

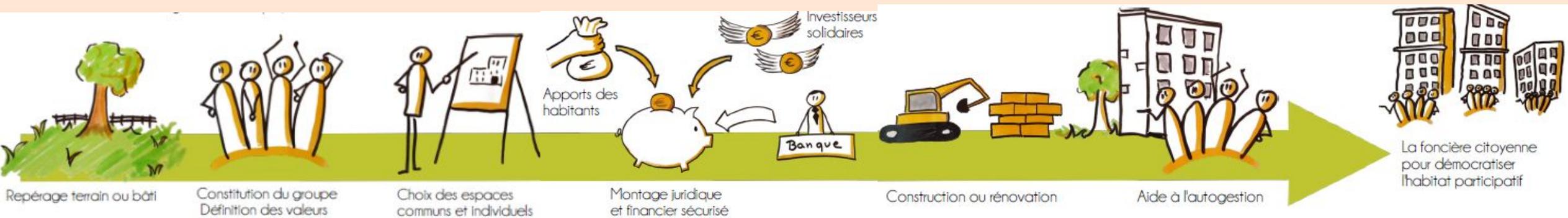


6ÈMES

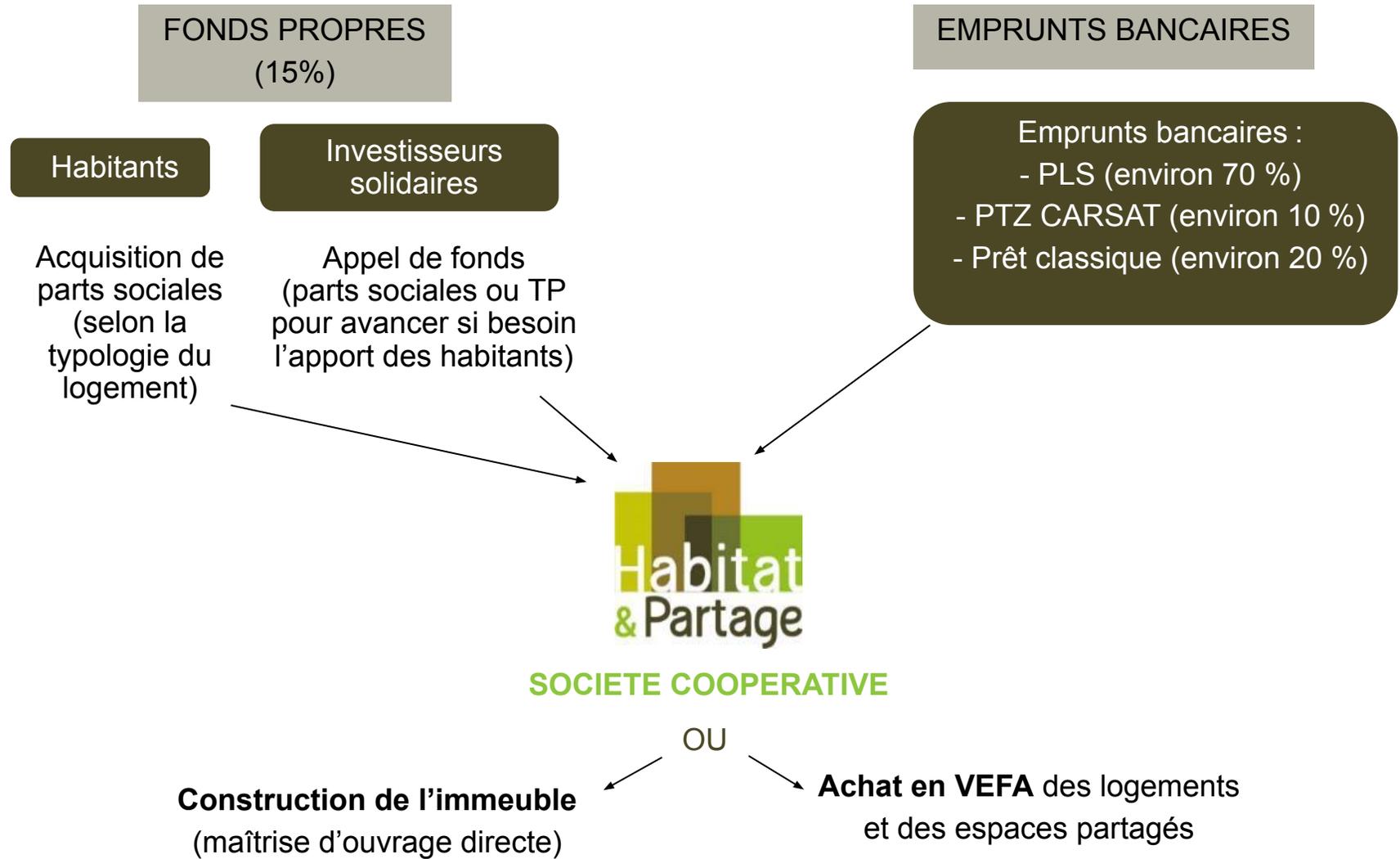
**RENCONTRES
NATIONALES
DE L'HABITAT
PARTICIPATIF**

**8 > 11
juillet
2021
Lyon**

LA FONCIÈRE CITOYENNE D'HABITAT & PARTAGE



MÉCANISME DE FINANCEMENT D'UN PROJET



LA GESTION

L'habitant est à la fois :

**1. Sociétaire
 (coopérateur
 « habitant »)**
 propriétaire de parts
 sociales d'H&P

2. Locataire
 signe un bail locatif
 en fonction de ses
 ressources avec la
 foncière H&P

Décide/Contrôle/Gère



Paie

- Emprunts bancaires
- Charges collectives
- Impôts et Taxes
- Honoraires Gestion H&P
- Provisions Travaux,
Vacances et Impayés

