



6ÈMES

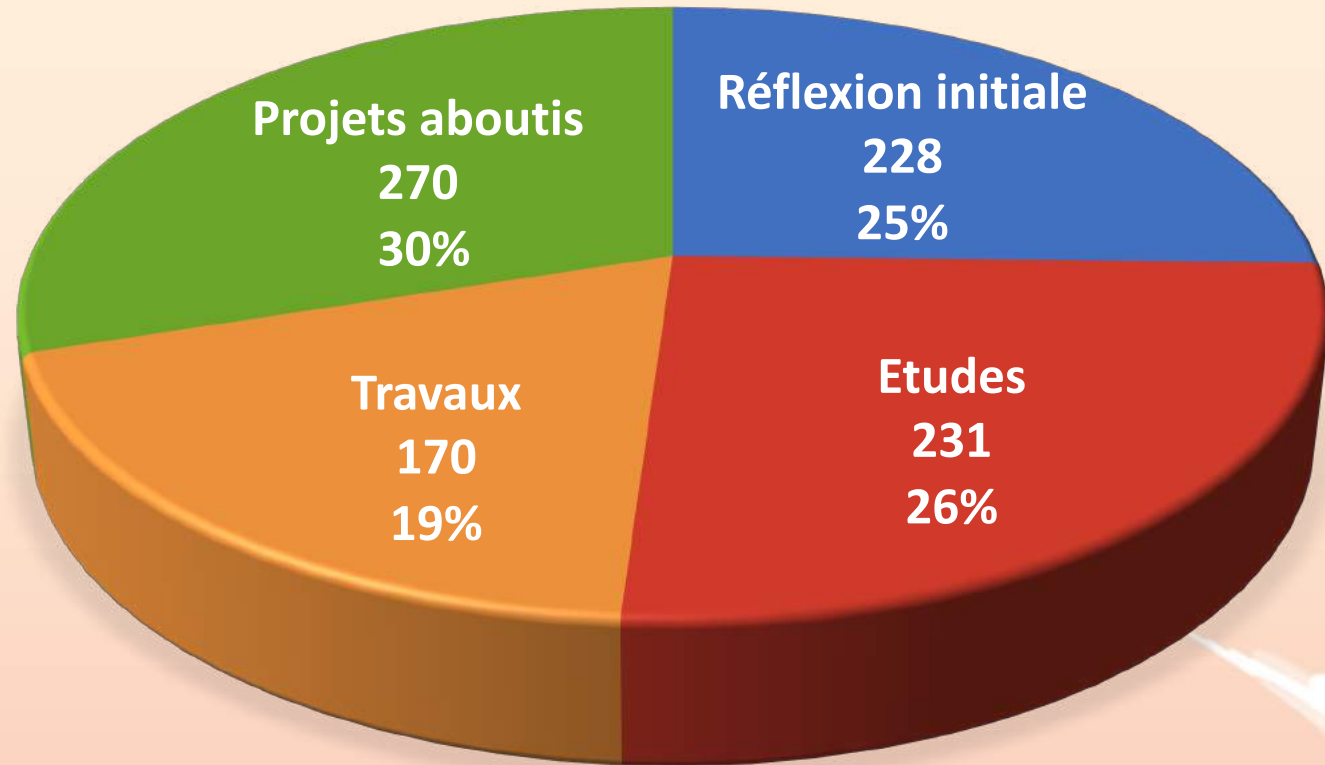
**RENCONTRES
NATIONALES
DE L'HABITAT
PARTICIPATIF**

**8 > 11
juillet
2021
Lyon**

Evolution statistique de l'Habitat Participatif en France

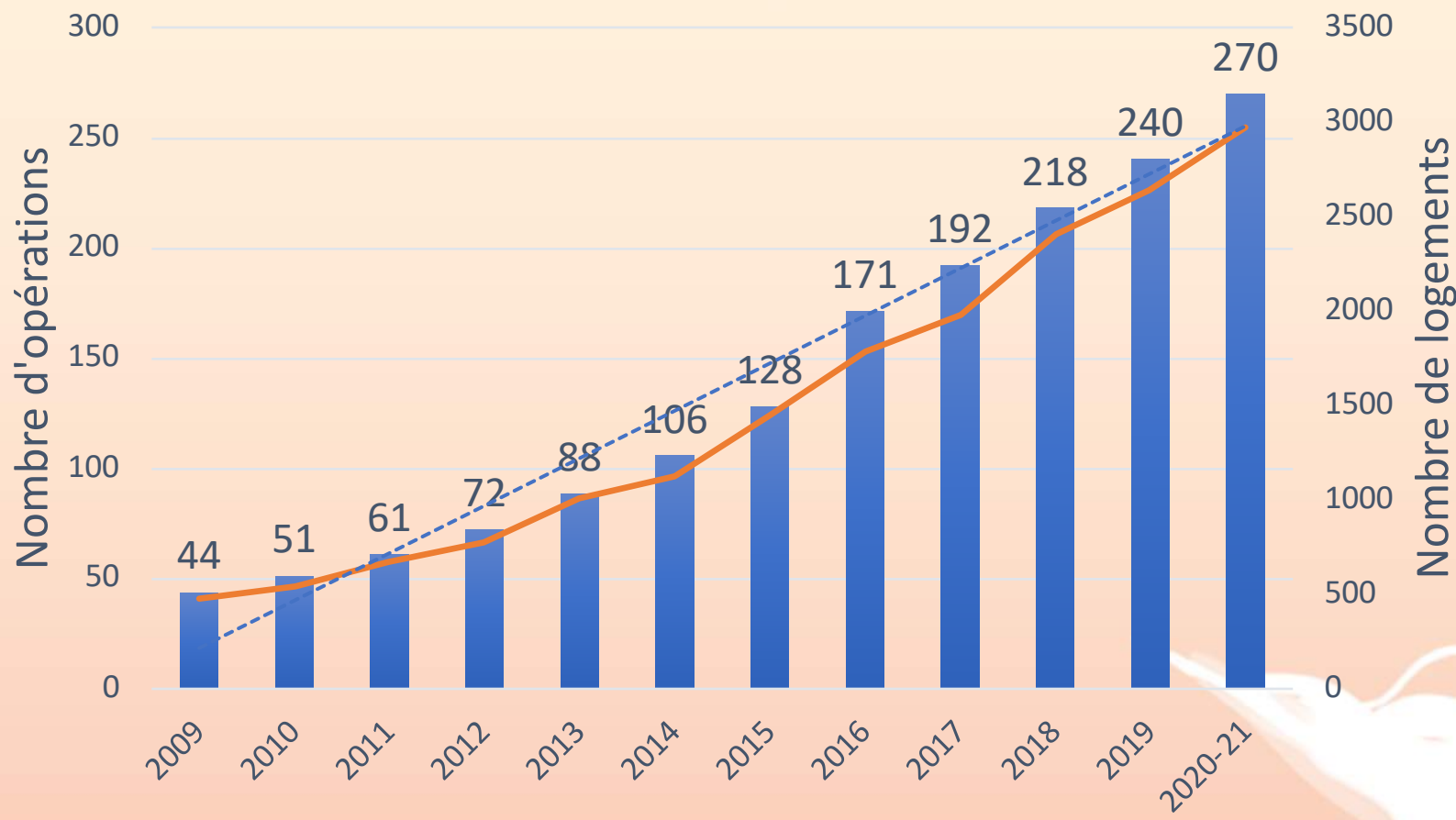


Nombre de projets d'habitat participatif



- ✓ 900 projets recensés (576 en 2018), soit 9000 logements
- ✓ La proportion de chaque état d'avancement est stable
- ✓ Beaucoup de projets non inscrits en réflexion initiale

