orientation d'Habitat Participatif France est composé de 27 membres à compter de ce jour.

## Une réunion exceptionnelle du Conseil d'Orientation à l'issue de l'AG a acté du renouvellement du mandat et de l'élection au COPIL d'Habitat Participatif France de :

### Renouvellement :

Michèle Cauletin  
Olivier Cencetti  
Odile Guillemot  
Pierre-Charles Marais

### Elections :

Alain Bidet  
Marion Cheynet  
Isabelle Foret-Pougnet  
Isabelle Hétier  
Romain Troeira

## Sortants (2)

Jean-Baptiste Dupont, co-président, membre du Copil depuis 2015, à sa demande  
Jérôme Gorisse, co-trésorier, fin du mandat de 3 ans

## JBD a été chaleureusement applaudi et remercié pour sa participation importante à la gouvernance d'HPF depuis presque une décennie.

Le nouveau COPIL d'Habitat Participatif France, composé de 9 membres, a été élu pour un nouveau mandat par le Conseil d'Orientation.

## DOCUMENTS ANNEXES AU COMPTE-RENDU D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- **Témoignage de Jean-Baptiste Dupont, co-président d'Habitat Participatif France et membre du COPIL depuis 2015 :**

*Bonjour à tous,*

*J'aurai souhaité être des vôtres pour partager avec vous mon départ du COPIL et ma démission du mandat de co-président.*

*Je voulais tout d'abord remercier ceux qui m'ont accueilli dans le mouvement :*

- Daniel JAUNAS, bien sûr, qui veille sur le développement de CAHP-IDF
- Louis-Marie SAGLIO qui m'a demandé, il y a plus de 6 ans de le remplacer au COPIL,

- Pierre Yves JAN pour le compagnonnage lors de la création de la commission JUFI,
- Odile, Michèle, Jérôme, Olivier, Pierre-Charles et Ludo pour le travail accompli ensemble depuis trois ans.

Quelques bonnes nouvelles à partager :

- Le Conseil d'Orientation de CAHP-IDF m'a demandé l'année dernière de me recentrer sur le développement de notre SCIC et son changement d'échelle :

Première pierre de la K-Bane, obtention de notre agrément ESUS qui consacre la dimension d'utilité sociale de CAHP-IDF, cinq nouveaux projets en quartiers populaires et/ou seniors avec Béguinages Solidaires, levée de fonds m'ont occupé intensément ces douze derniers mois.

- L'équipe de CAHP-IDF se renouvellera ce printemps avec l'arrivée d'une nouvelle directrice et d'une responsable de la communication et des partenariats, elles participeront progressivement aux travaux du mouvement.

Je voudrai enfin vous dire ma fierté d'avoir su partager avec vous tous mes convictions et mes engagements sur les quartiers populaires, la diversité dans l'habitat et ses dimensions intergénérationnelles, mais aussi, je l'espère pour notre avenir à tous, sur la prise en compte de la frugalité apparue lors de notre séminaire comme un quatrième axe de développement d'HPF.

Comme je l'ai indiqué lors de ce séminaire je ne suis pas inquiet sur le développement de notre mouvement au regard du chemin parcouru ensemble.

Je souhaite bonne chance à tous et plus particulièrement à Ludovic, Claire et Paola pour poursuivre...n'hésitez pas à me solliciter là ou vous pensez que je peux vous être utile.

Toujours impliqué sur le programme Habitat participatif en quartiers populaires et au Conseil d'Orientation, je reste investi sur les portes politiques à pousser (elles m'apparaissent aujourd'hui plus ouvertes qu'il n'y parait), sur la fin des travaux issus du séminaire, pour faciliter le tuilage avec le nouveau COPIL... et sur mes pinceaux qui m'attendent à la fin de l'année !

- **Le rapport annuel 2022 d'Habitat Participatif France est téléchargeable à ce lien :**  
[https://www.habitatparticipatif-france.fr/?COCR/download&file=RA\\_HP\\_F\\_2022\\_VF.pdf](https://www.habitatparticipatif-france.fr/?COCR/download&file=RA_HP_F_2022_VF.pdf)
- **Le document de présentation projeté pendant l'Assemblée Générale est disponible à ce lien :**  
[https://www.habitatparticipatif-france.fr/?COCR/download&file=Presentation\\_RA\\_HP\\_F\\_2022\\_VF.pdf](https://www.habitatparticipatif-france.fr/?COCR/download&file=Presentation_RA_HP_F_2022_VF.pdf)