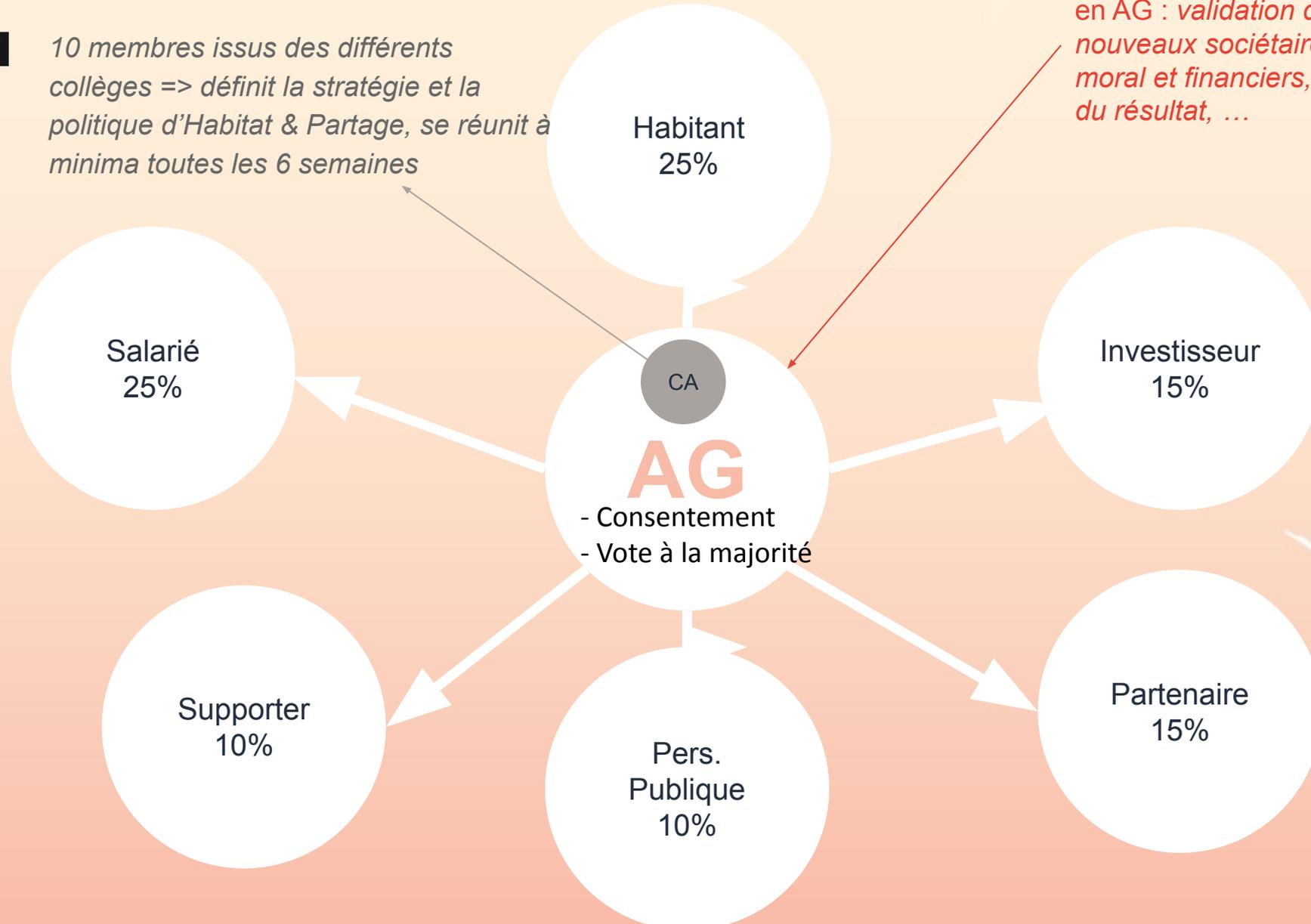
Acquitte une redevance mensuelle

- Loyer (Conventionné PLS ou libre) – Droit aux APL
- Part acquisitive (Epargne)

