



CAROLE SAMUEL  
ACCOMPAGNEMENT DE PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

samuelcarole@gmail.com  
06.81.21.10.37

Destinataire :  
HABITAT PARTICIPATIF France  
Lavoir du Buisson Saint Louis  
8 bis rue du Buisson Saint Louis  
75010 PARIS

Contact mail :  
[ludovic.parenty@habitatparticipatif-france.fr](mailto:ludovic.parenty@habitatparticipatif-france.fr)

Contact téléphonique :  
04.91.00.32.91 - 06.60.12.06.76

**PROPOSITION D'HONORAIRES N° P20220618  
ETUDE DE PRE-FAISABILITE - SAINT-ETIENNE TARENTEISE BEAUBRUN**

P20220618-AMI HP QPV  
Edition le : **18/06/2022**

**ETUDE DE PRE-FAISABILITE - SAINT-ETIENNE TARENTEISE BEAUBRUN**

Dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt Habitat Participatif en Quartier Prioritaire Politique de la Ville

Objectif de la mission : Lancement opérationnel du projet  
Les tâches à réaliser selon le règlement de l'AMI :  
(détails ci-dessous suivant le projet objet de la mission)

Définition des objectifs du projet  
Implication des parties prenantes  
Identification d'un foncier et réalisation d'une étude de pré-programmation  
Définition du public cible et méthodologie d'identification ou constitution du groupe d'habitants (Sans objet pour ce projet)  
Montage envisagé, maquette financière  
Méthodologie de projet et calendrier prévisionnel

Volume de la mission	Forfait par jr	Montant HT	TVA	Montant TTC
Préparation ou intervention en présentiel y compris déplacement	7 jr	600.00 € HT	0.00 €	600.00 € TTC
A ce jour : TVA Régime micro entreprise TVA non applicable - article 293 B du CGI -	0.00%			
NOTA : Ce point TVA pourrait évoluer courant 2022. La TVA applicable à 20% sera à la charge du client.				

**Contenu de la mission**

	Quantité en jr	Montant HT	TVA	Montant TTC
<b>Implication des parties prenantes</b> Soutien au collectif et travail auprès du promoteur social NemaLove pour la contractualisation, ainsi que lors des premières étapes de leur mission. Soutien au collectif pour la recherche d'un partenaire et la mise en place d'une convention pour l'accueil de personnes vulnérables (personnes en situation de handicap physique ou en difficultés sociales)	1.50 jr	900.00 €	0.00 €	900.00 €
<b>Réalisation d'un étude pré-programmation</b> Accompagnement du collectif dans sa relation avec NemaLove pour la rédaction du cahier des charges, pré-programme commun de la co-maitrise d'ouvrage pour le projet	1.50 jr	900.00 €	0.00 €	900.00 €
<b>Montage envisagé, maquette financière</b> Mise au point du montage financier par la mise en place d'un outil propre au collectif pour élaborer le financement (prêt et redevances de la coopérative). Soutien au collectif pour négocier l'obtention de l'agrément PLS, si nécessaire. Soutien au collectif pour les échanges avec les banques afin d'obtenir leur prêt, ou à minima des éléments de montage d'un financement. Soutien au collectif pour mettre en place la répartition financière avec NemaLove s'appuyant sur un Bail à Réhabilitation et sur un Contrat d'Assistance à la Maitrise d'Ouvrage.	3.50 jr	2 100.00 €	0.00 €	2 100.00 €
<b>Calendrier prévisionnel</b> Edition et suivi d'un rétroplanning des actions pour le groupe et ses partenaires (promoteur social NemaLove, association d'accueil de personnes vulnérables, etc)	0.50 jr	300.00 €	0.00 €	300.00 €
NOTA : L'accompagnatrice a une obligation de moyens, sans obligation de résultat. HPF s'engage à rémunérer l'accompagnatrice selon les modalités convenues et indiquées ci-dessous.				

**TOTAL MISSION 7.00 jr 4 200.00 € 4 200.00 €**

ACOMPTÉ	Montant HT	TVA	Montant TTC
50.00%	2 100.00 €		2 100.00 €

Règlement sous forme d'espèces, virement(s) ou chèque(s) à l'ordre de « Carole Samuel » dès la remise du dossier de faisabilité.  
Indications en bas de page

Si vous acceptez cette proposition financière,  
veuillez transmettre le présent document daté, signé, avec l'indication "bon pour accord", et procéder au règlement de l'acompte

**PROPOSITION D'HONORAIRES N° P20220618  
ETUDE DE PRE-FAISABILITE - SAINT-ETIENNE TARENTEISE BEAUBRUN  
ACOMPTÉ à verser pour la validation du contrat : 2 100.00 € TTC**