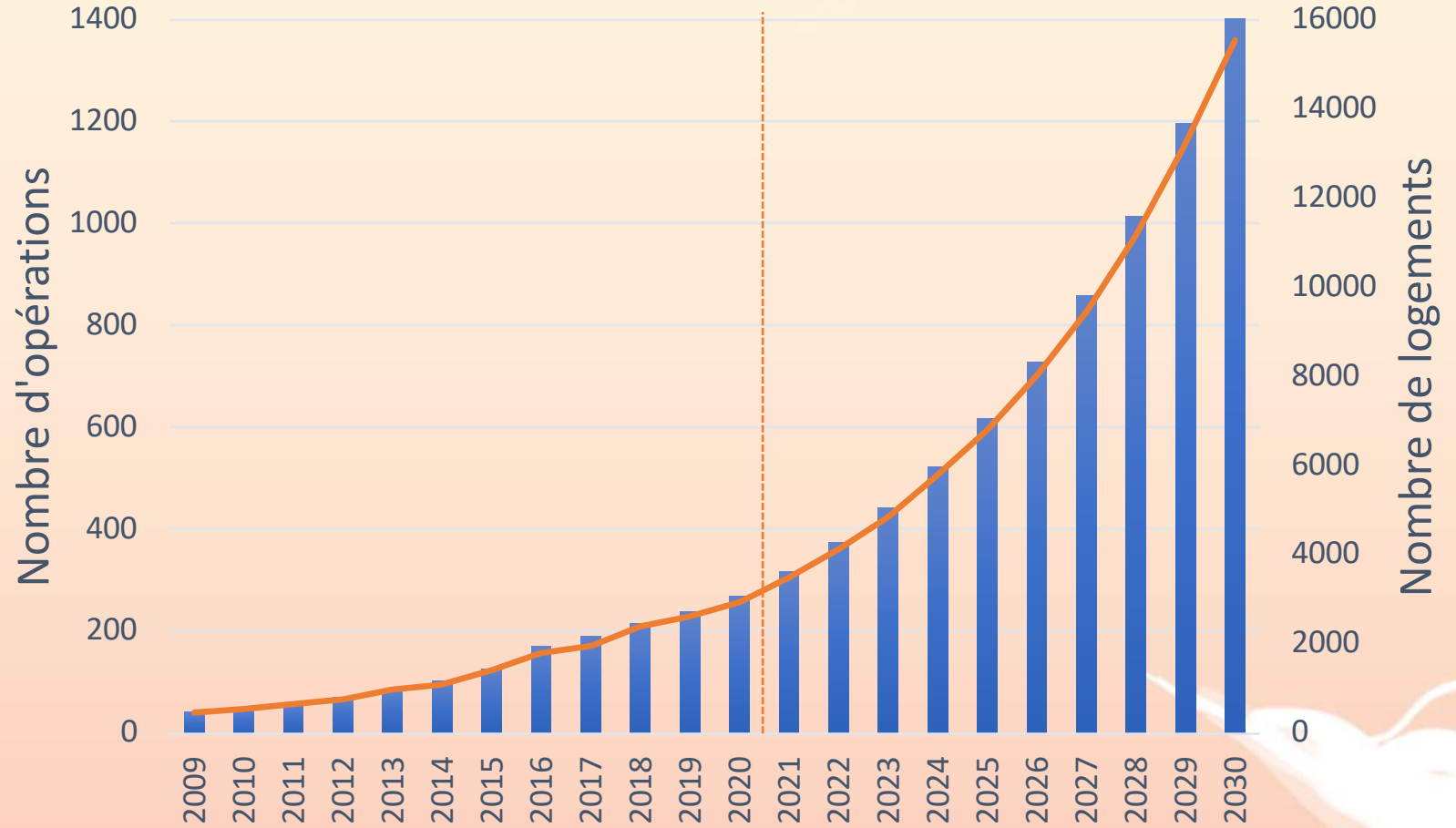
Evolution des projets livrés



- ✓ 2 900 logements livrés cumulés
- ✓ Une croissance moyenne de 18% par an depuis 2009
- ✓ Environ 300 logements par an ces dernières années

