

8 > 11  
juillet  
2021  
Lyon

EDITO

Depuis 2010, le mouvement Habitat Participatif France a organisé cinq Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP) à Strasbourg, Grenoble, Lille, Marseille et Nantes, qui ont contribué à la structuration d'un mouvement national pluriel, la (re)connaissance de l'habitat participatif par le grand public, l'élaboration d'un discours commun autour d'enjeux partagés et la mise en place de conditions permettant le développement et la démocratisation de cette nouvelle voie du logement en France.

Pour cette 6ème édition, co-organisée à Lyon avec la société coopérative Habitat & Partage, le mouvement Habitat Participatif France souhaite mettre en perspective la dynamique de développement de l'habitat participatif en la resituant dans la thématique plus générale des « Communs ».

### Pratiques des communs dans l'habiter, levier pour les territoires !

L'habitat participatif est venu répondre au besoin d'un nombre grandissant de citoyens de concevoir des lieux de vie ré-ouvrant des possibles autour de la solidarité, de la mutualisation, d'une sobriété écologique du bâti et des usages.

En fort développement, malgré les obstacles toujours présents dans le montage des projets, le mouvement de l'Habitat participatif témoigne, par ses réalisations, de la capacité d'innovation des collectifs d'habitants et de la résilience qu'ils permettent de développer.

Face à la crise environnementale, sociale, sociétale, et depuis plus d'un an, sanitaire, ces lieux d'habitat manifestent leur capacité d'agir et les ressources qu'ils peuvent mettre en œuvre pour repenser l'habiter, transformer les pratiques, relancer des dynamiques de coopération dans des contextes et configurations de plus en plus diversifiés. Ancrés dans la tradition des communs, ils démontrent l'intérêt de prendre en compte l'habitant et l'habiter pour des « villes désirables » et plus largement « pour faire cité » : donner une place à la participation citoyenne dans la définition des besoins d'aménagements urbains ou ruraux et dans la construction de leur mode d'habiter, renforce l'appropriation des équipements, des logements, relance des dynamiques territoriales et contribue au mieux vivre ensemble.

Ces Rencontres ont ainsi pour objectif d'élargir le débat au-delà même des seules opérations d'habitat participatif, pour regarder ce qui peut aider à créer du commun, de l'équité, du lien social.

**Quelle ville voulons-nous demain ? Comment l'habitat peut devenir levier pour les territoires quand les citoyens y participent ?**

Véritable temps de rencontre entre les habitants et tous les acteurs de la ville et de l'aménagement des territoires (représentants de l'Etat, élus locaux, urbanistes, aménageurs, architectes, constructeurs, organismes HLM, financeurs, associations), ces journées permettent d'engager de nouvelles modalités de coopération. Elles sont également un laboratoire pour tous ceux qui, engagés ou non dans un projet d'habitat participatif, souhaitent découvrir les expérimentations réalisées et les ressources mutualisées par le mouvement.

6ÈMES  
RENCONTRES  
NATIONALES  
DE L'HABITAT  
PARTICIPATIF

> [www.rnhp2021.fr](http://www.rnhp2021.fr)

Université Catholique  
de Lyon- Campus St Paul





**> 9h30 – 12h30 : Plénière d'ouverture**

**Mot d'accueil : Renaud Payre**, Vice-président de la Métropole de Lyon en charge de l'Habitat, du logement social et de la politique de la Ville et Vice-président du Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif.

**Introduction des journées :** Le mouvement Habitat Participatif en France, les réalisations et leurs dynamiques – Les intentions de ces 6èmes journées dédiées aux **pratiques des communs dans l'habiter, levier pour les territoires : Habitat Participatif France, Habitat & Partage.**

**10h30 – Conférence introductive :** « **Les Communs, un enjeu pour l'habitabilité de notre monde** » par **Sophie Audrain**, Chargée de mission Habitat et Humanisme Ile-de-France, Doctorante - Université Gustave Eiffel (Marne-la-Vallée) - Laboratoire ERUDITE - Chaire d'Economie Sociale et Solidaire. Depuis les années 2000, les communs connaissent une notoriété importante, dans un contexte de crise sociale, économique et environnementale favorable à l'expérimentation d'innovations sociales susceptibles de transformer nos pratiques et de mener vers un futur plus désirable. Penser l'habitat au prisme des communs peut-il aider à penser et outiller un « habiter en commun » qui ne reste pas à l'échelle d'expériences, qui soit susceptible d'accueillir le plus grand nombre et qui constitue en cela une réelle alternative au modèle dominant ?

