

Plénière d'Habitat Participatif France

Samedi 29 janvier 2022

Saint-Germain-au-Mont-d'Or

Compte-rendu

10h-10h15 : Mot de bienvenue, approbation de l'ordre du jour, informations pratiques

10h15-10h45 : Météo des bonnes nouvelles

10h45-12h30 : Sujet thématique « Les séniors dans l'habitat participatif »

14h00-14h30 : Témoignage et visite des Choux-Lents

14h30-15h45 : Actualité des groupes de travail

15h45-16h45 : La structuration du territoire lyonnais dans le contexte porteur de l'après RNHP

16h45-17h : Clôture



10h15-10h45 : Météo des bonnes nouvelles

- ✓ Perspective enfin de victoire suite au dernier recours déposé au sujet de l'assujettissement à la TVA pour les projets d'habitat participatif en autopromotion, suite à une réunion en visio avec le rédacteur de la DLF (en attente de confirmation écrite pour diffuser et fêter). Travail porté par le GT SCIA, sous-groupe de travail plaidoyer d'Habitat Participatif France
- ✓ Le projet Corail à l'Estaque (Marseille) a signé une promesse de vente pour le terrain
- ✓ Les Choux-Lents vont fêter leurs 10 ans cette année sans aucun départ, le projet Trévolution est sur le point de déposer son permis de construire et un autre projet va démarrer à Saint-Germain-au-Mont-d'Or

- ✓ L'association Habiter Autrement Auvergne a obtenu davantage de subventions du département, ce qui a permis de financer un poste salarié (Lucie Poullet)
- ✓ Le groupe La Rose Dolet à Cachan va pouvoir augmenter sa contribution à Habitat Participatif France
- ✓ Le projet Les Bobines à Villeurbanne a obtenu son permis de construire
- ✓ Le projet Les Cailloux Verts à Lille a obtenu son permis de construire
- ✓ Le projet Rhizome sur Belle à Mareuil a obtenu la subvention de la Fondation de France
- ✓ Urbamonde a déposé un projet de recherche européen porté par l'ENS (Lyon) auquel HPF et Hal'âge participent au titre de la société civile, (+l'Epok) validé avec une note excellente. Menée sur 3 ans, cette recherche portera sur l'habitat participatif européen et la manière dont il crée du logement abordable, porteur de communs urbains, avec une recherche- appliquée visant à montrer en quoi ces projets sont vecteurs d'intégration, de lien social et de résilience puis à construire des plaidoyers législatifs pour le développement de ces projets dans les différents pays coordonnés dans cette recherche (Suède, Autriche, Espagne et France). Dans ce cadre 1 temps plein de post-doctorant sera recruté par l'ENS pour porter le travail (en 2 missions successives sur les 3 ans, avec des profils de chercheurs différents). Olivier Hamant (conférence de clôture des RNHP) sera chercheur associé. Démarrage 1^{er} avril 2022. Fin 31 mars 2025.
- ✓ Montage de La Fabrique de l'Habitat Participatif à Lyon suite aux RNHP 2021
- ✓ Le projet Mosaïcoop à Grenoble a obtenu son permis de construire

10h45-12h30 : Sujet thématique « Les seniors dans l'habitat participatif »

Informations sur le projet HPF-Malakoff Humanis et l'évolution de la politique de soutien de l'Agirc-Arrco

- ✓ **Rappel du cadre du partenariat** : Habitat Participatif France travaille depuis quelques années avec cette caisse de retraite qui s'intéresse aux problématiques de logement seniors. Un partenariat a été établi en 2020 avec Malakoff Humanis, qui porte sur deux volets :
 - La rédaction d'un guide senior
 - L'interconnaissance des réseaux HPF-Malakoff Humanis

Habitat Participatif France a travaillé à mettre en lien des groupes d'habitats participatifs intergénérationnels ou seniors avec ces structures régionales, pour qu'ils comprennent les caractéristiques de ces projets et quels types de besoins ont les populations séniors.

- ✓ **Contexte Agirc-Arrco** : l'Agirc-Arrco est une caisse de retraites dont les axes prioritaires de longue date sont axés "habitat des seniors", historiquement en soutien aux EHPAD, mais beaucoup de choses changent en ce moment sur ce sujet et leur mode d'intervention glisse sur « l'habitat inclusif ». Il y a donc un rapprochement possible avec l'habitat participatif, en intégrant ses spécificités par rapport à l'habitat inclusif.