LA GOUVERNANCE DE LA SCIC

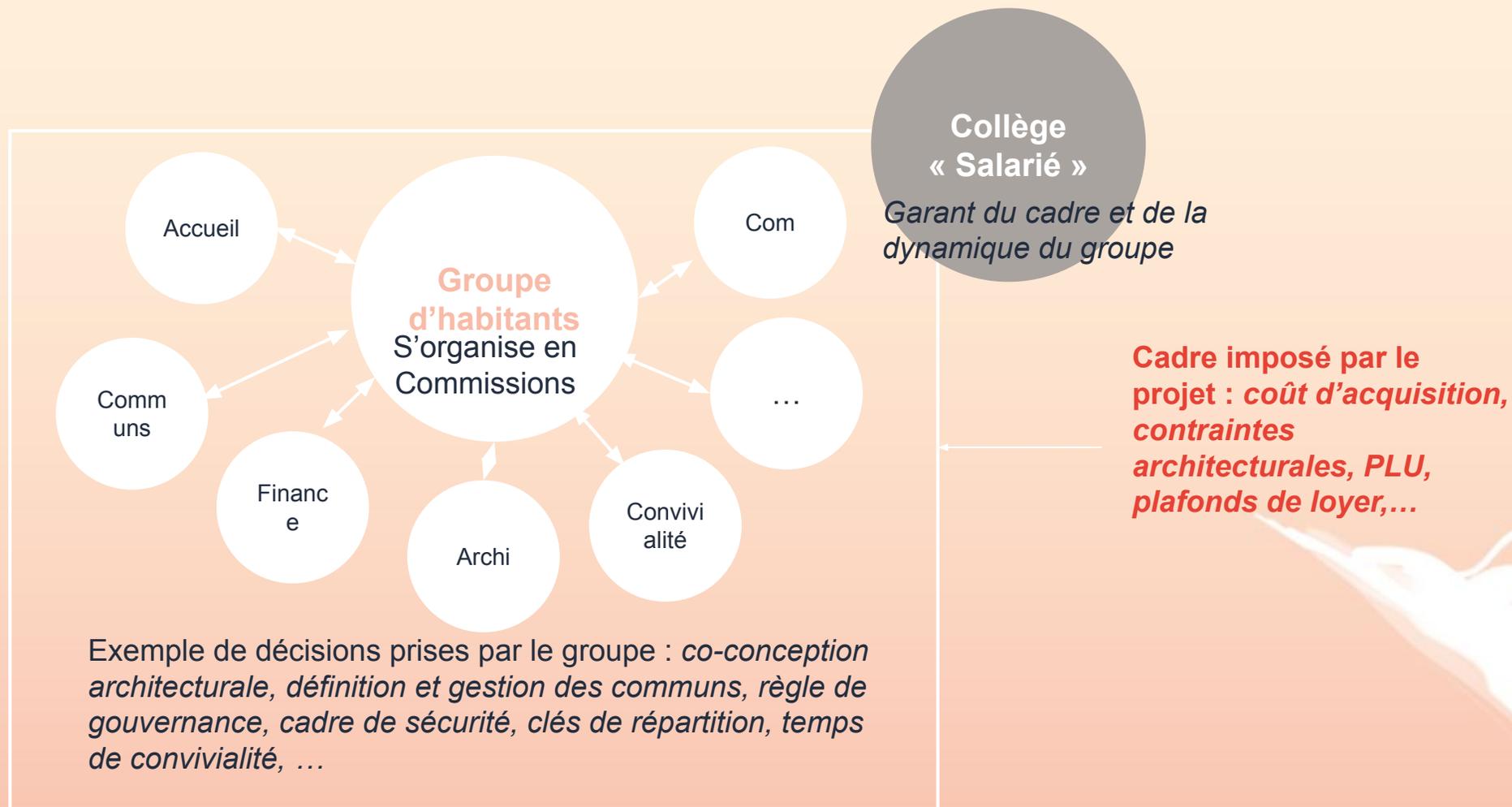


10 membres issus des différents collèges => définit la stratégie et la politique d'Habitat & Partage, se réunit à minima toutes les 6 semaines



Exemple de décisions prises en AG : validation des nouveaux sociétaires, bilans moral et financiers, affectation du résultat, ...

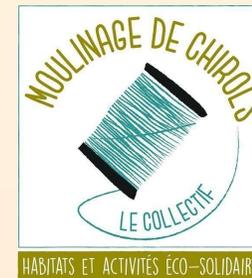
LA GOUVERNANCE AU SEIN D'UN PROJET DE LA FONCIÈRE CITOYENNE



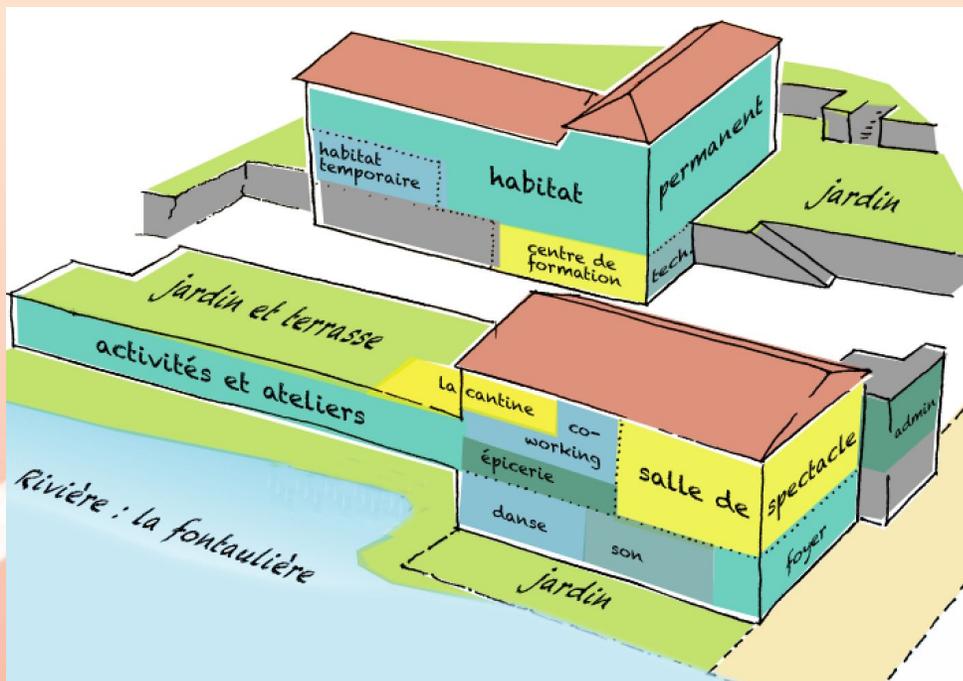
QUELQUES OUTILS

- **Plaquette investisseur solidaire**
- [Bulletin de souscription](#)
- [FAQ](#)