Extrapolation de l'évolution des projets livrés

6ÈMES
RENCONTRES
NATIONALES
DE L'HABITAT
PARTICIPATIF
8 > 11
juillet
2021
Lyon



Sur la base de l'évolution actuelle, en 2030 :

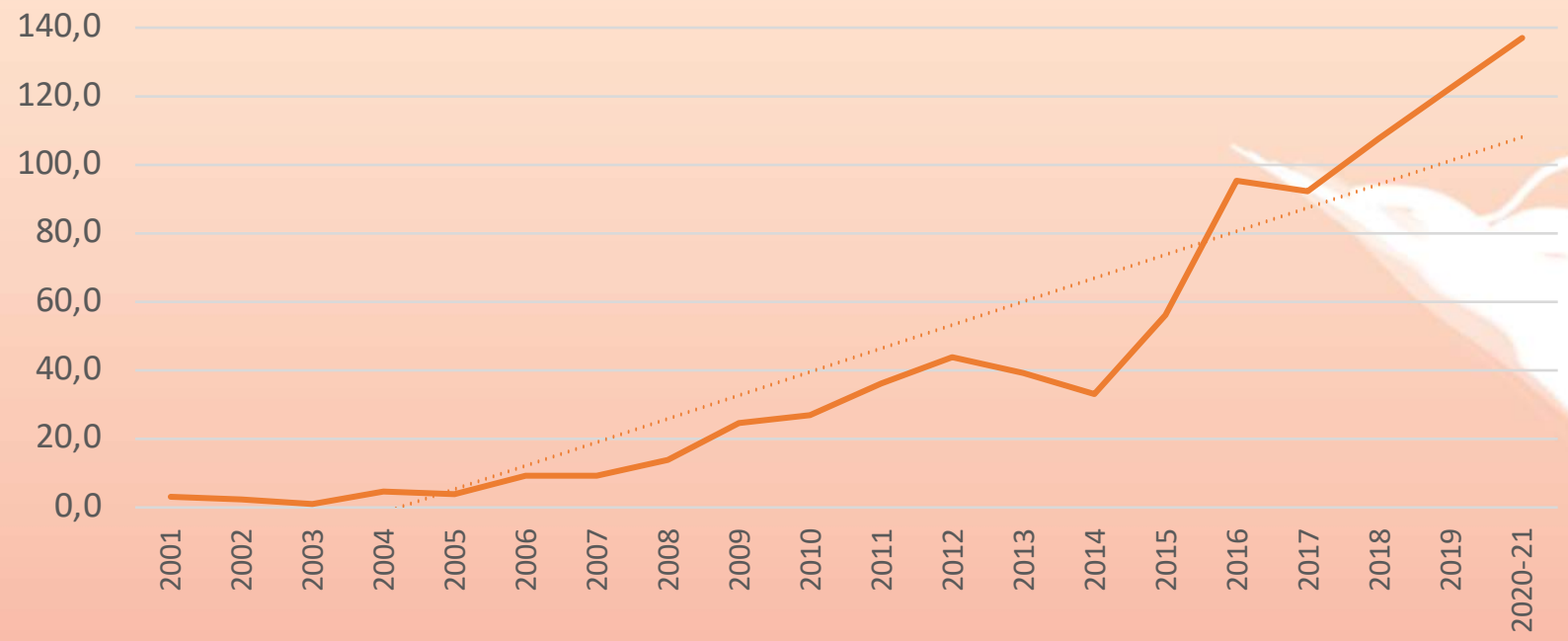
- ✓ 15 000 logements et 2400 logements par an
 - ✓ Soit 0,8% de la production de logements en France
- Mais, nous travaillons à une accélération de la dynamique

L'évolution du démarrage des projets



Une évolution croissante

- ✓ Une mobilisation citoyenne qui redémarre au début des années 2000
- ✓ Deuxième pic de croissance à partir de 2014
- ✓ Médiatisation importante de cette forme d'habitat
- ✓ 100 à 120 démarrage de projets par an



Durée et taille des projets

Durée des projets avant la livraison

- ✓ 4 ans en moyenne
- ✓ 5 ans en zone urbaine/dense
- ✓ 2,5 à 3 ans en zone rurale