**11h00 : Illustration de la « fabrique de la ville solidaire »** par **Patrick Bouchain**, Architecte et Urbaniste, Grand prix de l'architecture 2019, sur la base de deux expérimentations de La Preuve par 7 : Pérignat-ès-Allier / Billom et Gennevilliers. La démarche expérimentale initiée par Patrick Bouchain et son équipe s'appuie sur des décideurs politiques, des opérateurs et des usagers / riverains fortement engagés. Autour de lui seront aussi présents le Maire de Pérignat, un élu de Billom, l'association Rural Combo et l'aménageur de Gennevilliers. Comment reproduire ce qui a été expérimenté et démontré dans ces territoires ? Les pratiques alternatives de la Preuve par 7 croisent celles de l'habitat participatif...

**12h-12h30 :** Débat avec la salle

**> 14h – 15h45 : Tables-rondes****Le foncier, ce bien commun**

Le foncier mis en commun : un espace où les habitants s'impliquent dans la conception et la gestion du quartier ou de la ville aux côtés des collectivités et d'autres acteurs du territoire. Comment les habitants sont-ils inclus dans la gouvernance ? Quelles sont les conditions de réussite de ces projets ? Plusieurs porteurs de projets français et étrangers partageront leurs expériences de fonciers en commun.

*Intervenants : Vincent Le Rouzic, géographe ; Richard Pointelin, géographe ; Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon, délégué à l'Habitat, au Logement social et à la Politique de la ville ; Benoît Tracol, directeur de Rhône Saône Habitat, Imed Robbana, directeur du Comité Ouvrier pour le Logement, coopérative HLM initiatrice d'un organisme de foncier solidaire en Aquitaine ; Priscilla Ludovico, habitante de Terra Arte, habitat participatif de Bayonne et administratrice de Comité Ouvrier pour le Logement ; Anne-Laure Wibrin, Chargée de projet au Community Land Trust de Bruxelles ; un membre de l'organisme de foncier solidaire de la métropole de Lille ; Hélène Morel (HPF) ; Christiane Châteauvieux (Fédération Habicoop) ; Pierre Arnold (Urba Monde).*

**Solidarités et résilience des habitats participatifs**

Les mécanismes de solidarité sont à la fois à l'origine des projets d'habitat participatif mais aussi conséquence des dynamiques collaboratives qu'ils engendrent. De par leur organisation et leurs espaces communs ouverts, ils sont de formidables outils pour affronter les crises que traverse notre société, dont l'actuelle pandémie. Illustration par des témoignages de projets, en France et à l'étranger.

*Intervenants : Témoignages de plusieurs groupes d'habitants ; Thierry De Bie (Habitat et Participation, Belgique) ; intervention d'Eurotopia (Sieben Liegben).*

**Bâtiments participatifs, bâtiments d'avenir ?**

Plusieurs projets d'habitat participatif ont été primés à la démarche Bâtiment Durable Occitanie (BDO). Ces réalisations confirment le lien entre participation et performance environnementale. Au moment où les projets se multiplient, la démarche participative va-t-elle devenir un facteur d'innovation et de qualité ?