LE MOULINAGE DE CHIROLS



**Un pôle
d'expérimentation
collective, sociale,
écologique et solidaire**

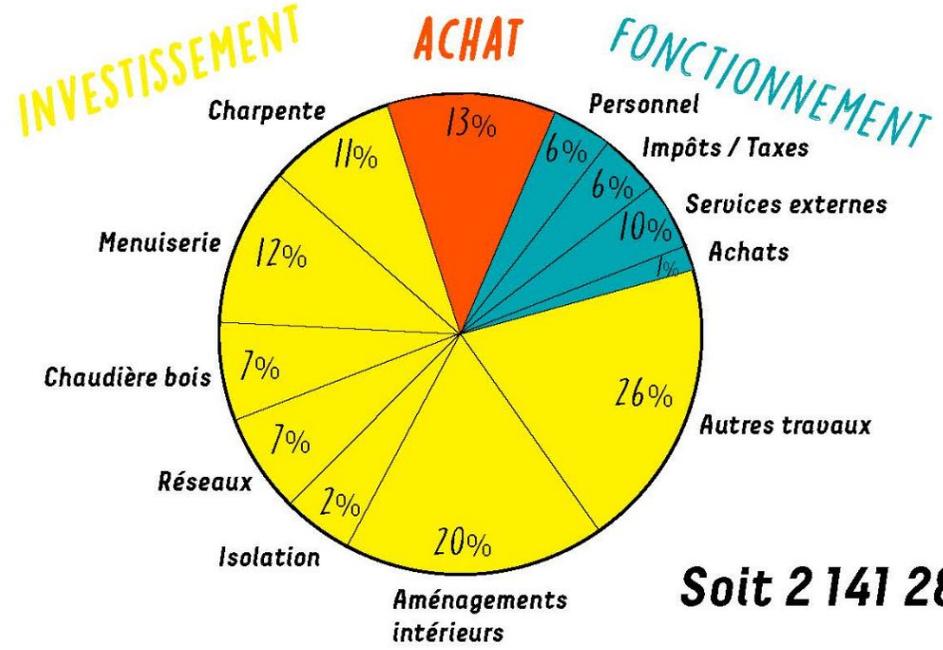




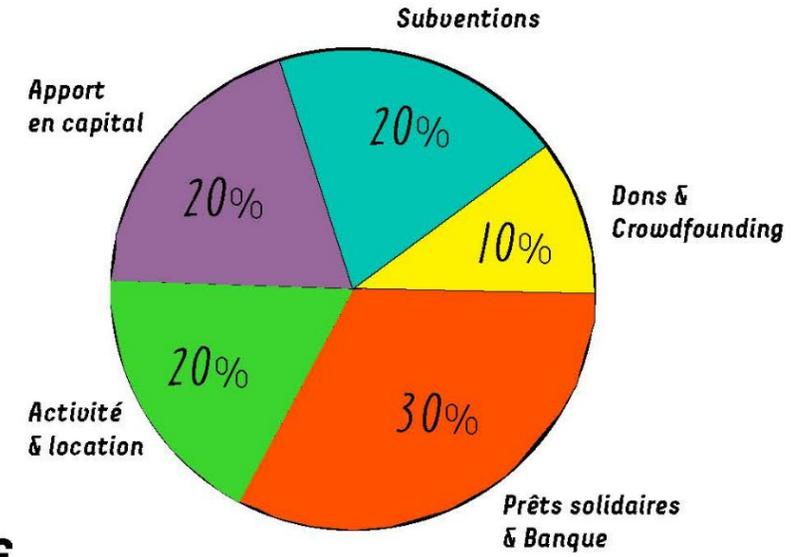
le financement EN BREF

BUDGET GLOBAL SUR 5 ANS

PLAN DE FINANCEMENT SUR 5 ANS



Soit 2 141 289 €



NOS SOUTIENS

Soutiens financiers

- Programme européen LEADER «Urbanisme rural innovant»
- Région Auvergne-Rhône-Alpes, «Appel à projet Bois local»
- Fondation de France, «Habiter et vivre-ensemble»
- ADEME, «Diagnostic thermique»
- Fond de développement de la vie associative

Soutiens politiques & logistiques

- Commune de Chirols
- Communauté de Communes Ardèche Sources et volcans
- Maison de vallée
- Réno Futé
- Structures locales (Le Fournil des copains, L'art d'en faire, les connexions)

ET VOUS !!!

FINANCEMENT SOLIDAIRE

Dons à l'association

Dépenses fléchées vers les espaces communs d'activité collective

Prêts solidaires à la coopérative

Pot commun, soutien à la solidarité collective et aux principe du projet global écologique, collectif, anti spéculatif, solidaire



POURQUOI : UN PROJET NON LUCRATIF, ANTI SPÉCULATIF, COLLECTIF, ÉCOLOGIQUE

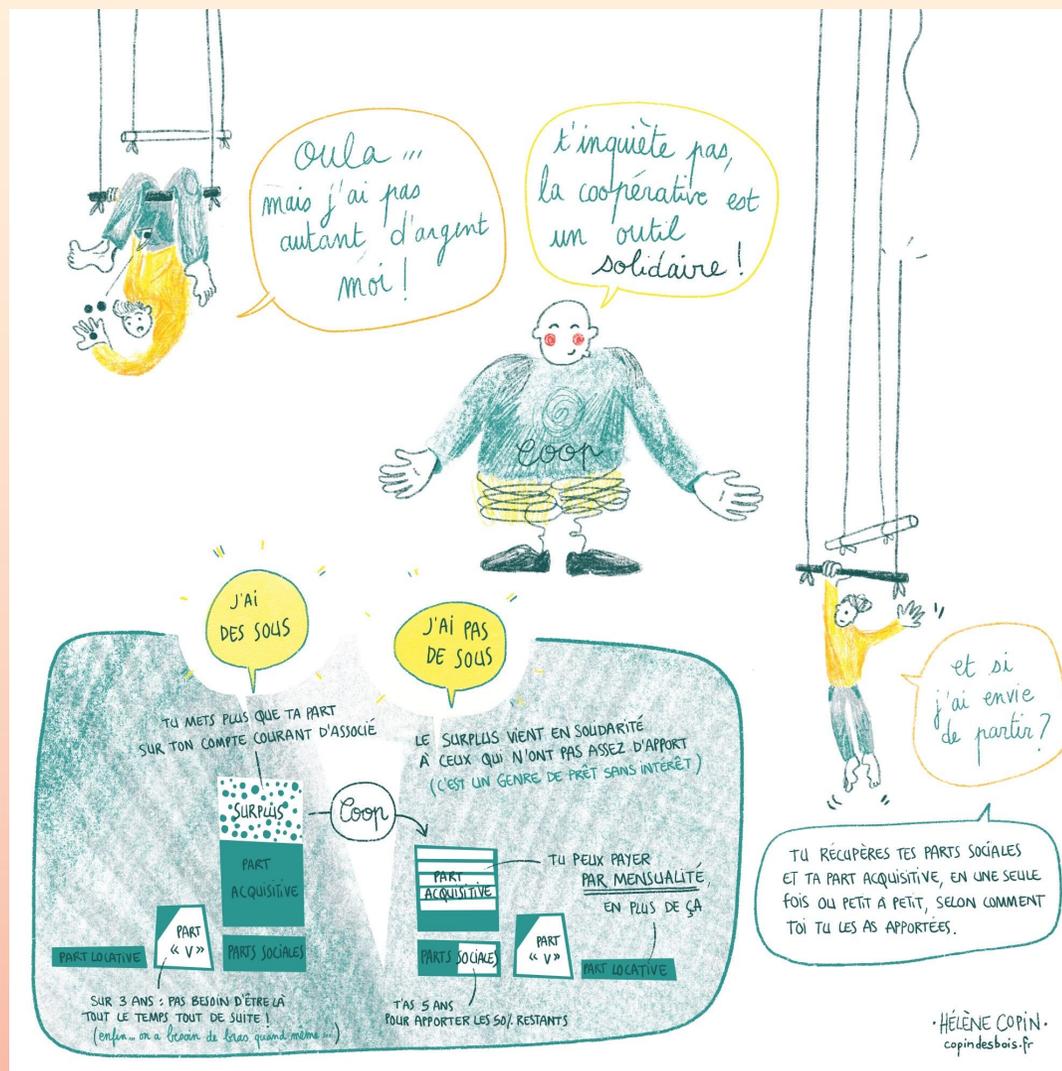
Pas d'intérêt financier, ni pour les membres, ni pour les soutiens : la plus-value est entièrement humaine et sociale !

