



Appel à Manifestation d'Intérêt " Développer l'habitat participatif en quartiers Politique de la Ville "

Habitat Participatif France a lancé un AMI soutenant l'émergence de projets d'habitat participatif dans les quartiers prioritaires. Porteur de nombreuses plus-values sur le plan du vivre ensemble, de l'implication des habitants dans le quartier et de la qualité constructive, cette forme d'habitat « sociétal » offre des perspectives particulièrement intéressantes dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

À l'issue de la première session de candidature, 3 projets démonstrateurs se sont vu allouer le financement d'une étude de préfiguration et une valorisation auprès des acteurs de la politique de la ville.



Deuxième session de candidature ouverte jusqu'au 30 juin 2022 :

qpv.habitatparticipatif-france.fr

Présentation des 3 premiers projets démonstrateurs retenus



Quartier Villeneuve Village-Olympique, Grenoble (38)

1

L'étude concerne l'entrée de l'emblématique quartier de la Villeneuve de Grenoble au sein de la Galerie de l'Arlequin. Le n°10 comprend 95 logements, l'enjeu de l'étude de faisabilité est de venir alimenter le dossier présenté dans le cadre de la clause de revoyure de l'ANRU en proposant une alternative à la démolition. L'habitat participatif est étudié comme un levier pour inscrire une nouvelle forme d'habiter et favoriser la mixité sociale au sein d'un projet de réhabilitation ambitieux. Le projet mêlerait logements étudiants et seniors, logements sociaux et habitat participatif dans une dynamique de maîtrise d'usage globale et de mutualisation d'espaces communs. [En savoir plus](#)

2

Quartier Franc Moisin, Saint-Denis (93)

Le projet vise la réalisation d'un programme d'une quinzaine de logements dans le quartier prioritaire Franc Moisin à Saint-Denis. Le foncier "en dent creuse" va être transféré par la ville à un Organisme de Foncier Solidaire : l'opération sera réalisée en accession sociale à travers un Bail Réel Solidaire permettant la dissociation du foncier et du bâti. Une initiative de recherche co-réalisée avec les futurs habitants viendra interroger les représentations du logement pour une programmation et une conception en prise avec la réalité des futurs usages. [En savoir plus](#)



Quartier Espérance, Roubaix (59)

3

Le projet d'une vingtaine de logements neufs, mêlera accession sociale et locatif social permettant une "mixité sociale au palier". Soutenu par la collectivité, l'aménageur et un organisme HLM, le projet prendra place à proximité de la gare et du centre-ville, localisation favorable dans un contexte urbain aujourd'hui peu attractif. Un noyau de groupe intergénérationnel est déjà constitué et devra s'élargir aux habitants du quartier dans une démarche de mobilité résidentielle. Les espaces communs envisagés auront vocation à être ouverts sur le quartier. [En savoir plus](#)