



6ÈMES

**8 > 11
juillet
2021
Lyon**

**RENCONTRES
NATIONALES
DE L'HABITAT
PARTICIPATIF**

Oasis des Tisserands - 17



Présentation de
l'Oasis des Tisserands

// 10 juillet 2021 // RNHP



UN PROJET D'ÉCO-LIEU INSPIRANT

à 10 minutes de La Rochelle (Sainte-Soulle)



Pourquoi « Oasis » ?

QU'EST-CE QU'UNE

OASIS ?

UNE OASIS EST UN LIEU DE VIE OU DE RESSOURCES QUI INCARNE
DES VALEURS D'ÉCOLOGIE ET DE PARTAGE, AU TRAVERS DE

5 INTENTIONS

ÉCOCONSTRUCTION
ET SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

GOVERNANCE
PARTICIPATIVE
À L'ÉCOUTE DE CHACUN

OUVERTURE
SUR L'EXTÉRIEUR

MUTUALISATION D'ESPACES
ET DE SERVICES ENTRE LES HABITANTS
OU LES USAGERS

SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE
TOURNÉE VERS L'AGROÉCOLOGIE





Pourquoi « Les Tisserands » ?



L'IDENTITE VISUELLE



RAISON
D'ÊTRE :



Une œuvre collective pour tisser le lien
avec le meilleur de soi, avec les autres,
avec la nature et la spiritualité.



Un projet d'Oasis de vie et d'Oasis ressources qui rassemble à ce jour
14 adultes, 5 enfants et 21 coopérateurs associés qui nous soutiennent !





Un lieu inspirant !





Le projet global :
qu'est-ce que ça va donner ?





10 logements ● et 2 locatifs ● PLS

Une cuisine / salle à manger partagée

Un atelier de bricolage, une buanderie et un espace de stockage partagés

Un verger / potager de 1300 m²





La SCIC CAP TISSERANDS

10 à 11 places de coworking

2 chambres à louer
(5 couchages)

1 serre de 180 m² avec un local sur
la rue (recherche de porteur de
projet)

Salle de formation
et de conférences





- La reconnexion à soi, aux autres avec **UN PÔLE DE FORMATION**

*> pour tisser du lien avec le meilleur de soi,
avec les autres et avec la spiritualité*



Une salle de formation de 75 m²



Un espace de travail partagé de 50 m²





LE MONTAGE JURIDIQUE

**SCIA OASIS des
TISSERANDS
et ses 13 associés**

**10 foyers habitants
propriétaires des parts
correspondantes à
leur lot**

**2 foyers investisseurs
logement social**

Locataire à
trouver

Locataire à
trouver

**SCIC
CAP TISSERANDS
et ses 33 associés**

13 associé(e)s
habitants

14 associé(e)s
Investisseurs

1 associé
Bénéficiaire

3 associés
Producteurs

2 associées
Partenaire

NOS PARTENAIRES



La Région Nouvelle Aquitaine nous soutient en ayant subventionné la SCIC Cap Tisserands à hauteur de **75 000 euros**.

La Coopérative Oasis (Colibris) est associée de la SCIC et nous soutient en ayant prêté à la SCIC Cap Tisserands **200 000 euros** et en accompagnant le projet.



La banque populaire des Minimes à la Rochelle nous soutient en ayant prêté à la SCIC Cap Tisserands **80 000 euros**

La Cigales « l'écoute » à La Rochelle est associée de la SCIC et nous soutient en ayant mis **5 000 euros** au capital de la SCIC.



La SARL Altitude Formation Atlantique est associée de la SCIC et nous soutient en ayant mis **99 000 euros** en compte courant de la SCIC.



La société **Ventalia** est associée de la SCIC et nous soutient en ayant mis **1000 euros** en capital et **2000 euros** en compte courant d'associé.

Pour nous contacter



oasisdestisserands@gmail.com



www.oasisdestisserands.com

Pour nous suivre



Oasis des Tisserands

6ÈME
**RENCONTRES
NATIONALES
DE L'HABITAT
PARTICIPATIF**

ECHANGES,
DISCUSSIONS





Quelles sont les caractéristiques de la SCIC CAP TISSERANDS ?

- Une SCIC est au service du projet et sert un « intérêt collectif » avec des « valeurs communes ».
- La SCIC avec gouvernance partagée (1 personne = 1 voix).
- « À but non lucratif et sécurisé » – Les bénéfices sont à 57,5% reversés dans les réserves de la SCIC pour développer de nouveaux projets.
- Pas d'impôts société sur les bénéfices mis en réserve.

Investir dans la SCIC permet la **défiscalisation à hauteur de 25%** et le montant investi dans les comptes courants d'associés bénéficie d'une **rémunération annuelle de 1,4%**.



- Mieux vivre ensemble avec **L'HABITAT PARTAGÉ**
 - > *pour tisser du lien entre les habitants*
 - > *pour un nouveau mode de vie*





- L'autosuffisance alimentaire avec **UN JARDIN NOURRICIER**

- > *pour tisser du lien avec la nature*
- > *pour cultiver, cuisiner ensemble*