Réserves impartageables (non lucratif)

Pas d'intérêt ni de revalorisation des parts sociales (anti-spéculatif)

Solidarité entre les membres : chacun apporte selon ses possibilités et à son rythme

Pas de propriété territoriale privée : des espaces communs partagé et un droit d'usage



COMMENT ?

Une responsabilité collective

Intégration dans la coopérative

Ouverture et ancrage sur le territoire

Un contrat, une réserve et un suivi
pour les prêts

Travail en commun = responsabilité
collective

Des dépenses contrôlées

Auto-réhabilitation écologique
accompagnée

Réemploi et matériaux biosourcés

Subventions

Travail en commissions et décisions
collectives





Pour nous soutenir :

soutenir@lemoulinagedechirols.org

Suivez nous sur la Newsletter

<https://lemoulinagedechirols.org/newsletter/>

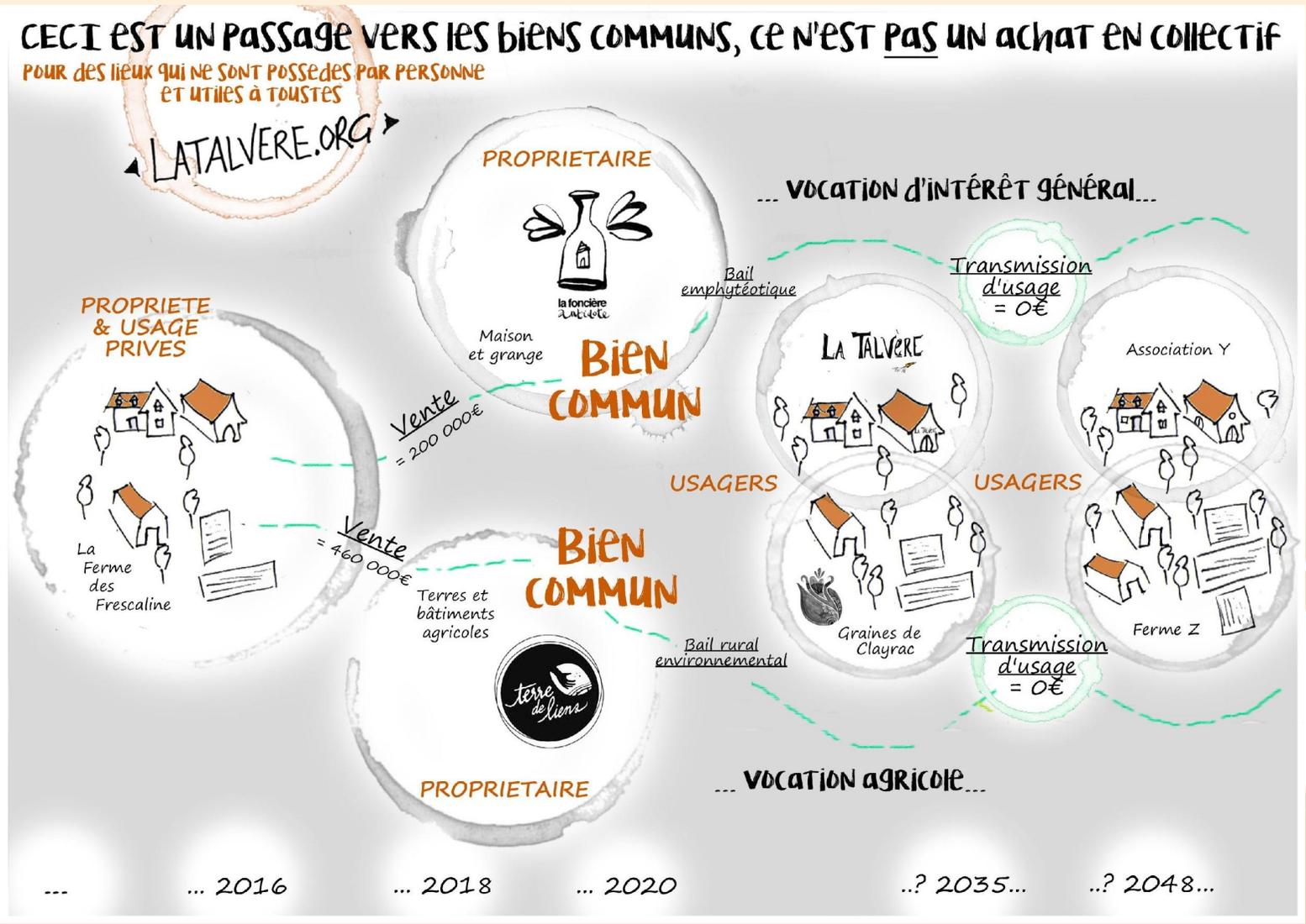
Page Facebook :