*Intervenants : Fabrice Lamoureux, Chargé de projets « NoWatt », Conseil régional Occitanie ; Alain Denat, président Envirobat Occitanie ; Philippe Gonçalves, architecte cabinet Seuil (Toulouse), lauréat de plusieurs projets BDO et NoWatt ; un habitant du projet « Jardins La bastide » (Couffouleux-81) ; Claire Maquart, Erilia, responsable agence de Montpellier ; Rhône Saône Habitat, promoteur bailleur (sous réserve) ; Cirrus Pegase (Grabels-34), promoteur-constructeur projet Ecoé (34)(sous réserve) ; Raphaël Michaud, adjoint à l'habitat et urbanisme, ville de Lyon, président SACVL (organisme HLM) ; Guillaume Parizot, président VAD (Ville et Aménagement Durable) (sous réserve) ; Jérôme Gorisse et Stephan Singer (Hab-Fab /HPF).*

**Pourquoi les seniors plébiscitent l'habitat participatif et comment développer cet habitat "naturellement inclusif" ?**

Les habitats participatifs semblent particulièrement adaptés pour permettre un vieillissement actif et solidaire. Cette table ronde montrera une diversité d'approches, qui toutes mettent le bien-vieillir au cœur de leurs préoccupations. L'habitat participatif peut ainsi prendre place parmi d'autres formes d'accueil des personnes âgées dépendantes et vient interpeller les politiques publiques et les caisses de retraite.

*Intervenants : habitants de 3 projets (senior, intergénérationnel, intergénérationnel associé à habitat inclusif) ; un élu local ; Nathalie Voge, Responsable du Département Projets et Partenariats de la CARSAT, Direction de l'Action Sociale ; Claire Talowski, Responsable Développement Activités Sociales AG2R La Mondiale ; un représentant de l'Action Sociale Malakoff-Humanis ; Pierre Levy (Regain/HPF) ; Bénédicte Leroy (Les Habiles/HPF).*

**> 16h15 - 18h00 : Plénière****L'habitat participatif, activateur des territoires, quelles politiques publiques ?**

Dans la diversité des territoires, les innovations de la démarche participative montrent combien elles peuvent nourrir le renouvellement de la production des bourgs et des villes. Pour autant, elles font toujours face à de nombreux freins. Comment les politiques publiques peuvent-elles participer au changement d'échelle ? Comment passer de la démonstration à la reconnaissance et à un réel encouragement de ces initiatives citoyennes ?

*Intervenants : Emmanuelle Wargon, Ministre du logement (sous réserve) ; Alain Jund, président du Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif (RNCHP) ; Emmanuelle COSSE, présidente de l'USH (sous réserve) ; un représentant de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) (sous réserve) ; Renaud Payre, vice-Président de la Métropole de Lyon ; Guillaume Faburel, enseignant-chercheur, Université Lumière Lyon 2, UMR Triangle ; Florian Huygues, Fondation Abbé Pierre ; Thierry Repentin, président de l'ANAH et maire de Chambéry (sous réserve) ; Michel Dulimon, Directeur général, groupe ARCADE (HLM) (sous réserve) ; Fabrice Patez, DGA en charge du logement, Conseil départemental des Yvelines (78) ; Jean-Baptiste Dupont, Habitat Participatif France.*

## > Les ateliers

Sur une journée et demie, une centaine d'ateliers seront proposés aux participants, organisés autour de 9 thématiques, avec des parcours identifiés pour faciliter le choix des participants : « initiation », « organismes HLM », « collectivités », ...

**PRISE DE RECUL** Prendre de la hauteur, notamment à la lumière des expériences d'habitats participatifs réalisés en France et à l'international : habitat participatif au Japon/ Coopératives d'habitants en Amérique Latine/ Capitalisation des expériences en habitat participatif/ Recherches sur les coopératives d'habitants/ Référentiel de l'habitat participatif/ etc.

**JURIDIQUE ET FINANCIER** Découverte et approfondissement des différents statuts juridiques permettant le montage de projets/ Diversité des modèles/ Eléments de choix/ Présentation des spécificités des montages en coopératives d'habitants/ Coopératives immobilières/ etc. Financements bancaires/ Epargne Citoyenne/ Financements ANAH pour la rénovation/ Leviers financiers pour les logements seniors/ etc.

