



# COOPLICOT – HABITAT PARTICIPATIF

## Bulletin de pré-souscription au capital

Société Coopérative par actions simplifiée à capital variable



Je soussigné(e)

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

N° de téléphone \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**M'engage à souscrire une somme totale de \_\_\_\_\_ € (cette somme doit être comprise entre 5000 € et 30 000 €) au sein de la coopérative Cooplicot d'ici la fin de l'année 2020.**

- ✓ En contrepartie de votre apport, **vous percevrez annuellement une rétribution de 2% provenant d'un prélèvement sur le total des loyers encaissés par la Coopérative**, ce dès que la Coopérative percevra des loyers (d'ici le 1<sup>er</sup> janvier 2023).
- ✓ Vos apports sont bloqués jusqu'à la fin de la construction des logements. A partir de cette date, **ils seront récupérables sous 3 mois à première demande**. C'est la coopérative qui se charge de trouver un investisseur pour remplacer les fonds remboursés.
- ✓ **Votre rémunération annuelle de 2% est garantie sur la longue durée**. Elle pourra soit vous être versée chaque année, soit être capitalisée et générer des intérêts jusqu'au retrait de vos apports.
- ✓ **La Coopérative est encore en cours de création**. La souscription ferme et le versement de votre apport ne vous seront demandés que lorsque le montage sera complètement sécurisé (agrément Préfecture obtenu, prêt bancaire obtenu, terrain définitivement acheté, contrat de VEFA signé). **Vous ne courez donc aucun risque à vous pré-engager dès maintenant**.
- ✓ **Suite à l'envoi de ce bulletin vous serez inscrits à une liste de discussion mail dédiée aux investisseurs de la Coopérative**, à travers laquelle vous serez régulièrement informés des avancées du montage de la coopérative puis recontactés en vue d'un engagement ferme. Vous pouvez également y poser toutes vos questions de compréhension ou clarification nécessaires. **Trois réunions d'information et d'échange sont programmées en visio-conférence les 22 septembre, 22 octobre et 21 novembre 2020 de 18h30 à 20h sur zoom : <https://zoom.us/j/7400727510>**

Ce bulletin est à faire parvenir accompagné de la copie de votre pièce d'identité

Par courriel à : [plevy@regain-hg.org](mailto:plevy@regain-hg.org) et à [isabelle.garric@live.fr](mailto:isabelle.garric@live.fr)

soit par courrier à :

COOPLICOT s/c REZO4 s/c MML 4 av de L'Observatoire 04300 FORCALQUIER

Fait le ..... / ..... / ..... à .....

Signature du souscripteur

[www.cooplicot.org](http://www.cooplicot.org)

Contact : [info@cooplicot.org](mailto:info@cooplicot.org) ou 09 53 94 07 16 (François) / 06 11 33 51 10 (Sandrine)

Adresse : Cooplicot, S/C REZO4, Maison des Métiers du Livre, 4 avenue de l'Observatoire, 04300 Forcalquier

Cooplicot est une SAS coopérative à capital variable