Habitat Participatif France a proposé un plan d'action sur plusieurs années, qui est toujours en cours d'élaboration en fonction du cahier des charges de l'Agirc-Arrco sur ce type d'habitat. Ils peuvent notamment intervenir sur les espaces communs et peut-être sur l'accompagnement.

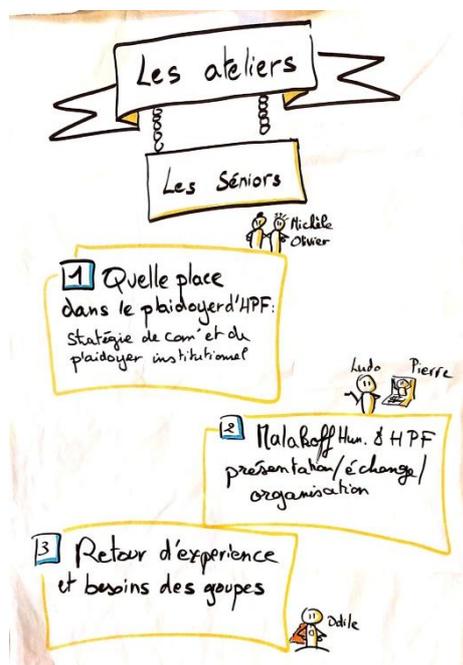
4 axes de travail sont proposés dans le cadre de ce partenariat :

- ✓ Sensibilisation du grand public sur l'intérêt de l'habitat participatif avec 2 types d'actions : webinaires et actions de sensibilisation locales sur l'habitat participatif
- ✓ Sensibiliser les acteurs de l'habitat participatif à la problématique du vieillissement : mise en place et animation d'un groupe de contribution régulier pour les habitants, actions de sensibilisation et réalisation de 10 études de préfaisabilité pour faire émerger de nouveaux projets
- ✓ Élaboration d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) ciblé sur l'accompagnement de projets
- ✓ Contribuer à l'émergence d'une vision commune entre les caisses de retraite, permettant de faire converger leurs outils de soutien à l'habitat. Il y a actuellement plusieurs acteurs mobilisés sur l'habitat participatif comme une des solutions pour l'habiter dans la vieillesse. Les perspectives de fusion des caisses de retraite nous amènent à nous positionner le plus possible en amont pour être intégrés dans l'avenir de ces caisses

Présentation du guide sénior par Pierre Levy (Regain PACA) :

L'initiative de ce guide date de 2019. En tant qu'accompagnateurs, les membres de Regain PACA ont identifié que beaucoup de séniors souhaitent vivre en habitat participatif. Regain a donc décidé de rédiger un guide de l'habitat participatif à travers l'angle séniors, à l'attention des porteurs de projets et des institutions. Malakoff Humanis a souhaité soutenir ce guide par un financement.

Le constat qui est fait par Regain est que les personnes séniors qui vivent dans des habitats participatifs vivent mieux que la moyenne. Mais la question du 4^{ème} âge est peu ou mal anticipée, notamment ce qui se passera 10 ans plus tard au moment de la perte d'énergie, lorsque les personnes âgées ne peuvent plus participer aux réunions, sont en perte d'autonomie... l'objectif de ce guide est d'aider à anticiper dès la construction ce qu'il se passera 10 ou 15 ans plus tard. Le guide comprend de nombreux retours d'expériences et devrait être finalisé d'ici les prochaines semaines.



Débats et échanges en petits groupes

Les participants se sont réunis en 3 sous-groupes :

- ✓ Quelle place dans le plaidoyer d'HPF ? Ce sujet, de plus en plus présent dans les politiques publiques, implique-t-il de repenser notre stratégie de communication et de plaidoyer institutionnel ?
- ✓ Le projet HPF-Malakoff Humanis : son organisation et sa mise en œuvre - présentation, échanges, planification, au boulot !
- ✓ Échange d'expériences : retours d'expériences, besoins des groupes...

