



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ
DU LOGEMENT DE DEMAIN**

Annonce des lauréats du programme

DOSSIER DE PRESSE



PHOTO DE COUVERTURE :

**Moins détruire, les outils de la réparation,
Rosny-sous-Bois, Equipe du projet : Ville de
Rosny-sous-Bois, COALLIA Habitat, CANAL
Architecture, Architecte : Patrick Rubin
© CANAL Architecture**



Roselyne Bachelot-Narquin, Ministre de la Culture, et Emmanuelle Wargon, Ministre déléguée chargée du Logement, ont dévoilé aujourd'hui les 97 lauréats du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* à la Cité de l'Architecture et du patrimoine, en présence de représentants du New European Bauhaus et des directions de l'architecture des pays membres de l'Union européenne.

Faisant suite à l'appel à manifestation d'intérêt lancé en octobre 2021 auprès des maîtres d'ouvrages, des architectes et des collectivités, cette grande expérimentation nationale a pour objectif de porter des projets innovants, répartis sur l'ensemble du territoire national, en construction neuve et en réhabilitation, et portant une attention spécifique à la soutenabilité économique, à la sobriété écologique, au renouvellement de la chaîne de conception du logement, à l'utilité sociale et à la qualité d'usage, urbaine et architecturale des logements.

Un comité de sélection composé de 24 membres, parmi lesquels 13 femmes et 11 hommes, a été réuni pour apprécier les projets dans leur ensemble et leur diversité, en croisant leurs différentes expertises.

Ces 97 projets marqués du sceau d'excellence *Engagés pour la qualité du logement de demain* bénéficieront de la valorisation de leurs méthodes, process et outils, au plan national comme international, à travers différents supports et événements. Parmi ces projets, 20 ont été choisis pour bénéficier d'un accompagnement spécifique au sein d'un incubateur. Ils profiteront d'expertises complémentaires, d'un suivi, d'une évaluation et de l'appui de juristes afin de sécuriser le bon développement de leurs opérations et pourront bénéficier d'un appui financier en études et ingénierie par la Caisse des dépôts, partenaire du programme.

Le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* lancera le 23 juin 2022 l'incubateur à projets à l'occasion d'un colloque organisé à la Cité de l'architecture et du patrimoine. Une exposition, un catalogue et des documentaires audiovisuels valorisant les 97 projets lauréats, leurs outils, méthodes et process, seront dévoilés courant 2023.

La liste complète des lauréats est à retrouver ici :
<https://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr>

Les 97 projets lauréats de l'appel à manifestation d'intérêt *Engagés pour la qualité du logement de demain*

RELANCE D'UNE FILIÈRE TERRITORIALE : LE DÉFI DE LA QUALITÉ ABORDABLE

Besançon

Équipe du projet : Ville de Besançon, Neolla et Nexity Non Profit, Métra et Associés Architectes

BELLES VUES SUR DES TYPOLOGIES PLURIELLES

Arpajon

Équipe du projet : Ville d'Arpajon, Immobilière 3F, Jean & Aline Harari Architecture

MIXITÉ ZÉRO STRESS DANS LA PLAINE DES CANTOUX : UNE DÉMARCHE COLLABORATIVE ET RÉPLICABLE POUR LA PRODUCTION D'UN HABITAT EXEMPLAIRE

Ormesson-sur-Marne

Équipe du projet : Ville d'Ormesson-sur-Marne, Immobilière 3F, Boris Bouchet Architectes

LIBÉRATION CENTRE- VILLE

Le Bouscat

Équipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Bouygues Immobilier et Vealis Développement, Leibar & Seigneurin

CITÉ DE LA GARE

Bassens

Équipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, le COL, Aldebert Verdier Architectes

CO-CONSTRUIRE EN PARTICIPATION À L'ÉCHELLE D'UN ILOT D'HABITATION EN ÉMERGENCE (COCOPIL)

Villefranche-sur-Saône

Équipe du projet : Ville de Villefranche-sur-Saône, Rhône Saône Habitat, Dumetier Design

LA FAÇADE VIVRIÈRE

Marseille

Équipe du projet : Aix-Marseille-Provence Métropole, ICF Habitat, L'agence d'architecture tdso

PLAN D'AOU CARRÉ SUD

Marseille

Équipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, SSCV Plan d' Plan d'Aou Carré Sud, SAS Concorde Architecture Urbanisme

« STIMULATION URBAINE »

Villeneuve-la-Garenne

Équipe du projet : Ville de Villeneuve-la-Garenne, Quodam, Métra et Associés Architectes

COURS VANLATON : 6 LOGEMENTS COLLECTIFS EN BRS

Lille

Équipe du projet : Ville de Lille, 3F Notre Logis, Studio d'architecture SAM BLANCHET