Nombre de logements en projets

- ✓ 10 logements en moyenne
- ✓ 13 logements : projets en zone urbaine/dense
- ✓ 7-8 logements : projets en zone rurale
- ✓ 8 logements : projets en autopromotion
- ✓ 18 logements : projets en partenariat avec organismes HLM

Sur la base des projets livrés, en travaux, en études



Caractéristiques des projets

Partenariats

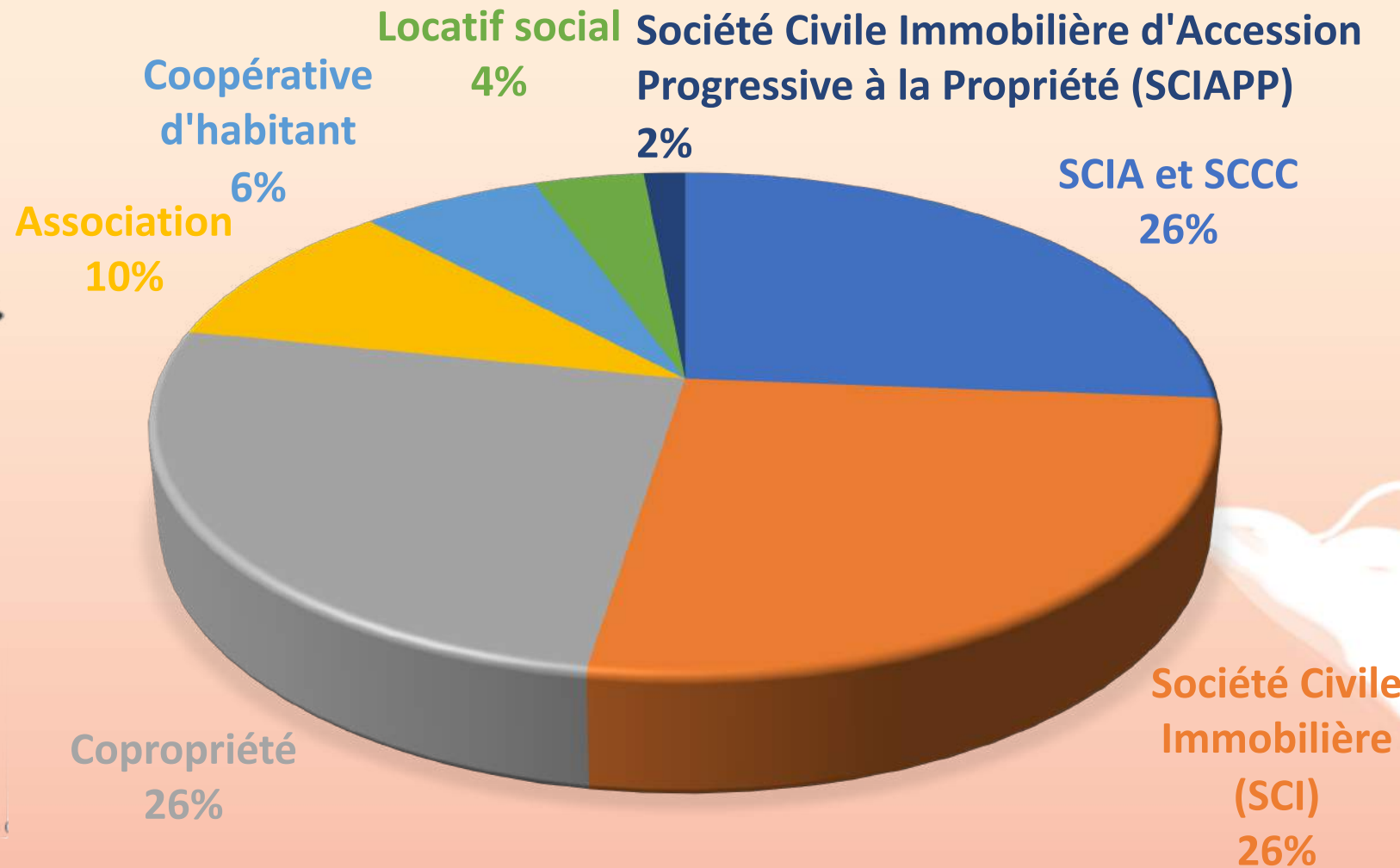
- ✓ 170 projets (25% des projets), en collaboration avec un organisme HLM (17% citent le nom de l'organisme)
- ✓ Un quart des projets en collaboration avec une collectivité
- ✓ 75% des projets sont « proches » d'au moins une structure citoyenne / d'accompagnement