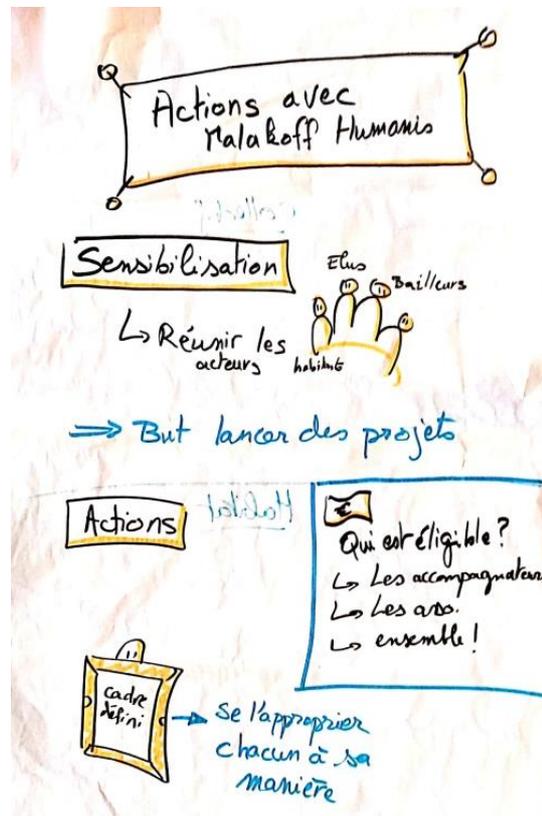
Restitution

- ✓ **Quelle place du sujet sénior dans le plaidoyer d'HPF ?**
 - Le Mouvement porte, dans son plaidoyer, l'idée que l'habitat participatif participe au bien vieillir et que les projets favorisent un allongement de la vie en bonne santé tout en répondant aux besoins des séniors de rester actifs et proposant. Pour autant la problématique de la perte d'autonomie est une dimension face à laquelle chaque habitant opère ses choix en lien avec sa famille, les ressources professionnelles d'aide à la personne de son territoire, sa situation spécifique et son contexte. Les collectifs d'habitat participatif n'ont pas vocation, dans leur ensemble, à se substituer aux Politiques publiques pour prendre en charge la dépendance. Chaque groupe décide de ses modalités (intergénérationnel ou dédié sénior...) et de son niveau d'implication, dans le cadre de son projet propre, autour de l'anticipation de la perte d'autonomie et du niveau de son implication collective. L'intérêt du travail mené avec les caisses de retraite est de faire valoir la richesse et la pertinence de notre diversité.



✓ Le projet HPF-Malakoff Humanis

- Le cadre permet de monter le projet et obtenir le financement (vision planificatrice) mais l'enjeu maintenant est plutôt que le mouvement s'en saisisse et le fasse vivre. Chaque territoire doit s'emparer de l'action quelle que soit sa structuration. Idée d'ateliers avec les habitants, les élus, le bailleur et les faire se poser les questions de la faisabilité des projets (dialogue sans projet : bonne sensibilisation).



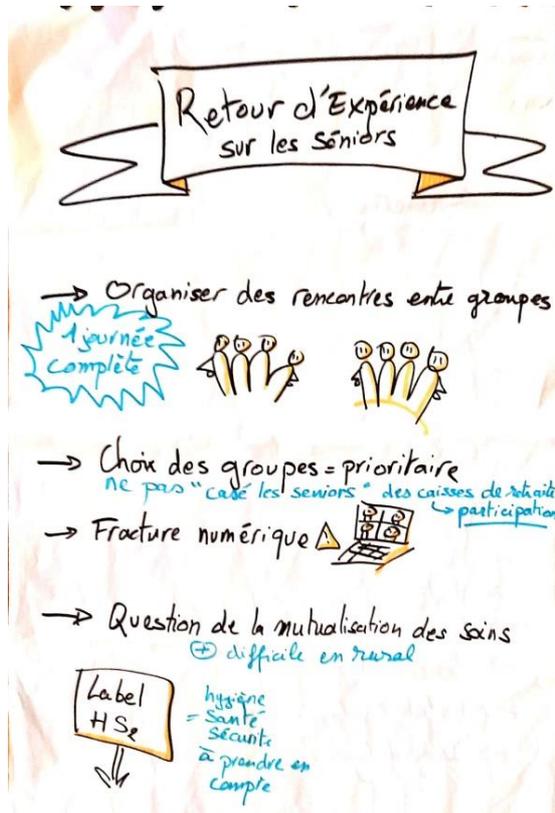
✓ Échanges et retours d'expériences

- La question du vieillissement est un axe parmi d'autres mais à ne pas négliger, notamment en ce qui concerne les personnes en perte d'autonomie. Il est important de réfléchir à la mutualisation des soins, une question qui n'est pas encore tout à fait résolue, notamment la difficulté à trouver des interlocuteurs (plus compliqué en rural qu'en ville, si les habitants ont tous la même tranche d'âge) ainsi qu'à la fracture numérique pour maintenir les outils accessibles à tous.