MACROLOT HUB DES MOBILITÉS : ÉCOQUARTIER DE MICHEVILLE

Villerupt

Équipe du projet : EPA Alzette Belval, Priams, MCBAD

LE RÉSERVOIR

Le Havre

Équipe du projet : Le Havre Seine Métropole, Logeo Seine, Babin+Renaud Architectes

LOGEMENT DURABLE ET ABORDABLE EN CENTRE-BOURG RURAL : FAIRE DE L'INDIVIDUEL DENSE AVEC LES CONSTRUCTEURS

Ports-sur-Vienne

Équipe du projet : Ville de Ports-sur-Vienne, Mairie de Ports sur Vienne et d'Essay, Atelier de l'Ourcq

DE L'HUMAIN DANS L'URBAIN : PROJET SOCIAL ET SOLIDAIRE AU SEIN DE L'ÎLOT DUPATY

Bordeaux

Équipe du projet : Bordeaux Métropole, CDC Habitat Social et la coopérative d'habitants H'Nord, Badia Berger

L'HABITAT DU MONDE D'APRÈS

Rouen

Équipe du projet : Ville de Rouen, CAP HORN, Atelier Marie Leguillon, Djuric Tardio Architectes

SOLS CONTRAINTS : BIEN(S) COMMUN(S) / LES « TERRAINS DE SECONDE MAIN » COMME SUPPORT DES LOGEMENTS RÉSILIENTS

Lormont

Équipe du projet : Ville de Lormont, DOMOFrance, KENO architectes

« LA FAB'HAB » UNE NOUVELLE URBANITÉ,
EXPÉRIMENTER UNE AUTRE MANIÈRE
D'HABITER LE FAUBOURG DU PONT-NEUF :
CONSTRUCTION D'UN HABITAT COLLECTIF
PARTAGÉ DE 4 LOGEMENTS

Poitiers

Équipe du projet : Grand Poitiers, Benjamin
CHATEAU & Émilie PIRAT, ABLOME

VIVONS ENSEMBLE

Cancale

Équipe du projet : Ville de Cancale, Vivons
Ensemble, Rotunno Justman Architecte

LA CITADELLE DU BOULEVARD DE BRIANÇON :
UN HABITAT MÉDITERRANÉEN

Marseille

Équipe du projet : Métropole Aix Marseille
Provence, QUARTUS Résidentiel PACA, Caractère
Spécial § Matthieu Poitevin Architecture

UNE SURÉLÉVATION FRANCILIENNE BOIS
PAILLE PLÂTRE : ANALYSE D'UN ÉCOSYSTÈME

Montrouge

Équipe du projet : Ville de Montrouge, Seine Ouest
Habitat et Patrimoine, ADSC architecte

ÉCO-HAMEAU COURIOT : TRANSFORMATION
DES ANCIENNES ÉCURIES DU SITE MINIER
COURIOT EN 13 LOGEMENTS ET UN ESPACE
PARTAGÉ

Saint-Etienne

Équipe du projet : Ville de Saint-Etienne, Groupe
Creguy, Novae

HABITAT PARTICIPATIF VILAJOA

Le Rheu

Équipe du projet : Ville Le Rheu, Association
Vilajoa, Cécile Gaudoin, architecte DPLG

MUTATION RÉSIDENTIELLE DANS UN PARC
EXISTANT DE LOGEMENTS SOCIAUX

Sevran

Équipe du projet : Ville de Sevran, LogiRep, RAW

NOUVELLE TOUR DES POISSONNIERS

Paris

Équipe du projet : Ville de Paris, Paris Habitat,
L'AUC, Fagart & Fontana, Catherine Mosbach

COOPÉRATIVE D'HABITANTS SENIORS
« BOBOYAKA LA CASTAGNE »

Bègles

Équipe du projet : Bordeaux Métropole,
Coopérative d'habitants « Boboyaka la Castagne »,
Dauphins Architecture

MAISON TERRE, ARCHITECTURE
CODIVIDUELLE : UN CONCEPT D'HABITAT
POST-INDIVIDUEL INNOVANT, FAVORISANT
LE LIEN SOCIAL ET LA RE-DÉCOUVERTE
D'UN MATÉRIAU-SYMBOLE

Sevran

Équipe du projet : Ville de Sevran, QUARTUS, LAPS
Architecture

RÉSIDENCE GUYNEMER

Pau

Équipe du projet : Ville de Pau, Comité Ouvrier du
Logement, Catherine MATVEIEFF

« HAR ESTANDADA » (RESTER SOUS L'AUVENT)

Garein

Équipe du projet : Ville de Garein, BUILD.studio

ARCHITECTURE DE LA TRANSFORMATION :
UNE RECHERCHE PARTENARIALE À
CONSTRUIRE VERS UN HABITAT « À HAUTE
QUALITÉ DE RÉSILIENCE »