Collectif du Moulinage de Chirols

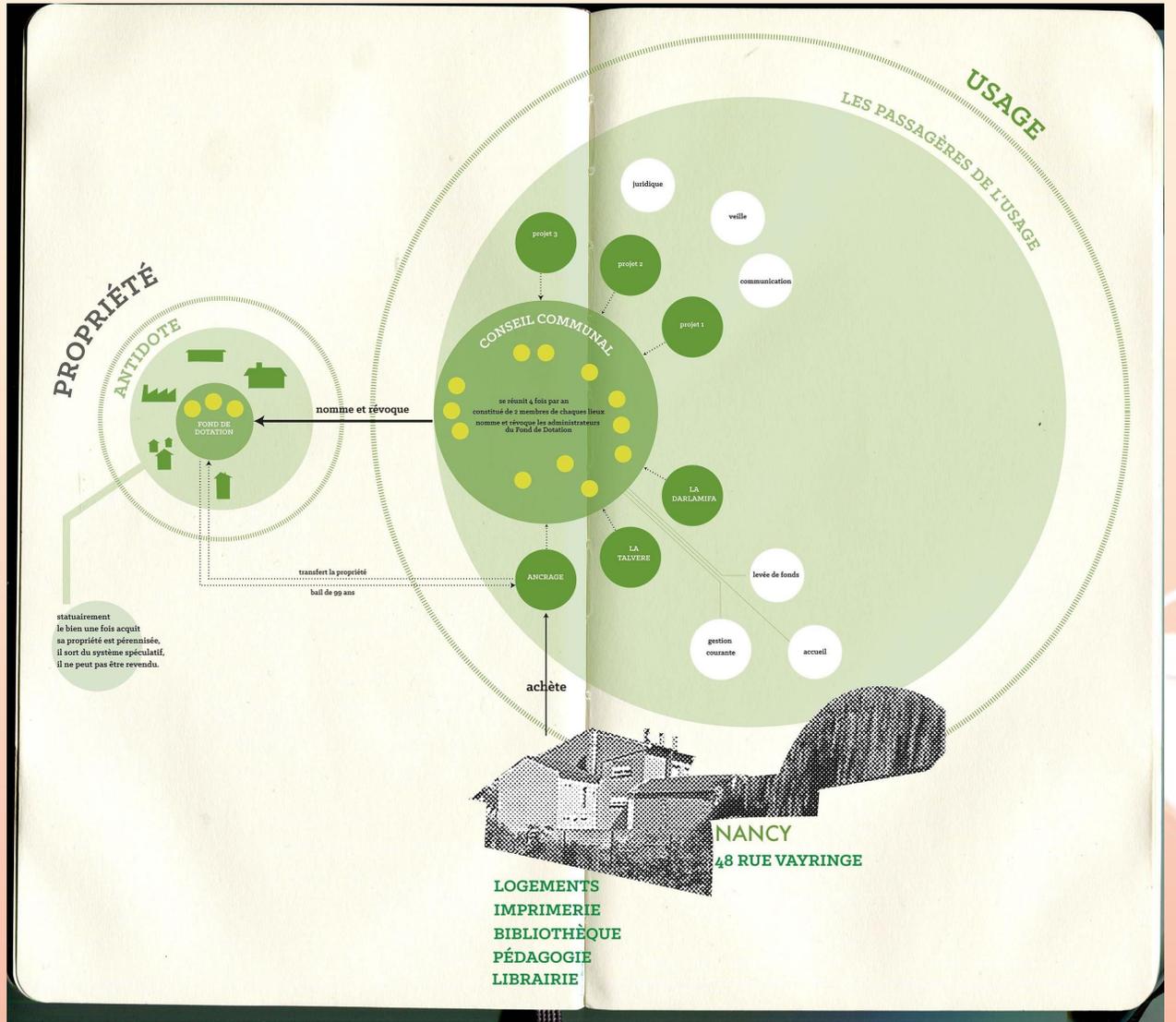
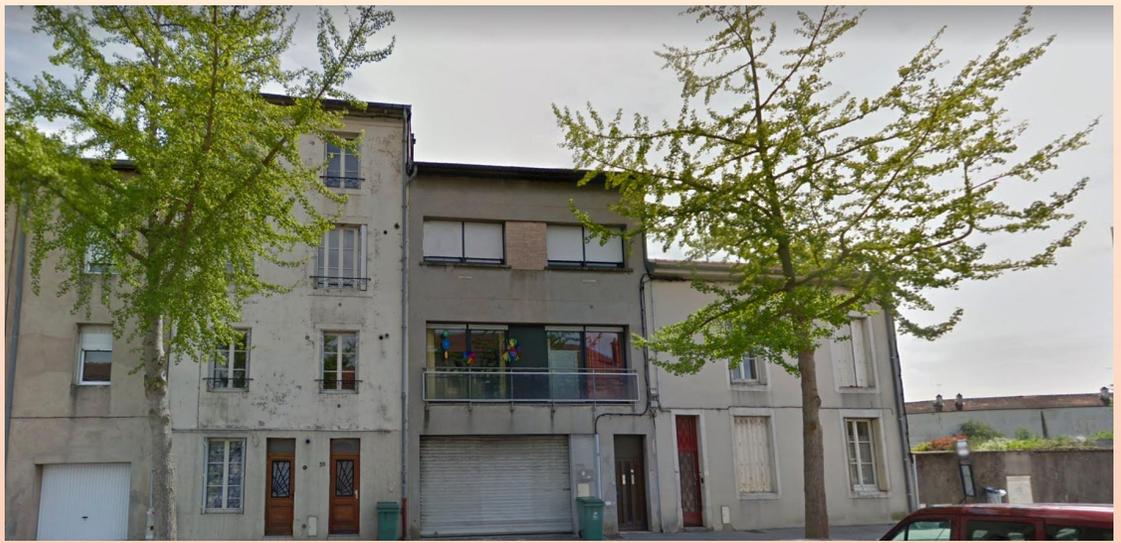
Site internet :