**MONTAGE DE PROJET** Découvrir les grandes étapes d'un projet, les compétences et acteurs clés/ Autopromotion et maîtrise d'ouvrage collective/ Co-construire avec un opérateur immobilier/ Habitat participatif en locatif social/ Organismes HLM et groupes-projet/ Coopérative d'habitants et organismes HLM/ etc.

**SENIORS ET INCLUSIF** Prise en compte du vieillissement dans l'intergénérationnel/ Habitat senior en béguinage/ Habitat partagé dans les territoires ruraux/ Coopératives d'habitants seniors/ Inclusivité et habitat participatif/etc...

En parallèle : bourse des projets régionaux, expositions, espace de témoignages, conférences gesticulées, ...

**DYNAMIQUE TERRITORIALE** Habitat participatif en quartier prioritaire de la ville/ Offices fonciers solidaires et politique d'aménagement urbain/ Redynamisation des territoires ruraux/ Pouvoirs d'agir en Tiers Lieux/ Transition citoyenne locale/ Participation citoyenne à l'échelle du quartier, de l'aménagement de la ville/ Réhabilitation du patrimoine vacant/ Habitat transitoire/ etc.

**ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION** Architectes et habitants/ Architecture participative/ Auto-construction et auto-rénovation accompagnée/ Approche écologique du bâti/ Chantiers participatifs/ etc.

**GOVERNANCE** Gouvernance sur mesure/ Co-créer des règles avec plaisir/ Les dynamiques du consentement/ Leadership et coopérations/ Elections sans candidat/ etc.

**VIVRE-ENSEMBLE ET CHEMINEMENT PERSONNEL** Outils de coopérations et jeux coopératifs/ Facilitation de la vie en groupe/ Gestions des différences d'engagement/ Gestion des tensions/ Création de communs/ Place de la personne dans le collectif/ etc.

**OUTILS NUMERIQUES** Outils de de coopération en présentiel et en distanciel/ Les logiciels et leurs impacts/ Connexions et citoyenneté/ etc.

## > 14h - 16h30 : Plénière de clôture

**14h : Conférence de clôture « S'inspirer du vivant pour imaginer l'habitat du 21ème siècle », par Olivier Hamant, Directeur de Recherche à l'INRAE Institut Michel Serres – ENS – Ecole urbaine de Lyon, et David Vallat, Professeur en Sciences de Gestion – Sciences Po Lyon.**

Dans un monde où l'incertitude est devenue notre seule certitude, la robustesse devient une valeur cardinale. Fruit de millions d'années d'évolution, la nature en offre certains principes clés. L'adaptabilité du vivant dépend de sa capacité à "bricoler", c'est-à-dire à construire sur des vulnérabilités, des variabilités, des erreurs ou de l'incohérence. Un contre-modèle face à la société de la performance et du flux tendu ? Loin d'être de la science-fiction, de tels principes de robustesse se déclinent déjà aujourd'hui dans certains systèmes sociaux, notamment dans les communs et leur gouvernance. Dès lors, l'habitat participatif, et ses multiples expérimentations, préfigurent-ils le monde résilient et bio-inspiré de demain ?

14h45 -15h Intermède

15h -16h30 « Et maintenant ? Pour faire Mouvement ... » États des lieux 2021 et perspectives – Les axes de mobilisation – Animation Copil et Plaidoyer HPF

## > Visites et balades guidées autour de projets

- Visite coopérative des pentes de la Croix-Rousse.
- Visite de Chamarel, coopérative d'habitant.e.s à Vaux-en-Velin.
- Visite du Village Vertical, coopérative d'habitant.e.s à Villeurbanne.
- Visite du Moulin-La Gargouse, coopérative d'habitant.e.s à Lyon 7ème (Guillotière).

- Visite de l'Autre Soie, premier projet de la foncière citoyenne d'Habitat & Partage.
- Visite guidée d'un habitat participatif auto-rénové, les Choux Lents, à Saint-Germain au Mont d'Or.
- Visite guidée d'un habitat participatif en construction neuve, le Coteau de la Chaudanne, à Grezieu La Varenne.

### Les partenaires des Rencontres :