Champs-sur-Marne

Équipe du projet : Ville de Champs-sur-Marne/
EPAMARNE, CROUS de Créteil/CNOUS/3F
Résidences, ATELIER VILLEMARD ASSOCIÉS

LES HABITANTS - ACTEURS DE LA
PRODUCTION D'UN HABITAT DÉSIRABLE :
LES BRETONNIÈRES

Angers

Équipe du projet : Angers Métropole, Iceo, Soclova
et BNC, Atelier P. Madec, Talpa Paysage

ILÔT SAINT-JUST, ZAC AGROCITÉ GAGARINE-
TRUILLOT

Ivry-sur-Seine

Équipe du projet : Ville d'Ivry-sur-Seine, BNP Paribas
immobilier résidentiel, Syvil architectures

LES HERBES FOLLES

Toulouse

Équipe du projet : Toulouse Métropole, Comité
Ouvrier du Logement (COL), AR 357 Atelier
d'architecture et d'urbanisme

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE
EN CONTAINERS MARITIMES RECYCLÉS

Foix

Équipe du projet : Commune de Foix, OPH de
l'Ariège, Projet 310

...COMME UNE MAISON

Sèvres

Équipe du projet : Ville de Sèvres; Immobilière 3F,
DJURIC-TARDIO ARCHITECTES

LAFAYETTE

Lyon

Équipe du projet : Ville de Lyon, Icade Promotion, Clément Vergély Architectes

LE JARDIN SUSPENDU

Bordeaux

Équipe du projet : Bordeaux Métropole, Comité Ouvrier du Logement (COL), Lemerou Architecture

IMAGINER ET CO-CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE FAVORISANT LA MIXITÉ HANDI-VALIDE

Grenoble

Équipe du projet : Ville de Grenoble, Bouygues Immobilier, Atelier Brenac Gonzalez Associés

AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT VILLEMIN-MARINGER

Nancy

Équipe du projet : Batigère Grand Est, Intensités (urbaniste) / Omnibus (paysage)

LE LABO-HABITÉ

Guérande

Équipe du projet : Ville de Guérande, Association Habitat et Energie Solidaires HES, Angelique Chedemois architectures

MOINS DÉTRUIRE, LES OUTILS DE LA RÉPARATION

Rosny-sous-Bois

Équipe du projet : Ville de Rosny-sous-Bois, COALLIA Habitat, CANAL Architecture

DAVU DAGO

Mamoudzou

Équipe du projet : Commune de Mamoudzou, EPFAM, Julien Beller Architecte

BAILKO HABITAT SOCIAL ET TIERS-LIEU PARTICIPATIFS ET ÉCOLOGIQUES

Navarrenx

Équipe du projet : Commune de Navarrenx, Bailleur social privé SCI, Collectif Encore

ILÔT VERT DE LA SOULONDRES

Lodève

Équipe du projet : Commune de Lodève, Association Ilot verte de Soulandres, Datcha

LA CLOS DES FARGES

Tramayes

Équipe du projet : Commune de Tramayes, SCIC Engagé pour la Qualité du Logement de Demain, CFAUA Sarl

L'ÎLOT E : CONSTRUIRE LA TRANSITION AVEC LES HABITANTS

Aytré

Équipe du projet : Communauté d'agglomération de la Rochelle, Aquitanis (OPH de Bordeaux Métropole), SATHY

LOGEMENTS SOCIAUX ADAPTÉS AUX MODES D'HABITER D'AWALA

Awala-Yalimapo

Équipe du projet : Commune de Awala-Yalimapo, SARL Cottalorda - Pérès

ILOT ALINEA 6.1 : MÉRIGNAC SOLEIL

Mérignac

Équipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Nhood / Bouygues Immobilier, Bourbouze & Graindorge

LE LOGEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE

Châteauneuf-Grasse

Équipe du projet : Commune de Châteauneuf-Grasse, PERRIN architectures

RÉSIDENCE DU LAC

Bordeaux

Équipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Eiffage Immobilier et Axanis, Bruno Rollet Architecte / DND architectes

LE PILE : SECTEUR OUEST

Roubaix

Équipe du projet : Ville de Roubaix, 3F Notre Logis, Sam Blanchet Architecture

COOPÉRATIVE COOPETOILE

Ambilly

Équipe du projet : Annemasse Agglomération, CoopEtoile (SAS Coopérative), Tekhnê Architectes

DE L'HÉRITAGE INDUSTRIEL À L'EXPÉRIENCE DOMESTIQUE

Fontenay-aux-Roses

Équipe du projet : Commune de Fontenay-aux-Roses, SCI FAR SALEL, Laboratoire d'Architecture Concrète

« COLLINE COMMUNE, OU BIENVENUE À MONTJUSTIN » : REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLAGE DE MONTJUSTIN ET CRÉATION DE LOGEMENTS ABORDABLES