Les habitants expriment le besoin de rencontrer d'autres habitants pour partager des expériences. Idée de rencontres intergroupes en régions sur une journée, rendues possibles par des subventions.

Des labels existent pour augmenter la qualité de vie des personnes âgées (Label HS2 pour le projet des 4 Saisons, orienté vieillissement et autonomie : guide qui permet de définir des choix architecturaux adaptés).

À retenir : le vieillissement est un enjeu de notre société, l'habitat participatif est une des réponses possibles, voir comment il peut se croiser avec l'habitat inclusif.



14h-14h30 : Témoignage et visite des Choux-Lents

14h30-15h : Actualité des groupes de travail

- ✓ **Groupe de travail communication** : plusieurs chantiers sont en cours.
 - Rafraîchissement du logo d'Habitat Participatif France et renouvellement de la charte graphique, travail en cours avec Charlotte (Regain PACA), Florentine (HPF) et Camille Durfort, graphiste basée à Forcalquier. Diverses propositions sont en discussion, le nouveau logo devrait être dévoilé courant février.
 - Diagnostic communication : Sandrine De Labarre, consultante en communication basée à Marseille, a été mandatée pour évaluer la stratégie de communication d'HPF, le site Internet, les ressources, la communication sur les réseaux sociaux afin de proposer des actions de communication efficaces en fonction des cibles. Sandrine va mener des entretiens avec des membres du GT Communication, du réseau, des personnes périphériques et des institutionnels pour avoir leur regard sur notre communication et comment mieux [Faire Mouvement](#).
 - La mise en place d'une lettre d'informations dédiée aux groupes avec des informations spécifiques (événements, formations, ressources, actualité des groupes...)

✓ **Groupe de travail nouveau sujet plaidoyer/plaidoyer local :**

- De nouvelles thématiques sont travaillées en sous-groupes (visites thématiques, faciliter l'accès aux financements bancaires, plaidoyer élections 2022) et l'ensemble du groupe de travail plaidoyer se réunit tous les 2 mois
- Un nouveau sujet : le plaidoyer local, pour réfléchir à mutualiser des outils et des supports de plaidoyer local (kit de plaidoyer) dont pourraient se saisir les structures pour sensibiliser les collectivités territoriales). Ce sous-groupe a besoin de nouveaux participants pour nourrir cet axe : vous souhaitez contribuer ? [Écrivez-nous](#) !

✓ **Groupe de travail Quartier Politique de la Ville :**

- Carole Samuel a rappelé l'étude-action « [Habitat Participatif en QPV](#) » menée de 2016 à 2020, financée par la Fondation de France et la Fondation Abbé Pierre, suivie d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour faire de la sensibilisation sur les territoires. L'objectif de cette étude est d'avoir une dizaine de « démonstrateurs » pour montrer ce qui est possible en Quartier Politique de la Ville. La sensibilisation est lancée depuis l'automne 2021, avec une présentation de l'étude et ses préconisations à des acteurs locaux.
- La deuxième phase envisagée est le financement d'études pré opérationnelles, dont le but est d'amener les acteurs du territoire à avoir une convention d'objectifs pour soutenir le projet. Pour rentrer dans cette phase, il faut présenter un dossier avant le 28 février ou avant le 30 juin pour être sélectionné début mars, et présenter le dossier au mois de juillet. Le dossier sera présenté au groupe de travail QPV. L'idée de fond est de faire émerger de nouveaux projets pour faire la démonstration, à terme, que l'habitat participatif est utile en QPV et créer des échanges inter-territoires.

✓ **Point d'étape sur la démarche Faire Mouvement :**

- Rappel de la démarche : à la clôture des RNHP 2021 à Lyon a été lancée la démarche [Faire Mouvement](#). Il s'agit de 11 propositions très concrètes pour mieux coopérer et gagner en visibilité, dont un système d'outils mutualisés dont les structures peuvent s'emparer.
- Cette démarche a donné naissance au groupe de travail Ressources, en charge de l'élaboration d'un centre de ressources national et la mise en place d'un forum de l'habitat participatif.