www.lemoulinagedechirols.org

LA TALVÈRE



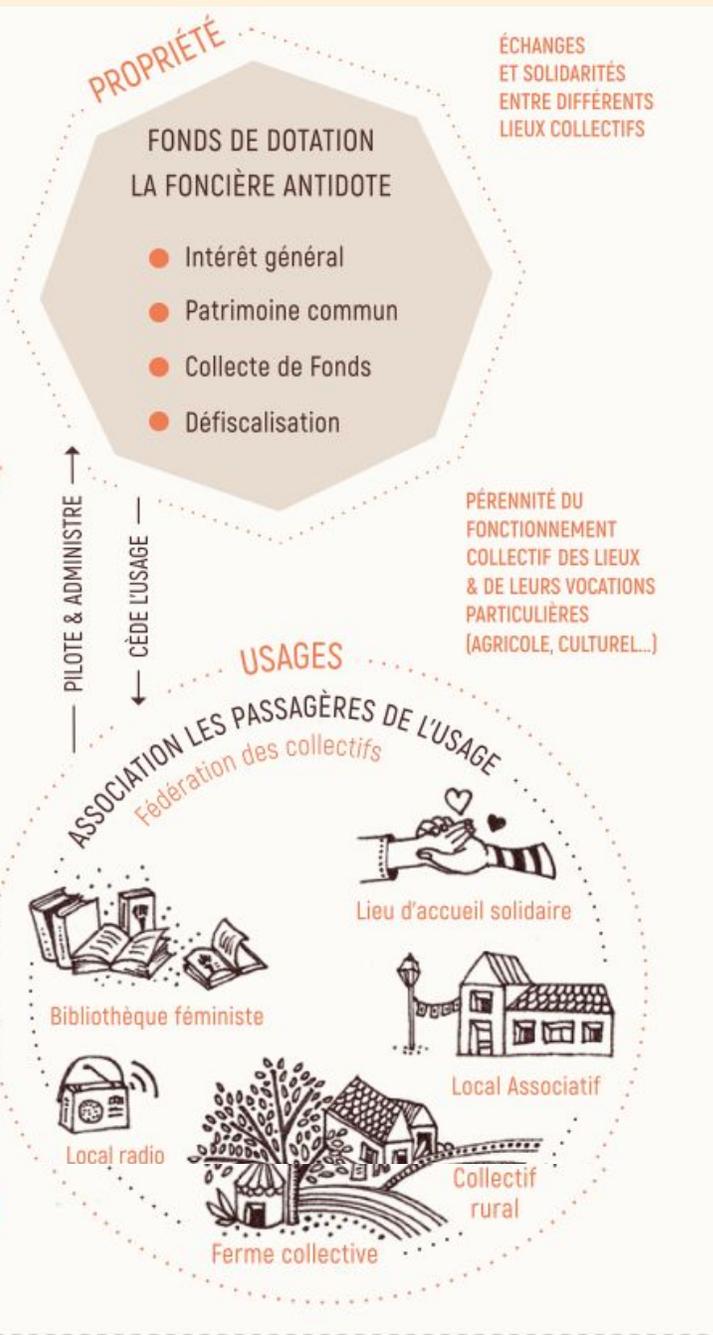
ANCRAGE À NANCY



SÉPARATION ENTRE LE DEVENIR DES BIENS, & CELUI DES PERSONNES QUI SE VIVENT
 COMME DES USAGÈ-RES, DE PASSAGE SUR CES LIEUX.



IMPLICATION DES USAGERÈRES DANS LA GESTION DE LA STRUCTURE,
 DÉCONCENTRATION DU POUVOIR, FONCTIONS ET REPRÉSENTATIONS FONDÉES
 SUR DES MANDATS IMPÉRATIFS (SELON LA LOGIQUE CHÈRE AUX ZAPATISTES
 DU MANDAR OBEDECIENDO OU «COMMANDER EN OBÉISSANT»)



LA FONCIÈRE ANTIDOTE ET L'ASSOCIATION LES PASSAGÈRES

LES ATTRIBUTS DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Le droit de propriété est un droit réel, c'est-à-dire un droit qui donne à une personne un pouvoir direct et immédiat sur une chose. L'article 544 du Code civil énonce que « la propriété est le droit de jouir et disposer des choses de la manière la plus absolue, pourvu qu'on n'en fasse pas un usage prohibé par les lois ou par les règlements ».



LEVÉE DE FONDS

POUR l'achat et la mise en commun
d'un lieu ENTRE CULTURES ET AGRICULTURE



> OBJECTIF <
215 000€

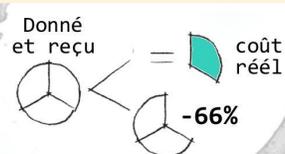
Rendez-vous
sur helloasso

← LATALVERE.ORG →



NOS POTES SONT FAUCHÉS, ALORS SI TU ES RICHE
EN ARGENT, SI TU VOIS TOI AUSSI QUE TOUT PART
EN SUCETTE DANS NOTRE SOCIÉTÉ,
NOUS AVONS UNE SOLUTION :
essaie LE DON
à des PROJETS
socialement utiles !

UN GRAND
MERCI



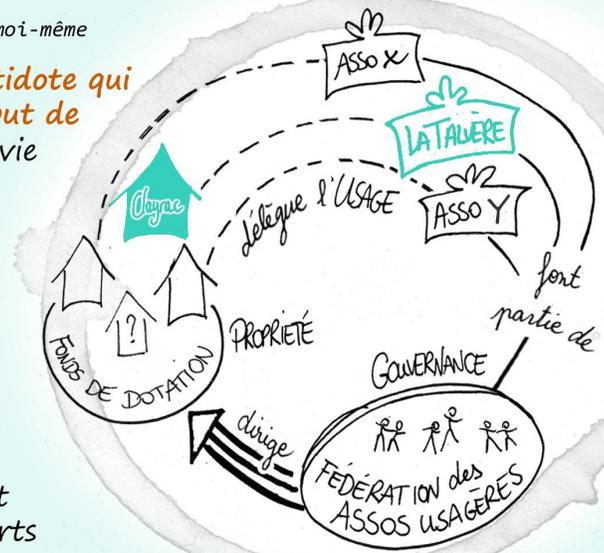
réduction fiscale
= part d'impôts que j'affecte moi-même

Votre don est défiscalisable
Choisissez où vont vos impôts

Pour un particulier : un don de 1000€ coûte 330 €.
Pour une entreprise : un don de 1000€ coûte 400€.