Montjustin

Équipe du projet : Commune de Montjustin / Collectif des 21, Concorde

LES CHEMINS D'ALICE : ILOT 7 ZAC CŒUR DE VILLE

Le Haillan

Équipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, SSCV/ Los Héros (Réalité et Aquitanis), Sophie Delhay Architecte

LES PARTITIONS

Rennes

Équipe du projet : Rennes Métropole, Keredes Promotion Immobilière, Tectône architectes urbanistes

PROJET D'HABITAT INCLUSIF À TOULOUSE AÉROSPACE

Toulouse

Équipe du projet : Toulouse Métropole, SA HLM des Chalets, Benjamin Van den Bulcke Architecte

ILOT DE L'ANCIENNE POSTE

Mesnil-en-Ouche

Équipe du projet : Ville de Mesnil-en-Ouche, Siloge, Atelier Bettinger Desplanques Architectes

VELHOME, UN NOUVEAU MODE DE VIE

Strasbourg

Équipe du projet : Ville de Strasbourg, Demathieu Bard Immobilier, Babin+Renaud, Richter Architectes

MANUFACTURE SUR SEINE À IVRY : R&D (MSSI R&D)

Ivry-sur-Seine

Équipe du projet : Ville d'Ivry-sur-Seine et Ville de Paris, QUARTUS, Lipsky-Rollet Architecture et Environnement, Atelier Serge Joly architecture, Amateur Studio Architecture

DÉVELOPPEMENT D'UN SYSTÈME CONSTRUCTIF MODULAIRE BOIS ÉVOLUTIF, PERFORMANT ET DURABLE : « KIT OF PART », PRÉFABRICATION ET CIRCULARITÉ

Gradignan

Équipe du projet : Ville de Gradignan, REDMAN Atlantique, Atelier Cambium

UNE TRAJECTOIRE TERRITORIALE DE L'HABITER : ABORDABLE ET DE QUALITÉ

Favergeres-Seythenex

Équipe du projet : Commune de Favergeres-Seythenex, Promoteur Habitée SCIC, Lieux F.A.U.V.E.S

UN CHANTIER ECO QUI FAIT ECHO

Aix-les-Bains

Équipe du projet : Ville d'Aix-les-Bains, Mehrnoush Naraghi architect

LA MIXITÉ SOCIALE COMME PROJET : HABITAT PARTICIPATIF EN AUTOPROMOTION ENCADRÉE

Volx

Équipe du projet : Commune de Volx, SCIC Regain, Atelier A-Graf

MODULEX

Plaine Commune

Équipe du projet : Plaine Commune, Seine St-Denis Habitat, François Scali

ENVIROL'HAB, LA GRANGE ROUGE

Beaucouzé

Équipe du projet : Ville de Beaucouzé, Podeliha, Petit Œuvre

ÉCOCHOPPES

Bordeaux

Équipe du projet : Bordeaux Métropole, Aquitanis, 2pma, Atelier Provisoire, Aldebert Verdier Architectes

« HABITER AU CŒUR » DANS UN LOGEMENT ANCIEN ADAPTÉ AUX USAGES ACTUELS

Épinal

Équipe du projet : Ville d'Épinal, Épinal Habitat, FCML architectes

LE CÈDRE

Lyon

Équipe du projet : Ville de Lyon, SA de Construction de la Ville de Lyon (SACVL), WYSWYG ARCHITECTURE

DÉSIR(S) D'HABITER : HABITER, ŒUVRER, PENSER

Marseille

Équipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, syndicat de copropriété de l'immeuble, 28.04 Architecture / Elsa Glenat architectes

MEGHALAYA

Floirac

Équipe du projet : Ville de Floirac / Bordeaux Métropole, DOMOFRANCE, TIKOAM Architecture

LES RIVES DE L'ÉTANG

Berre l'Étang

Équipe du projet : Commune de Berre L'Étang, Villenova Groupe CETIC, Agence Jérôme Siame Architectes

DÉMARCHE TOITS TEMPORAIRES URBAINS (TTU) : LE PARTENARIAT D'INNOVATION BÂTIMENTS MOBILES ET MODULABLES (BMM) **Stains (Seine-Saint-Denis)**

Équipe du projet : Seine-Saint-Denis, Groupement de commande composé de la Banque des Territoires, SCIF, SNCF Immobilier et Conseil départemental Seine-Saint-Denis, SELVEA

LA GRAND'GOULE BOUGE

Poitiers

Équipe du projet : Grand Poitiers, Ekidom, Architecturestudio

UN PROCESSUS VERTUEUX AU SERVICE DES ENJEUX DE L'HABITAT

Pantin

Équipe du projet : Ville de Pantin, SCCV lot 10 (Semip et Visten), ITAR

LE MÉTHOD-O

Le Chesnay-Rocquencourt

Équipe du projet : Ville de Le-Chesnay-Rocquencourt, Léon Grosse Immobilier, Francis SOLER Architecte