✓ **Groupe de travail Ressources :**

Le groupe de travail Ressources a constitué un « mini-GT » technique, intitulé le « Cotech » (groupe de travail opérationnel) dont font partie Thomas Szymanek, Cécile Alliot et Florence Le Nulzec. Ce Cotech propose une structuration de la collecte des ressources et aura en charge la mise en place :

- D'un **espace ressources** : un espace qui recense et capitalise des ressources pertinentes, hébergé sur le site d'Habitat Participatif France et qui pourrait être intégré sur les sites des structures régionales et alimenté par tous (<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?Dossiers>)

- D'un **forum dédié à l'habitat participatif**, organisé par thématique et qui permettrait de suivre et participer à des discussions sur des ressources possibles.

✓ **Points de vigilances relevées :**

- Prévoir une datation des ressources dans le formulaire
- Validité des informations : prévoir une relecture croisée par les groupes de travail concernés
- Question sur les droits et conditions d'usage : exemple d'Habicoop qui demande d'être adhérent pour avoir accès à leurs ressources, ou de ToitMoiNous qui demande une contribution à son association sur leur page de ressources
- Proposition de se rapprocher d'Habicoop (qui restructure son centre de ressources) pour mutualiser sur la structuration

✓ **Groupe de travail base de données (BDD) et cartographie :**

- La cartographie nationale des projets est un des premiers outils du Mouvement, mise en place en 2017. Une mission rémunérée a été confiée à Joanna Pietras, accompagnatrice de projets, pour vérifier les fiches renseignées, surveiller la mise à jour des fiches, etc.
- Une réflexion autour de l'évolution des critères à renseigner pour remplir la fiche d'un projet a été faite. L'affichage des fiches des projets a changé (plus structuré). L'objectif de cette refonte des formulaires est d'avoir les fiches les plus à jour possibles.
- Lorsque la première étape aura été accomplie, chaque groupe sera invité à actualiser sa fiche.

Ces deux aspects permettront de mieux exporter les données de la cartographie, et d'avoir quasiment en temps réel des chiffres clés sur le paysage de l'habitat participatif en France.

15h45-16h45 : La structuration du territoire lyonnais dans le contexte porteur de l'après RNHP

La « Fabrique de l'Habitat Participatif » et l'organisation des différents acteurs locaux

- ✓ Dynamique locale à Lyon, autour de la Fabrique de l'Habitat Participatif, née à l'issue des RNHP 2021 à Lyon. C'est une association lyonnaise territoriale, qui regroupe 7 structures de l'habitat participatif (Habicoop, Cohab'titude, Cap Habitat coopératif, Habitat & Partage, Cologj notamment), et qui a pour objectif d'informer, sensibiliser et accompagner des groupes d'habitants dans la construction de leurs projets (projet social, environnemental, statut juridique et maîtrise d'ouvrage choisie). L'association a deux objectifs :
 - Une mission de sensibilisation, d'acculturation des acteurs publics/locaux/citoyens
 - La proposition d'une dynamique d'émergence de groupes pour mettre en lien des groupes avec des fonciers proposés par la Métropole de Lyon

La Fabrique accompagne les projets dans leur première phase (aide au démarrage et à la structuration) mais n'a pas vocation à les accompagner dans la durée.

Élargissement sous forme d'échanges à la question des « modèles de structuration territoriale »



16h45-17h : Clôture

Retour des scrutatrices de sensations

- ✓ **Romain (en présentiel)** : a vraiment la sensation de Faire Mouvement et a l'impression que les décisions qui se prennent sont toujours organiques. Apprécie le souci d'amélioration continue et a beaucoup apprécié la visite des Choux-Lents.
- ✓ **Carole (à distance en visio)** : a trouvé que c'était plus calme du côté de la convivialité en visio. Les participants à la visio sont heureux d'avoir pu assister à la plénière. A observé qu'il y avait un équilibre entre les participants en présentiel et en visio (moitié-moitié). La matinée avait une bonne répartition entre le magistral et des temps de débats/discussions en sous-groupes. L'après-midi, beaucoup de caméras étaient coupées, les participants étaient moins dans un esprit de participation. A apprécié la grande clarté des propos toute la journée.