Mixité

- ✓ 2/3 des projets revendiquent une mixité générationnelle
- ✓ 60% des projets revendiquent une mixité sociale

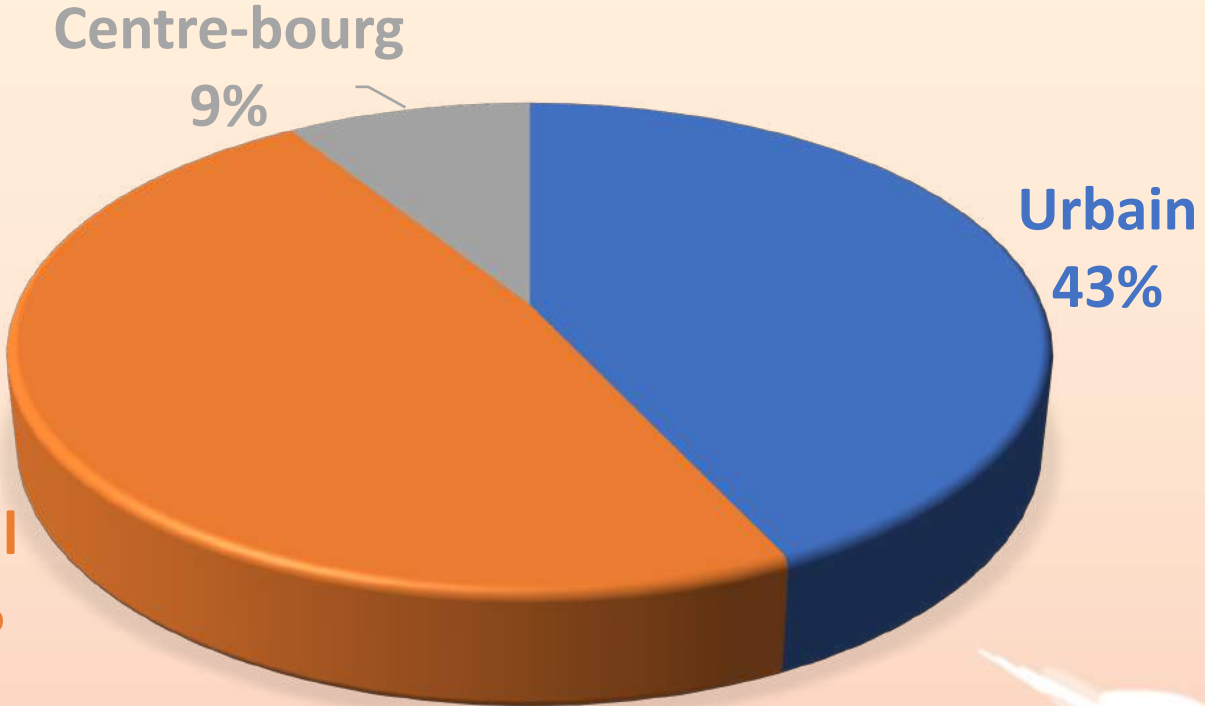


Statuts juridiques des projets



Sur la base des projets livrés

Localisation des projets



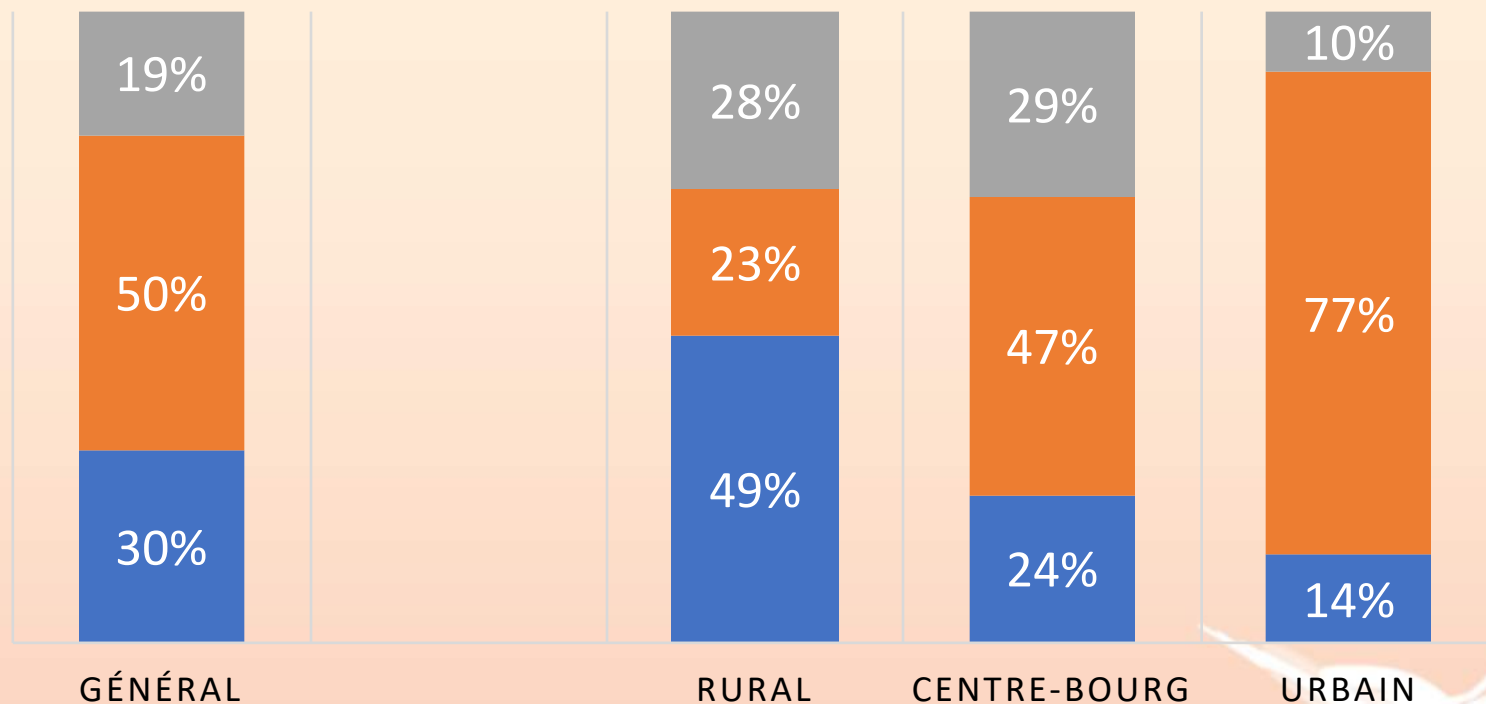
Une dynamique de territoires

- ✓ En zone rurale, comme en zone urbaine
- ✓ Croissance plus importante en zone rurale et dans les centres-bourg

Sur la base des projets livrés, en travaux, en études

Neuf / Réhabilitation

■ Réhabilitation ■ Neuf ■ Mixte



- ✓ Plus de projets en construction neuve qu'en réhabilitation
- ✓ Une part de la réhabilitation plus importante en zone rurale et dans les centres-bourg
- ✓ La part de réhabilitation va plutôt en augmentant ces dernières années

Sur la base des projets livrés, en travaux, en études





6ÈMES

**RENCONTRES
NATIONALES
DE L'HABITAT
PARTICIPATIF**

**8 > 11
juillet
2021
Lyon**