AULT-RENÉ

Ault

Équipe du projet : Ville d'Ault, Meltgroup, Bond Society

LE 23

Anères

Équipe du projet : Communauté de communes Neste Barousse, Le 23 à Anères (SCIC), MCC architecture

CITÉS POST-MINIÈRES EN ACCLIMATATION

Harnes

Équipe du projet : Ville d'Harnes, Maisons et Cités SA d'HLM

L'ART D'HABITER LE SITE DE LA PELOUQUE

Marseille

Équipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, Erilia

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX

Lille

Équipe du projet : Ville de Lille, LMH

FABRIQUER AUTREMENT L'HABITAT

Argenteuil

Équipe du projet : EPT Boucle Nord de Seine, Groupement promoteurs composé de Hibana (40%), Réalités (30%) et BNP Parisbas Real Estate (30%)

VERS DES LOGEMENTS ÉVOLUTIFS SOCIAUX ADAPTÉS AUX MODES DE VIE ET AUX CONTEXTES TERRITORIAUX SPÉCIFIQUES DES VILLAGES AMÉRINDIENS DU CENTRE LITTORAL GUYANAIS

Macouria

Équipe du projet : Macouria, les villages de Kamuyeneh et Yapara, Communauté d'agglomération du Centre Littoral (CACL)

HABITAT SOLIDAIRE EN MILIEU RURAL : ALTERNATIVES AU PAVILLONNAIRE

Saint-Laurent-du-Bois

Équipe du projet : Ville de Saint-Laurent-du-Bois et ville d'Omet, Aquitanis

HABITER AUTREMENT

Castanet-Tolosan

Équipe du projet : Ville de Castanet-Tolosan, Groupe des Chalets

CRÉATION D'UNE MAISON FAMILIALE RECOMPOSÉE DE 20 LOGEMENTS DANS L'ÉCO-QUARTIER EN COURS D'AMÉNAGEMENT DES MONTGORGES

Poitiers

Équipe du projet : Grand Poitiers, Askazia SAS, société de l'ESS

LA RÉSIDENCE ABBÉ PIERRE

Périgueux

Équipe du projet : Ville de Périgueux, OPH Périgord Habitat

ECO-QUARTIER FINOSELLO : 44 LOGEMENTS SOCIAUX

Ajaccio

Équipe du projet : Ville d'Ajaccio, SPL AMETARRA

ENGAGÉ POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT À MAYOTTE

Kawéni

Équipe du projet : Communauté d'agglomération Dembeni Mamoudzou, SHLMR

RÉSIDENCE JAURÈS

Vitry-sur-Seine

Équipe du projet : Ville de Vitry-sur-Seine, SEMISE

**CAPYBARA, POUR UN LIEN SOCIAL DANS
L'HABITAT**

Bois-Colombes

Équipe du projet : Ville de Bois-Colombes, Hauts-de-Seine Habitat

**CHEMIN DES FRAISES : RÉHABILITER,
CONSTRUIRE ET RECOMPOSER UN SECTEUR
DÉJÀ URBANISÉ**

Septèmes-les-Vallons

Équipe du projet : Commune de Septèmes-les-Vallons, ERILIA

**VILLAGE SÉNIOR INTERGÉNÉRATIONNEL
ET INCLUSIF**

Salles-de-Barbezieux

Équipe du projet : Commune de Salles de Barbezieux

CO-LIVING ARCHI

Darnétal

Équipe du projet : Ville de Darnétal, ANANAS Promotion

**UN LOT EXEMPLAIRE « HABITER POST-COVID »
DANS L'ECOQUARTIER DES ROSEAUX**

Montévrain

Équipe du projet : Ville de Montévrain, EPA Marne

**CONSTRUCTION DE 69 LOGEMENTS
INTERMÉDIAIRES ET SOCIAUX À HAUTE
VALEUR D'USAGE**

Paris

Équipe du projet : Ville de Paris, ICF La Sablière

**UNE DEUXIÈME VIE POUR LES TOURS
LES GLÉNAN ET ER LANNIC**

Rennes

Équipe du projet : Rennes Métropole, Archipel Habitat

CURIOL BOP

Marseille

Équipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, Modus Ædificandi



Les 20 projets incubés de l'appel à manifestation d'intérêt *Engagés pour la qualité du logement de demain*

LOGEMENT DURABLE ET ABORDABLE EN CENTRE-BOURG RURAL : FAIRE DE L'INDIVIDUEL DENSE AVEC LES CONSTRUCTEURS

Ports-sur-Vienne

Méthode de production de logements vertueux et abordables dans le contexte très détendu du milieu rural, l'expérimentation à Port-sur-Vienne porte sur un ensemble de 4 à 5 maisons par bourg. Ce projet propose d'impliquer les Contrats de Construction de Maisons Individuelles tôt dans la conception/ programmation de maisons 100 % en bois pour maîtriser la forme urbaine tout en tirant parti de la souplesse du couple « lot à bâtir/contrat de construction de MI » : un coût maîtrisé et un déploiement très progressif adapté à la faible demande.