Dates à venir

- ✓ Date pour la prochaine plénière de janvier : entre le 23 et le 30 avril 2022 à Rouen (sondage : <https://framadate.org/4ZZKSuaaXjWN1qkx>)

Prochaine plénière
Date retenue : Samedi 23 avril 2022
Lieu : Rouen (à confirmer)

Participants

En présentiel

- ✓ Audrey Gicquel, accompagnatrice de projets d'habitat participatif et habitante des Choux-Lents
- ✓ Dominique Jaulmes - (Ex H21 et CoopSvp)
- ✓ Pierre-Yves Jan, Habitat Participatif Ouest
- ✓ Hélène Gilardin, CA Habiter Autrement Auvergne
- ✓ Monique De Montanier, Les Habiles à Grenoble
- ✓ Jean Siry, administrateur réseau Relier et Habiter Autrement Auvergne
- ✓ Pierre-Charles Marais, Regain PACA
- ✓ Olivier Luisetti, habitat partagé à Lyon, co-anime un intercollectif sur l'habitat participatif en AURA
- ✓ Michèle Dorléac
- ✓ Patrice Sennou, ex-HaPaNa en Nouvelle-Aquitaine
- ✓ Cécile Viallon, La Viorne, Cohab'titude et groupe de travail Habitat Participatif France
- ✓ Céline Potinet, Cohab'titude et groupe de travail Habitat Participatif France
- ✓ Ludovic Parenty, coordinateur national Habitat Participatif France
- ✓ Odile Guillemot, Anagram, COPIL Habitat Participatif France et co-présidente HPF
- ✓ Florence Le Nulzec, Cohab'titude et groupe de travail HPF ressources, Faire Mouvement, Foncier)
- ✓ Olivier Cencetti, accompagnateur de projet L'Echo-habitants à Nantes et membre groupe de travail Habitat Participatif France
- ✓ Romain Troeira, Savoie, COPIL du RAHP
- ✓ Myriam et Pierre-Yves Livolant
- ✓ Nicolas Ferro, membre de Cohab'titude et Habicoop AURA
- ✓ Michèle Cauletin, Coteau de la Chaudanne, Copil d'HPF

À distance en visioconférence

- ✓ Florentine De Michele, chargée de communication et animatrice réseau Habitat Participatif France
- ✓ Francis Bermond, Cachan La Rose Dolet
- ✓ Françoise Brière, Habitat Participatif Ouest (22), dans un projet en Côtes-d'Armor
- ✓ Maryvonne Loiseau, Habitat Participatif Ouest
- ✓ Marie-Cécile Delache, Éco Habitat Groupé Nord Pas de Calais
- ✓ Pascale Bourgeaiseau, Abricoop
- ✓ Emmanuelle Pissetty, Ecohabitons (06)
- ✓ Odile Jacquet, Ecohabitons (34)
- ✓ Carole Samuel, accompagnatrice de projets (Lyon)
- ✓ Aline Chergui, Unitoit
- ✓ Romane Marchaud, association Dasa à Brioude
- ✓ Michèle Tortonese, Chabada à Lyon
- ✓ Pete Kirkham, Habicoop et groupe de travail Base De Données
- ✓ Colette Giazzon, La Viaducque (34)
- ✓ Véronique Lechevallier, HEP 49
- ✓ Hélène Devaux, HPN
- ✓ Pierre Laurent, HPN
- ✓ Cavoury Vidjayane
- ✓ Bérangère Philippe

- ✓ Frédérique Terrasse
- ✓ Pierre Levy, Regain PACA et Les Colibres à Forcalquier
- ✓ Christine Eymard
- ✓ Brigitte Bouvier

Excusés

- ✓ Charlotte Garcia, Regain PACA (excusée)
- ✓ Jean-Baptiste Dupont, co-président Habitat Participatif France / CAHP-IDF (excusé)
- ✓ Jérôme Gorisse, administrateur Habitat Participatif France

Glossaire des abréviations

- RNHP : Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
- RAHP : Réseau des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif
- QPV : Quartier Prioritaire de la Ville
- ANCT : Agence Nationale de la Cohésion des Territoires
- AMO : Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage
- USH : Union Sociale pour l'Habitat
- SCIA : Société Civile Immobilière d'Attribution
- ANAH : Agence Nationale de l'Habitat
- PLSA : Prêt Social Location-Accession
- ADCF : Assemblée des Communautés de France
- CTC : Collectif pour une Transition Citoyenne
- DGALN : Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature
- GT : groupe de travail