Le fonds de dotation Antidote qui
récolte vos dons a pour but de

- Pérenniser les lieux de vie et d'activités collectifs en séparant l'usage et la propriété du foncier.
- Gérer et mutualiser un outil de collecte, d'achat et de propriété "diluée", dirigé par ses usager.es.
- Se fédérer en réseaux, soutenir l'émergence et la vie d'espaces favorisant l'autonomie et des rapports sociaux horizontaux.



Et si l'asso La Talvère s'arrêtait un jour ?

Les bâtiments appartiennent toujours au fonds de dotation. Il le confierait à un autre collectif d'intérêt général qui pourrait bénéficier directement de cet outil, sans mettre toute son énergie à le racheter.

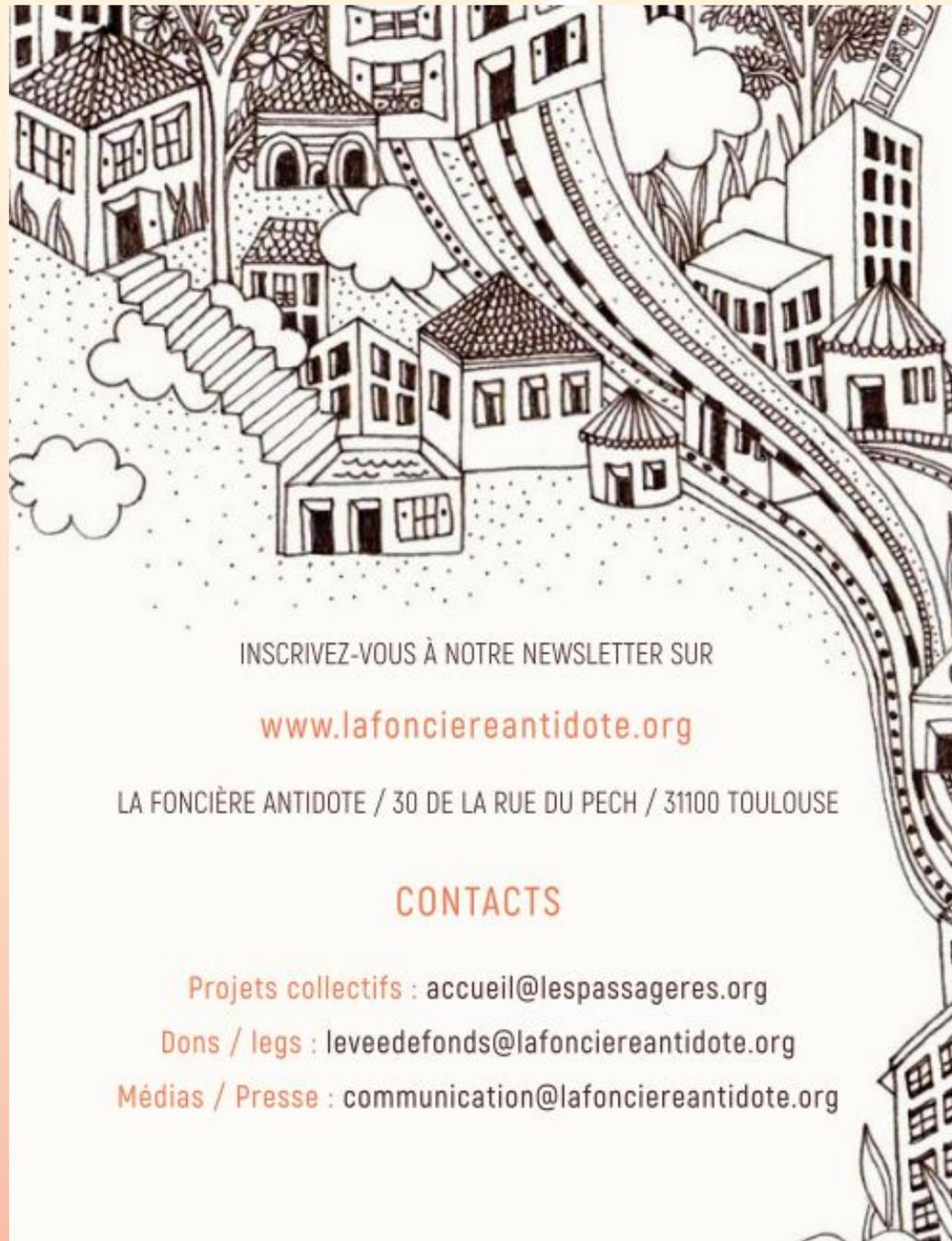
Les prochaines étapes à La Talvère

- Finalisation de la collecte de fonds
Consolidation du collectif et du fonctionnement
Travaux d'aménagement de la maison commune
- Développement des activités existantes
Tissage de liens et partenariats
- Accueil de nouvelles personnes
Ouverture à de nouvelles activités
- Travaux d'aménagement de la grange (salle, ateliers)
- Lieu d'ancrage, de ressources, de partage, d'expérimentations croisées, d'apprentissages, d'autonomie et de transformation sociale

Rendez-vous
sur helloasso
← LATALVERE.ORG →

latalvere@gmx.fr
06 52 71 81 03
Lieu-dit Clayrac
46500 Bio

LEVÉE DE FONDS



INSCRIVEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER SUR

www.lafonciereantidote.org

LA FONCIÈRE ANTIDOTE / 30 DE LA RUE DU PECH / 31100 TOULOUSE

CONTACTS

Projets collectifs : accueil@lespassageres.org

Dons / legs : leveedefonds@lafonciereantidote.org

Médias / Presse : communication@lafonciereantidote.org