Équipe du projet : Ville de Ports-sur-Vienne, Mairie de Ports sur Vienne et d'Essay et Atelier de l'Ourcq

SOLS CONTRAINTS : BIEN(S) COMMUN(S) / LES « TERRAINS DE SECONDE MAIN » COMME SUPPORT DES LOGEMENTS RÉSILIENTS

Lormont

Sols contraints : bien(s) commun(s) reconsidère la fabrique du logement en imaginant un système collectif de ménagement des sols anthropisés de seconde main capable de générer des ressources productives et un support moins coûteux (économique/écologique) pour un logement résilient.

Le projet porte sur une déconstruction méthodologique des environnements artificiels devenus inhabitables, afin de les réintégrer dans une habitabilité souhaitable. Une mixité collaborative associe logement résilient et activités productives et permet de réduire le coût d'usage du logement et de financer des espaces privés et collectifs partagés versatiles.

Équipe du projet : Ville de Lormont, DOMOFrance, KENO architectes

« LA FAB'HAB » UNE NOUVELLE URBANITÉ, EXPÉRIMENTER UNE AUTRE MANIÈRE D'HABITER LE FAUBOURG DU PONT-NEUF - CONSTRUCTION D'UN HABITAT COLLECTIF PARTAGÉ DE 4 LOGEMENTS

Poitiers

Faisant suite à une première opération d'habitat partagé réalisée il y a 4 ans, le projet FAB'HAB expérimente une nouvelle manière d'habiter, autour d'un habitat collectif partagé. Cet habitat, s'adressant aux étudiants et jeunes actifs à la recherche d'une vie en communauté dans un cadre de qualité, favorise une mixité sociale, générationnelle et accompagnant les évolutions des modes de vie, notamment par la mise en place d'espaces partagés entre les futurs habitants et les co-locataires habitant déjà le site.

Équipe du projet : Grand Poitiers, Benjamin CHATEAU & Émilie PIRAT, ABLOME

PHOTO PAGE 10 :
Les Chemins d'Alice
– Ilot 7 ZAC Cœur de Ville, Le Haillan,
Équipe du projet :
Rennes Métropole,
Archipel Habitat,
Sophie Delhay
Architecte,
© Sophie Delhay
Architecte

VIVONS ENSEMBLE

Cancale

À proximité d'un hôpital et d'un EHPAD, ce projet expérimente la construction de quatre maisons multigénérationnelles, composées autour d'un lieu commun afin de permettre aux personnes âgées isolées de vivre dans une petite collectivité familiale en restant le plus possible actives pour conserver leur autonomie. La forme d'habitat propose différents gradients d'intimité: chambre individuelle, maisonnée de 4 à 5 personnes, résidence globale composée de 4 maisonnées.

Équipe du projet : Ville de Cancale, Vivons Ensemble, Rotunno Justman
Architecte

MAISON TERRE, ARCHITECTURE CODIVIDUELLE : UN CONCEPT D'HABITAT POST-INDIVIDUEL INNOVANT, FAVORISANT LE LIEN SOCIAL ET LA RE-DÉCOUVERTE D'UN MATÉRIAU-SYMBOLE

Sevran

Axé autour du principe de la codivualité, ce projet propose d'implanter des logements augmentés d'espaces communs partagés entre les résidents et avec la ville, afin de s'adapter à des parcours de vie non linéaires et contemporains. Il expérimente également sur la matière dans le but de produire des références pour la construction en terre et des certifications techniques qui pourront servir de modèle.

Équipe du projet : Ville de Sevran, QUARTUS, LAPS Architecture

RÉSIDENCE GUYNEMER

Pau

Implantée dans un contexte de renouvellement urbain de cœur de ville, la résidence Guynemer consiste en la réhabilitation et la construction neuve en accession sociale à la propriété d'une vingtaine de logements, avec un enjeu élevé de protection patrimoniale par la conservation de plusieurs façades intéressantes (secteur à patrimoine remarquable). En réponse aux attentes des jeunes ménages et des familles dans leur parcours résidentiel, ce projet s'appuie sur la « qualité d'habiter » dont l'objectif porte sur la co-construction d'un référentiel.

Équipe du projet : Ville de Pau, Comité Ouvrier du Logement, Catherine MATVEIEFF

MOINS DÉTRUIRE, LES OUTILS DE LA RÉPARATION

Rosny-sous-Bois

Ce projet propose de faire corps avec l'architecture originale de 1986 de l'ancien CNIR, tout en doublant les surfaces de leur projet sans dénaturer la composition de départ. Passant de bureaux à des foyers de travailleurs migrants, grâce à une surélévation en bois et en béton, l'équipe relève le défi d'offrir un usage optimal des logements pour les futurs résidents dans une configuration où ils sont de petites typologies (T1 /T1Bis).

Équipe du projet : Ville de Rosny-sous-Bois, COALLIA Habitat, CANAL
Architecture

DAVU DAGO

Mamoudzou

Cette opération de relogement à Mayotte vise à proposer des solutions de relogement décent et adapté pour les ménages les plus précaires, habitant actuellement dans des conditions difficiles en bidonville. Le projet propose un nouveau mode constructif visant à réduire les coûts de construction, valoriser les ressources locales (le bambou), régionales et faire monter en compétences les constructeurs et entreprises locales.

Équipe du projet : Commune de Mamoudzou, EPFAM, Julien Beller Architecte

BAILKO HABITAT SOCIAL ET TIERS-LIEU PARTICIPATIFS ET ÉCOLOGIQUES

Navarrenx

Transformer et faire revivre la friche de la Minoterie, site atypique et historique, est le défi relevé par l'équipe porteuse de ce projet. Le projet propose de l'habitat social participatif avec différentes typologies de logements, un espace restaurant et terrasse en façade du silo, un tiers-lieu, dans le bâtiment principal Minoterie, des espaces communs et jardins partagés.

Équipe du projet : Commune de Navarrenx, Bailleur social privé SCI, Collectif Encore

LOGEMENTS SOCIAUX ADAPTÉS AUX MODES D'HABITER DE AWALA

Awala-Yalimapo

Cette opération de logements sociaux à Awala en Guyane propose de respecter la structure des familles élargies ainsi que la possibilité d'agrandissement de l'habitation, la typologie de l'habitat éclaté, et le rapport avec l'espace extérieur, par la construction de carbets, construction en bois traditionnelle amérindienne. Elle s'inscrit dans la Zone de Droits et d'Usages Collectifs, qui permet aux habitants Kali'na de vivre sur ces terres, sans être propriétaires du foncier, conformément aux pratiques coutumières de cette région.

Équipe du projet : Commune de Awala-Yalimapo, SARL Cottalorda – Pérès

COOPÉRATIVE COOPETOILE

Ambilly

La Coopérative CoopEtoile, est une éco-coopérative de 20 logements en cours de conception dans la ZAC Etoile portée par Annemasse Agglo, à Ambilly (74) qui propose la construction d'un immeuble conçu par ses habitants sur un modèle de frugalité écologique et de solidarité sociale. Des mécanismes de solidarité financière entre coopérateurs permettent notamment d'ajuster les niveaux de loyer aux niveaux de ressources des habitants.

Équipe du projet : Annemasse Agglomération, CoopEtoile (SAS Coopérative), Tekhnê Architectes

« COLLINE COMMUNE, OU BIENVENUE À MONTJUSTIN » : REQUALIFICATION DU COEUR DE VILLAGE DE MONTJUSTIN ET CRÉATION DE LOGEMENTS ABORDABLES

Montjustin

« Colline Commune, ou bienvenue à Montjustin » consiste en la création de 5 à 6 logements sociaux communaux et un petit espace d'activités (atelier/bureau) en cœur de village, comprenant une partie construction neuve sur des parcelles communales anciennement bâties, et une partie de rénovation de bâtiments patrimoniaux (presbytère, ancienne école). La démarche expérimentale repose sur les ressources locales (- de 100km) et des matériaux géo et bio-sourcés.

Équipe du projet : Commune de Montjustin / Collectif des 21, Concorde

MANUFACTURE SUR SEINE À IVRY - R&D (MSSI R&D)

Ivry-sur-Seine

MSSI R&D est un programme de recherche basé sur le projet de régénération urbaine de la Manufacture sur Seine à Ivry, sur le site de l'ancienne usine des eaux de Paris. Le projet architectural et urbain entre aujourd'hui en phase opérationnelle et offre différents types de logements du « Village » et du « Ruban ».

Équipe du projet : Ville d'Ivry-sur-Seine et Ville de Paris, QUARTUS, Lipsky-Rollet Architecture et Environnement, Atelier Serge Joly architecture, Amateur Studio Architecture

DÉVELOPPEMENT D'UN SYSTÈME CONSTRUCTIF MODULAIRE BOIS ÉVOLUTIF, PERFORMANT ET DURABLE: « KIT OF PART », PRÉFABRICATION ET CIRCULARITÉ

Gradignan

Axé sur une approche MESR, acronyme anglais signifiant: modulaire, extensible, scalable (évolutif) et reconfigurable, le projet consiste à améliorer la qualité de l'habitat sériel et son adéquation aux modes de vie actuels et futurs, au moyen du développement d'un système constructif préfabriqué en bois flexible et évolutif (kit of parts). Le terrain d'application de ce système constructif sera un ensemble de résidences étudiantes situé à Gradignan, pour lesquelles des surélévations en toiture seront développées.

Équipe du projet : Ville de Gradignan, REDMAN Atlantique, Atelier Cambium

ÉCOCHOPPES

Bordeaux

Écochoppe tire son nom d'une contraction entre l'Échoppe bordelaise (maison de ville historique) et l'Écologie entendue au sens d'un emploi (et ré-emploi) dans la construction de matériaux bio-sourcés dans un budget raisonnable et une économie circulaire. Ce projet postule sur 4 piliers : l'économie du sol, la mitoyenneté habitée, le terrain commun, les matériaux restants.

Équipe du projet : Bordeaux Métropole, Aquitanis, 2pma, Atelier Provisoire, Aldebert Verdier Architectes

LE 23

Anères

Le 23 à Anères consiste à réhabiliter une ancienne maison de retraite en un lieu de vie inspiré par la notion des Biens Communs. Le 23 propose d'être un lieu de transition vers une nouvelle urbanité en zone rurale. Le projet est porté par les futurs usagers des logements en résidence principale.

Équipe du projet : Communauté de communes Neste Barousse, Le 23 à Anères (SCIC), MCC architecture

CITÉS POST-MINIÈRES EN ACCLIMATATION

Harnes

Le projet propose une auto-réhabilitation de logements sociaux à travers l'acclimatation comme valeur architecturale, entre reconnaissance patrimoniale et lutte contre la précarité énergétique. À travers l'usage de matériaux biosourcés, une économie de ressources et une implication des habitants, cette expérimentation renouvelle les cités minières de demain.

Équipe du projet : Ville d'Harnes, Maisons et Cités SA d'HLM

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX

Lille

Ce projet s'inscrit dans une mutation d'immeubles existants de bureaux, qui restent inoccupés, mais qui constituent désormais une nouvelle opportunité pour créer des logements, dans des secteurs denses bénéficiant de multiples atouts en centre ville. Cette expérimentation propose une réhabilitation-transformation de l'immeuble existant pour créer 21 logements locatifs en 100 % social avec des typologies familiales.

Équipe du projet : Ville de Lille, LMH

VERS DES LOGEMENT ÉVOLUTIFS SOCIAUX ADAPTÉS AUX MODES DE VIE ET AUX CONTEXTES TERRITORIAUX SPÉCIFIQUES DES VILLAGES AMÉRINDIENS DU CENTRE LITTORAL GUYANAIS

Macouria

Le projet a pour objectif de repenser l'approche du logement social afin de l'adapter aux besoins spécifiques des communautés amérindiennes du littoral, et de garantir à la fois la durabilité des bâtiments et le confort des habitants. Il repose sur trois axes principaux : un habitat sur-mesure, un processus de concertation et de participation, un logement évolutif social durable.

Équipe du projet : Macouria, les villages de Kamuyeneh et Yapara, Communauté d'agglomération du Centre Littoral (CACL)

UN LOT EXEMPLAIRE « HABITER POST-COVID » DANS L'ÉCOQUARTIER DES ROSEAUX

Montévrain

Dans le contexte de crise sanitaire au cours duquel la qualité des logements est devenue une aspiration sociale forte, ce projet cherche à concevoir les programmes résidentiels autour de l'objectif de qualité, le plus en amont possible. "Habiter post-covid" propose notamment une réversibilité des logements en commerce en rez-de-chaussée et la mise en oeuvre du référentiel Girometti / Leclercq.

Équipe du projet : Ville de Montévrain, EPA Marne

UN ÉCOSYSTÈME PARTENARIAL ENGAGÉ POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN



GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Organisé par le Ministère de la Culture
et le Ministère chargé du Logement

EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



CONTACTS

Europe des projets architecturaux et urbains

Grande Arche de la Défense
92055 La Défense cedex France

Jean-Baptiste Marie, *Directeur général*

jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr
+ 33 (0)1 40 81 24 68
+ 33 (0)6 64 52 75 57

Marie Taveau, *Directrice du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain »*

marie.taveau@developpement-durable.gouv.fr
+ 33(0)6 31 88 94 54

Adèle Fourmigué, *Chargée de mission auprès de la Direction générale*

adele.fourmigue@developpement-durable.gouv.fr
+ 33 (7) 85 56 48 00

CONTACTS PRESSE

Agence CLÉ

32, boulevard de Strasbourg CS 30108
75468 PARIS CEDEX 10

Camille Ménassé, *Directrice Stratégie*

c.menasse@agencecle.fr
+33 (0) 6 17 24 44 36
+ 33 (1) 84 16 06 22